

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.05.2026 klo 17:00 - 18:25**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 60	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
§ 61	Mustanlahden datakeskushanke; kaavoitussopimus sekä asemakaavan ja osayleiskaavamuutoksen käynnistämispäätös	7
§ 62	Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset	9
§ 63	A1357_211_2026 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos, ehdotus	11
§ 64	Poikkeamishakemus LP-508-2026-27, 508-401-2-395, Tupalantie 36. Vapaa-ajan asunnon laajennus	15
§ 65	Rajattu alennus rakentamislupamaksuun vuodelle 2026	18
§ 66	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026	19
§ 67	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	21
§ 68	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	22
§ 69	Tiedoksi merkittävät asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Anttila Lasse	17:00 - 18:25	puheenjohtaja	
	Frisk Jani	17:00 - 18:25	varapuheenjohtaja	
	Hakanen Juha	17:00 - 18:25	jäsen	
	Välkki Minna	17:00 - 18:25	jäsen	
	Peltonen Riikka	17:00 - 18:25	varajäsen	
	Kallioniemi Jaana	17:00 - 18:25	jäsen	
	Mäkinen Jari	17:00 - 18:25	jäsen	
	Hokkanen Matti	17:00 - 18:25	jäsen	
	Sultani Leea	17:00 - 18:25	jäsen	
Muu	Kytömäki Jari	17:00 - 18:25	kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 63 ajan
	Ala-Herttuala Marika	17:00 - 18:25	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Ihainen Jari	17:00 - 18:25	kaupunkikehitysjohtaja	
	Ahola Pinja	17:00 - 18:25	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Alhonen Tarja	17:00 - 18:25	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Korpinen Jenna			
	Kimmel Riikka			
Käsitellyt asiat	57 - 69 §:t			
Allekirjoitukset				
	Lasse Anttila puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	25.5.2026			
	Jaana Kallioniemi pöytäkirjantarkastaja		Matti Hokkanen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 25.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 57

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 58

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 24.5.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 25.5.2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Kallioniemi ja Matti Hokkanen.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 59

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 60
918/02.02.02/2026

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne maaliskuulta 2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin maaliskuulta 2026.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma maaliskuu 2026 Liite 2 Kaupunkikehityspalvelut toteuma maaliskuu 2026 laaja

Mustanlahden datakeskushanke; kaavoitussopimus sekä asemakaavan ja osayleiskaavamuutoksen käynnistämispäätös

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 61

1117/10.02.02/2026

Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen 7.5.2026 koskien datakeskushankkeen mahdollistamista Mäntän Mustanlahden teollisuusalueen eteläpuoliselle alueelle, jonka omistaa Finsilva Oyj. Kantatie 58:aan rajautuva Helikankorven alue käsittää 40 ha talousmetsää. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vuonna 2019 voimaan tulleessa Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavoitusaloite käsittää sekä asemakaavan että osayleiskaavan muutoksen laatimisen suunnittelualueen osalta. Asemakaava ja osayleiskaavamuutos voidaan laatia samanaikaisesti. Yhtiö sitoutuu maksamaan kaavoituksesta koituvat kustannukset liitteenä olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Kaavoituksella tutkitaan alueen soveltumista datakeskuskäyttöön. Selvityksiä alueelta on tarkoitus tehdä kesän 2026 aikana ja tarvittaessa täydentää kaavahankkeen aikana. Hanketta varten käynnistetään tarvittaessa ympäristövaikutusten arviointimenettely YVA-lain (252/2017) mukaisesti, jolloin kaavoitus kulkee rinnan YVA-menettelyn kanssa. Kaavojen vaikutusten arvioinnissa käytetään lähtökohtaisesti samoja selvityksiä kuin YVA-menettelyssä.

Hanketta on esitelty valtuustoseminaarissa 4.5.2026 ja varsinaisten kaavaprosessien on tarkoitus alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmien laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, kaavahankkeen osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tulevat nähtäville, kun kaavahankkeet kuulutetaan vireille. Kuulutus tulee olemaan ainakin KMV-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoitusaloite, kaava-alueen alustava rajaus, kaavoitussopimusluonnos sekä hanke-esittely on tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. käynnistää sekä asemakaavan että osayleiskaavamuutoksen kiinteistölle 508-405-2-767 kaavoitusaloitteen mukaisesti;

2. hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely kokouksessa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi hankkeen eri vaiheista.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite 3 Kaavoitusaloite Mustanlahden Datakeskushankkeen kaavoituksen käynnistämisestä

Liite 4 Liite 1 Kaava-alueen alustava rajaus

Liite 5 Liite 2 Kaavoitussopimus

Liite 6 Liite 3 Hanke-esittely Mustanlahden datakeskushanke

Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025 § 166

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.12.2025 § 107 uuden hallintosäännön tulemaan voimaan 2.12.2025 alkaen. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä.

Hallintosäännöllä on siirretty kaupunkikehityslautakunnalle kaikki rakentamislain ja alueidenkäyttölain määräämät tehtävät, jotka eivät ole valtuuston päätösvallassa tai siirretty hallintosäännöllä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta voi siirtää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille erillisellä delegointipäätöksellä. Kaupunkikehityspalveluissa on laadittu delegointilista päätöksistä, joita esitetään siirrettäväksi viranhaltijoille. Delegointipäätös sujuvoittaa lupaprosesseja.

Suurin osa delegointilistan kohdista on aikaisemmin ollut hallintosäännössä, mutta hallintosäännön uudistamisen yhteydessä sitä on yksinkertaistettu ja tarkoitettu, että siinä olleet kohdat jatkossa päätetään delegoinnin kautta.

