

Y7 Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026 § 107

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 1.6.2026 § 154 käynnistää sekä osayleiskaavamuutoksen että asemakaavan koskien Mustanlahden datakeskushanketta kiinteistöllä 508-405-2-767. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntän Mustanlahden alueella rajoittuen länsipuoleltaan kantatie 58:aan. Suunnittelualue käsittää n. 45 ha ja voimassa olevassa keskustaajaman osayleiskaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelun keskiössä oleva kiinteistö on Finsilva Oy:n omistuksessa. Alue on tällä hetkellä metsätaloukskäytössä. Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä maaseutualueelle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle 508-405-2-767 datakeskuksen sijoittuminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa, joten Keskustaajaman osayleiskaavaa on muutettava niiltä osin kuin on tarpeen datakeskuksen mahdollistavan asemakaavaratkaisun mahdollistamiseksi. Tämä tarkoittaa em. kiinteistöä sekä vähäisissä määrin kiinteistöön rajoittuvia alueita, jotta kaavakartasta saadaan teknisesti oikeanlainen ja vaikutukset riittävällä tavalla huomioiduksi.

Suunnittelualueen nykyinen suunnittelutilanne, tavoitteet, selvitystarpeet, tavoiteaikataulu sekä osalliset on tarkemmin selostettu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

14.9.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Toimivalta

hallintosäntö 26 §

Lisätiedot ja valmistelu:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 14.9.2026 päivätyn Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten siinä luetelluille viranomaisille.

Käsittely kokouksessa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pija Ahola kertoi kaavahankkeesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 5.10.2026
1117/10.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella -osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös