

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KIINTEISTÖKAUPASTA

1. MYYJÄ Mänttä-Vilppulan kaupunki
Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
y-tunnus: 0157867-2
jäljempänä myyjä

2. OSTAJA xxxx (hetu/y-tunnus)
xxx xx
xx xx
jäljempänä ostaja

jäljempänä myyjä ja ostaja myös "Osapuoli" tai "Osapuolet"

3. ESISOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

- 3.1. Tällä esisopimuksella (jäljempänä "Esisopimus") ostaja ja myyjä sopivat Mänttä-Vilppulan **Sipilän/Kapakan alueella** sijaitsevan, **Vilppulan asemanseudun rakennuskaavamuutoksen, vuodelta 1977** mukaisesta, maa-alueen luovutuksesta seuraavasti.
- 3.2. Esisopimuksen kohteena on myyjän omistama palsta kiinteistöstä **kt. 508-401-5-669, Pukkila**, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, joka on pinta-alaltaan **noin 1600 m²** (jäljempänä "Määräala"), karttaliitteen mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa on todettu seuraavaa palstan asemakaavamerkinnöistä:

"PL puistoalue, Katualue."
- 3.3. Esisopimuksen allekirjoittamispäivälle päivätyt kiinteistörekisterin otteet (lainhuutotodistus, rasisutodistus, ja kiinteistörekisteriote (emäkiinteistö)) ovat Esisopimuksen Liitteenä 1. Esisopimuksessa tarkoitettun Määräalan sijainti on määritelty karttaliitteessä. Alue on osoitettu kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluissa laaditulla kartalla.
- 3.4. Määräalan tontti on asemakaavamuutoksen jälkeen tarkoitus yhdistää osaksi nykyistä **AO-tonttia, kt. 508-508-401-5-574 Tuohimäki**, laskea ja muodostaa lohkomistoimituksessa yhdeksi rekisteröidyksi kiinteistöksi asemakaavamuutoksen mukaisesti.
- 3.5. Esisopimuksen tarkoituksena on, että myyjä luovuttaa Määräalan ostajalle tässä esisopimuksessa määritellyin edellytyksin, osana kaavoitussopimusta. Luovutettavan maan hinnoittelussa käytetään hintaa **0,67 €/m²**.
- 3.6. Esisopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joita noudatetaan Osapuolten pyrkiessä täyttämään Määräalaa koskevan lopullisen kaupan ("Kauppa") edellytykset, sekä ehdot, joilla Osapuolet sitoutuvat tekemään Kaupan, kun sen edellytykset ovat täyttyneet.
- 3.7. Esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Osapuolet ovat solmineet osana tätä Esisopimusta keskenään Määräalaa koskevan maankäyttösovimuksen.

4. KAUPAN TEKEMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään olennaisilta osin Esisopimuksen Liitteenä 3 olevan Määräalaa koskevan kiinteistökaupan, mikäli Esisopimuksen seuraavat edellytykset täyttyvät:

- 4.1. Mänttä-Vilppulan alueella sijaitseva **Tikantie xx ja Ainontie xx asemakaavamuutos** saa lainvoiman. Jos asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa, esisopimus raukeaa.
- 4.2. Tämä Esisopimus liitteineen on hyväksytty lainvoimaisella päätöksellä Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksessa viimeistään **xx.xxx.202x**, huomioiden valitusaika.

5. MUUTOKSET

Tätä Esisopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota muutokseen ennen kuin molempien Osapuolten laillinen edustaja on sen allekirjoittanut.

6. KUSTANNUKSET

Ostaja ja myyjä maksavat Esisopimuksen vahvistamiseen liittyvän julkisen kaupanvahvistajan palkkion puoliksi.

7. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Esisopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien lainvalintaa koskevat säännöt.

Osapuolet ovat sopineet, että tästä esisopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välillä neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen ratkaistaan erimielisyydet lopullisesti Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Esisopimusta on laadittu samansisältöiset kappaleet Ostajalle, Myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

9. LIITTEET

Tämän Esisopimuksen liitteet ovat seuraavat:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| • Kiinteistörekisterin otteet | Liite 1 |
| • Kauppakirjaluonnos | Liite 2 |
| • Karttaliite | |

10. ALLEKIRJOITUKSET

Mänttä-Vilppulassa **xxx.** päivänä **xxxx**kuuta **202x**

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Ostaja(t)

xxx
Titteli

xxxxx (**hetu/y-tunnus**)

Etunimi Sukunimi (hetu/y-tunnus)

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja **xxx xxx** myyjän, Mänttä-Vilppulan kaupungin edustajana ja **Etunimi Sukunimi** ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mänttä-Vilppulassa **xxx.xxx.202x**

Nimi: **xxx xxx**

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: xxx/x