MÄNTTÄ-VILPPULA
TAIDEKAUPUNKI

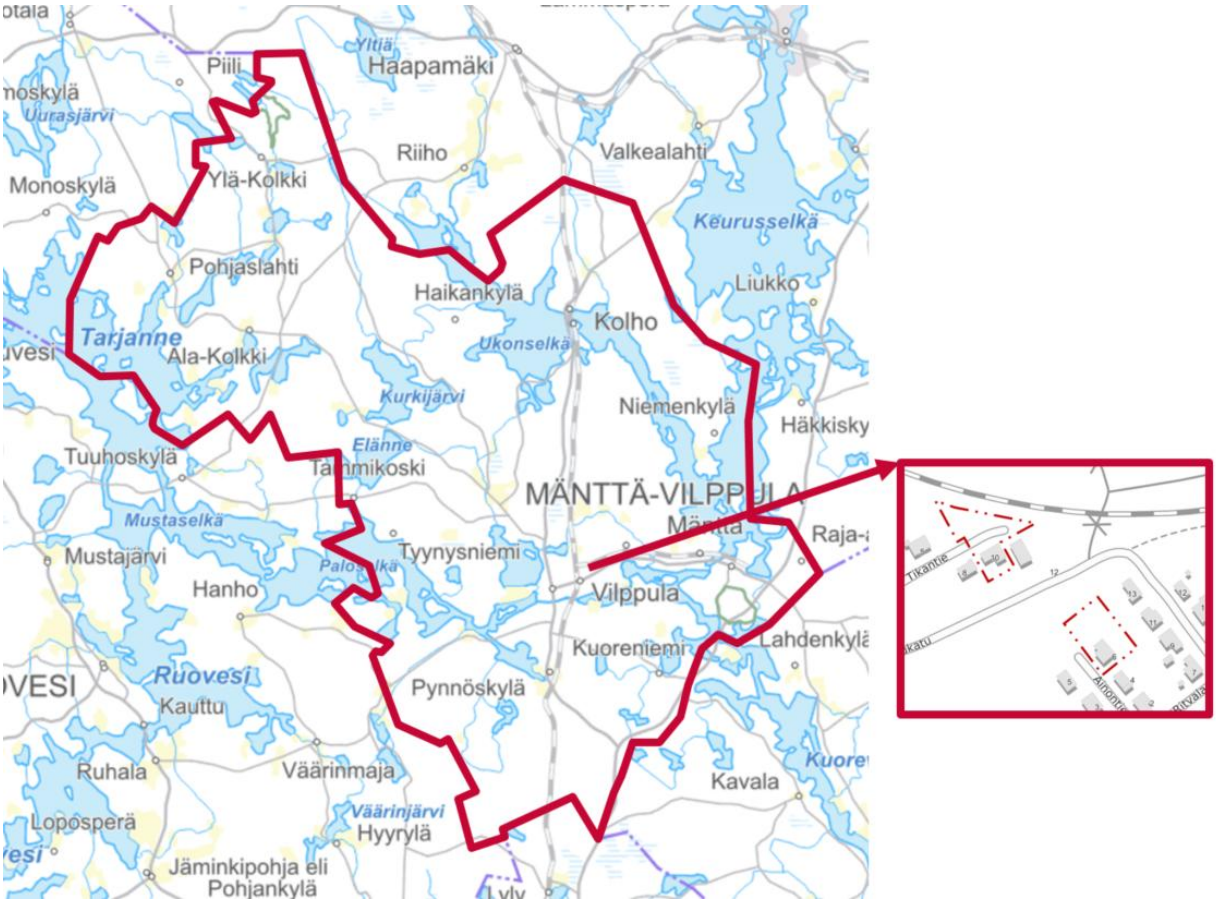
Mänttä-Vilppulan kaupunki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

A1359_213_2026

Tikantie 10 ja Ainontie 6 asemakaavamuutos

10.11.2026



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti

Sisällysluettelo

Sisällys

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1
2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet 2
2.1. Vireilletulo 2
2.2. Suunnittelualue 2
2.3. Vaikutusalue 3
2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat 4
Maakuntakaava 4
Yleiskaava 6
Asemakaava 7
2.5. Selvitykset 8
2.6. Tavoitteet 9
3. Osallistuminen ja vuorovaikutus 9
3.1. Osalliset 9
3.2. Tiedottaminen 10
3.3. Viranomaisyhteistyö 10
4. Kaavan vaikutusten arviointi 11
5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko 11
6. Yhteystiedot 12

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää suunnitelman kaavoitusprosessissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

OAS:n tarkoituksena on antaa selkeä käsitys kaavan tarkoituksesta ja tavoitteista ja selvittää miten ja milloin osalliset voivat vaikuttaa kaavoitusprosessiin ja mistä he saavat tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarpeen mukaan koko suunnittelutyön ajan ja on nähtävillä kaupungin www-sivuilla (manttavilppula.fi) sekä kaavoituksen ilmoitustaululla Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla Seppälän puistokatu 15, 3.kerros.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1. Vireilletulo

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 5.10.2026 § 229. Kaavamuutos saa nimekseen ”Tikantie 10 ja Ainontie 6 asemakaavamuutos”. Asemakaavamuutoksen laadinta on aloitettu hakijoiden aloitteesta ja siitä on laadittu maankäyttösopimukset sekä maakaupan esisopimukset, joka on hyväksytty samalla 5.10.2026 § 229 päätöksellä.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Vilppulan korttelissa 212 sijaitsevan 5. tontin laajeneminen liittämällä siihen lisämaata sen pohjoispuolelta n. 1 600 m2 sekä Vilppulan korttelissa 203 sijaitsevan 1. tontin laajeneminen liittämällä siihen lisämaata sen pohjoispuolelta n. 1 000 m2. Lisämaat ovat tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ja asemalaavassa ne ovat puistoalueina.

Kaavamuutos on ylempien kaavatasojen mukainen, pienialainen eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen laaditaan suoraa ehdotus.

2.2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vilppulan Sipilän/Kapakan alueella. Kaavamuutosalue käsittää Tikantie 10 -tontin lisämaineen sekä Ainontie 6 -tontin lisämaineen. Alueet sijoittuvat lähelle toisiaan ja on tarkoituksenmukaista ratkaista ne samalla kaavahankkeella. Tikantie 10 –tontti lisämaineen rajautuu rautatiealueeseen.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin n. 4 600 m2.



Kuva 2: Asemakaavanmuutoksen suunnittelualuerajaus violetilla.

2.3. Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualuetta laajemmat, kuten esimerkiksi vaikutukset kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia. Kaavatyössä hyödynnetään myös jo tehtyjä selvityksiä.

2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia) on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja kaava on astunut voimaan 16.6.2025 maakuntahallituksen erillisellä päätöksellä. Kaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Maakuntakaavassa alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistyksen ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistyksen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään

paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Tiivistettävä asemanseutu.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ulkoilureitti.

