Poikkeamishakemus LP-508-2026-111, lupamaksusta vapauttaminen

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026
1231/10.03.00/2026

Asia liittyy Poikkeamishakemus LP-508-2026-111:een. Palomäentie 929 osoitteeseen on haettu poikkeamista käyttötarkoituksen muuttamiseksi vuonna 2017.Teknisen lautakunnan 19.12.2017 § 104 päätöksellä hakija on saanut käyttötarkoituksen muutoksen, mutta valmistelussa on jäänyt listateksistä puuttumaan enintään kahden vuoden määräaika poikkeamispäätöstä koskevan rakentamisluvan hakemiseksi.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa, 1.1.2025 lähtien rakentamislupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Hakija ei ole määräajassa eikä sen jälkeen hakenut rakennuslupaa. Tämä on tullut ilmi rakennusrekisterin tarkastustyön yhteydessä. Hakija on tuonut ilmi, että ei ole ollut tietoinen määräajasta. Poikkeamisen valmistelussa on tapahtunut kiistattomasti virhe, joten katsotaan mahdolliseksi vapauttaa uusittu hakemus poikkeamista koskevasta lupamaksusta. Poikkeamisen perusteella haettavasta rakentamisen luvasta veloitetaan normaali taksan mukainen maksu.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta — Hallintosääntö 26 § 2.15

Esittelijä — Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että poikkeamislupapäätöksestä hakemukselle LP-508-2026-111 ei laskuteta hakijaa.

Päätös