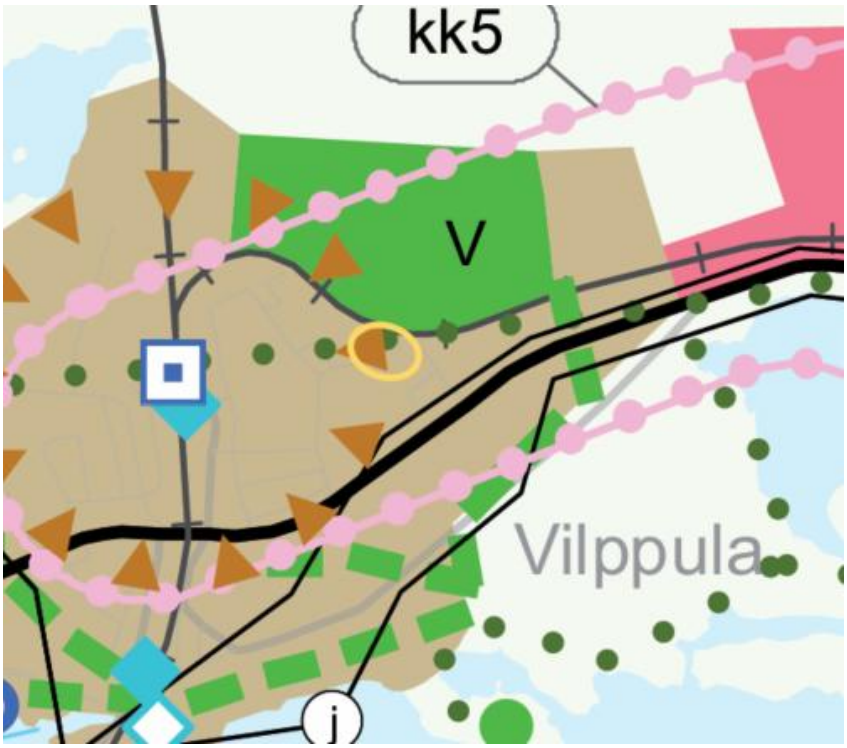
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Yleismääräykset

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinais-jäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue ympyröity likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2019.

Yleiskaavassa alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja määräyksiä:

Pientalovaltainen asuntoalue

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

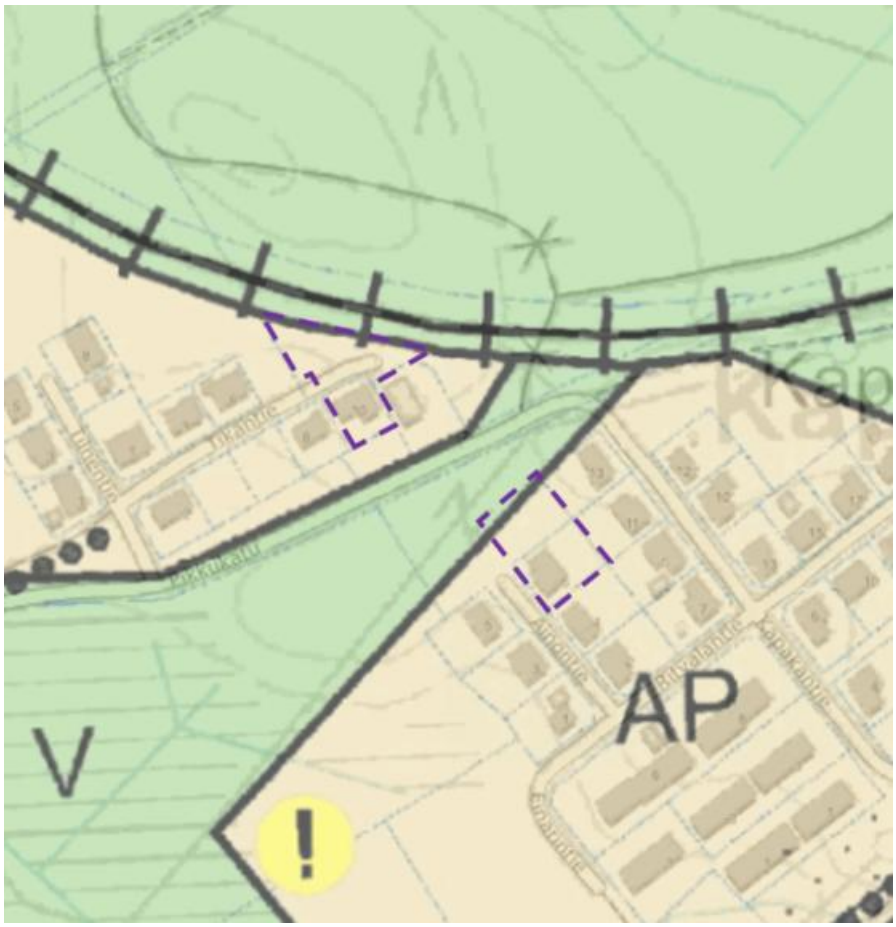
Alueelle saa sijoittaa myös työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

Virkistysalue

Yleismääräykset.

Hulevesien hallinta tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa. Hulevesien hallinta tulee ensisijaisesti ratkaista kiinteistökohtaisesti.

Tarvittaessa asemakaavoituksessa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallinta. Hulevesiverkoston toimintaa estäviä toimenpiteitä kuten avo-ojien peittämistä tulee välttää. Hulevesien hallinnalle uusilla tai muuttuvilla alueilla on esitetty alustavia suosituksia osayleiskaavan yhteydessä laaditussa hulevesiselvityksessä.



Kuva 4: Ote keskustataajaman rakenneosayleiskaavasta, suunnittelualue rajattu violetilla katkoviivalla.

Asemakaava

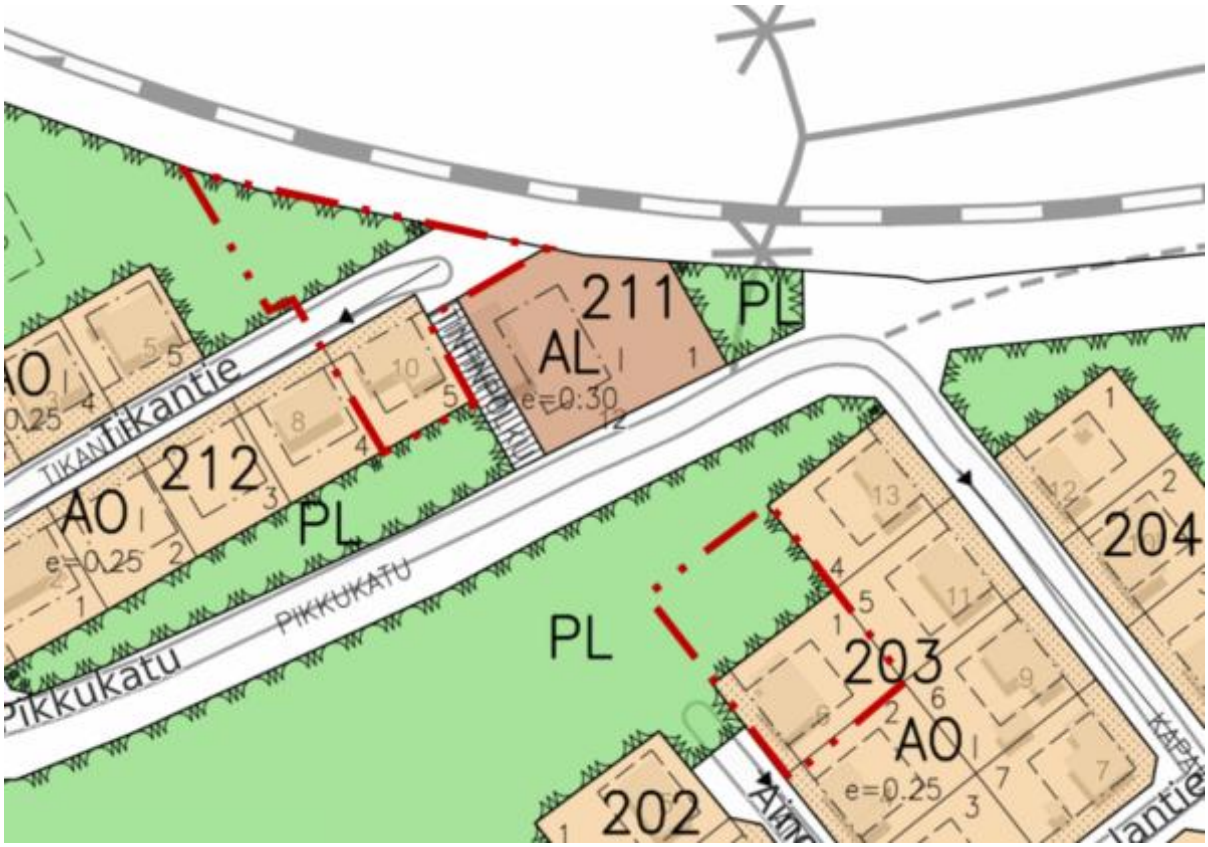
Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Vilppula, Asemanseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus (kapakan alue), hyväksytty 5.10.1973

Asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu korttelin 203 tontti nro 1. sekä luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Tontille kohdistuu määräys AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, rakennettaessa on noudatettava rakennuslain ja rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi kauppakirjan liitteenä olevia rakentamismääräyksiä.

Vilppula asemanseutu, rakennuskaava, hyväksytty 14.10.1977

Asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu korttelin 212 tontti nro 5. sekä puistoaluetta (PL). Tontille kohdistuu määräys AO: Omakotirakennusten korttelialue.



Kuva 6: Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla.

2.5. Selvitykset

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan tarvittaessa selvityksiä ja/tai hyödynnetään aikaisemmin tehtyjä.

2.6. Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Vilppulan korttelin 212 tontin nro 5. sekä korttelin 203 tontin nro 1. laajeneminen kaavamuutoksen kautta. Kaavamuutoksen hakijat lunastavat lisämaat itselleen, mikäli kaava saa lainvoiman. Tavoitteena on tukea paikallisten toimeliaisuutta ja rakentamismahdollisuuksia ja näin huolehtia kaupungin pitovoimasta.

3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Alueidenkäyttölain 62 § edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmistettaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

3.1. Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinoharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- yhteisöt tms., joiden toimialaan suunnittelussa käsitellään

Viranomaiset:

- Kaupungin ydinprosessit: kansallisvaikuttaminen ja päätöksenteko, elinkeinot ja osaaminen, elämänlaatu ja elävä maaseutu, sosiaalinen hyvinvointi ja toimintakyky, lasten ja nuorten kasvatus ja ohjaus, yhdyskunta ja ympäristö

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan maakuntaliitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Aluepelastuslaitos
- Mäntän Kaukolämpö- ja Vesihuolto Oy
- Alueen sähkö- ja puhelinlaitokset

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän AKL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne ’’joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa” sekä ’’viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään”.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

3.2. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla sekä virallisissa kaupungin päättämissä lehdissä (KMV-lehti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Internetissä www.manttavilppula.fi.

3.3. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan ehdotusvaiheen suunnittelumateriaali lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

4. Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi tarkentuu suunnittelutyön edetessä aina ehdotusvaiheeseen asti. Vaikutusta arvioidaan laskennallisen menetelmin, asiantuntija-arvioin, erilaisten tutkimuksia ja selvityksiä hyödyntämällä.

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	**Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen**	**Ajankohta**	**Tekijät Viranomainen Päätös**
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta AKL 63 § ja 64 § Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville ilmoitustaululle ja kaupungin kotisivulle	marraskuu 2026	Kaupunkikehityslauta kunta
Selvitykset ja tavoitteet		2026/2027	
Suunnittelu	Vaikutusten arviointi	2026/2027	

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Tekijät Viranomainen Päätös
Kaavaehdotus	Kaavaehdotuksen laatiminen Ehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27 § ja lausuntojen pyytäminen MRA 28 § Osalliset voivat jättää muistutuksen, muistutusten vastineiden laadinta AKL 65 §	talvi 2027	Kaupunkikehityslauta kunta Kaupunginhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu AKL 26§
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, AKL 67 §	kevät/syksy 2027	Kaupunginhallitus

6. Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavanmuutostyöstä:
Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut

Asemakaavoitus

sähköposti: etunimi.sukunimi@taidekaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Pinja Ahola

p. 040 035 4320

Työhön liittyvää materiaalia pidetään esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.manttavilppula.fi.