Esityslistan liitteenä on delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 10.12.2025.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä delegointilistan tulemaan voimaan 10.12.2025 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 62
762/00.01.01/2025

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- poistettu RakL 57 § ja 58 §
- lisätty RakL 10 §, 41 §, 80 §, 118 § ja 132 §

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 20.5.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 20.5.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 7 Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista 19052026

A1357_211_2026 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos, ehdotus

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 52

Yksityishenkilöt, jäljempänä tilaaja on lähestynyt kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluita lisämaanostotarpeen vuoksi. Tilaaja omistaa erillispientalotontin osoitteessa Keikanniementie 15. Tontin pohjoispuolella sijaitsee kaupungin omistama n. 15 metriä leveä kaistale lähivirkistysaluetta, joka on tarkoitus liittää kaavallisesti ja myöhemmin lohkomistoimituksella tilaajan tonttiin.

Alueidenkäytön suunnittelu kuuluu kunnan perustehtäviin ja kunnat kaavoittavat sekä myyvät maata rakentamisen tarpeisiin. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa katsotaan, että tämänkaltaiset ja ennakkoon mahdolliseksi harkitut hankkeet tukevat kaupunkirakenteen kehittymistä ja luovat asukkaille ja yrittäjille mahdollisuuksia kehittää omaa asumistaan ja toimintaansa.

Tilaaja on sitoutunut maksamaan maankäyttösovituksessa sovitun hinnan tonttiinsa liitettävästä maa-alueesta, jonka hinta muodostuu sen arvosta erillispientalojen korttelialueeksi kaavoitettuna. Kaavanlaatumista ei peritä erikseen kustannuksia, sillä kaavoitetusta maasta saatava hinta on riittävä. Kun maan arvo kaavoituksen myötä ylittää selkeästi kaavanlaatumista taksan mukaisen hinnan, tulisi tilaajalle päällekkäistä maksettavaa, mikä ei ole kunnan kaavoitustoimintaa ja sen tarkoitusta ajatellen mielekästä. Kunta tavallisesti jalostaa kaavoittamalla maata tonttimaaksi ja kattaa kaavoittamisen kuluja niiden myynnillä.

Kaavamuutoksen sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä. Kaupunki ei voi tässä vaiheessa sopia sitovasti tavoitteista ja molemmat sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen asemakaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen asemakaavan valmistumiseen. Maankäyttösovituksessa on sovittu, että tilaaja maksaa puolet kaavoituksen toteutuneista kustannuksista, mikäli kaavamuutos ei saa lainvoimaa. Tällainen menettely tulee kysymykseen kun kyse on maakauppaan johtavasta kaavamuutoksesta. Esisopimus maan myynnistä myös raukeaa, mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa ja lähivirkistysalueeksi kaavoitettu maa-alue jää silloin kaupungin omistukseen. Kaava laaditaan kaupungin omana työnä, joten suurin osa kaavan laatimisen kustannuksista muodostuu kaupunkisuunnittelupäällikön työpanoksesta ja kustannukset lasketaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu maankäyttösovitusluonnos sekä esisopimus liitteineen maan myynnistä, jotka ovat tämän kokousasian liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen liitteiden mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ne; sekä2. käynnistää Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen kaavaprosessin. <p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.</p>
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026 § 39

Keikanniementie 15 asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 9.3.2026 § 52. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäämään osto kaupungilta ja sen liittäminen olemassa olevaan ja rakennettuun erillispientalotonttiin.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntän Keikanniemeen, kaupunginosaan nro. 1 ja käsittää erillispientalojen (AO-9) tontin nro. 1 korttelissa nro. 1. sekä kaupungin omistaman lähivirkistysalueen (VL). Kyseinen vähämerkityksinen ja pienialainen, alle 800 m² lähivirkistysalue on tarkoitus muuttaa kaavamuutoksella osaksi erillispientalotonttia.

Kaavamuutos on ylempien kaavatasojen mukainen, pienialainen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen laaditaan suoraa ehdotus. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 3 500 m².

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta	<p>Hallintosääntö 26 §</p> <p>Valmistelu ja lisätiedot: kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320</p>
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 9.3.2026 päivätyn Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä alueen sähkö-, puhelin- ja vesilaitoksille.

Käsittely kokouksessa	Jari Kytömäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
-----------------------	--

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 90

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 9.3.2026 päivätyn Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Käsittely kokouksessa Jari Kytömäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 63
940/10.02.03/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 11.5.2026 mennessä lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa. Yhtään mielipdettä ei tullut.

Kaavamuutos on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan varsin vähäinen. Lisäksi se on ylempien kaavatasojen mukainen, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on laadittu suoraa ehdotus.

Kaavaratkaisussa liitetään lähivirkistysalue (VL) erillispientalotonttiin (AO-12). Erillispientalotontin kaavamääräystä on muutettu suhteessa voimassa olevaan kaavamääräykseen (AO-9), joten sille on annettu uusi indeksiluku 12. Kaavamääräystä on muutettu siten, että on poistettu määräys 6 metrin runkosyvyydestä talousrakennukselle. Muutos mahdollistaa tarkoituksenmukaisemman talousrakennuksen rakentamisen. Rakennusalue laajenee kaavaratkaisun myötä maltillisesti ja noudattaa samaa periaatetta sijoittelun suhteen kuin alueen muutkin rakennusalueet.

Suunnittelualueella sijaitseva asuinrakennus on toteutunut 2000-luvun alussa yksikerroksisena, joten myös kerroslukumäärän pakollisuus on kaavamääräyksestä poistettu. Rakennusoikeus laajenevalla tontilla lisääntyy kaavan myötä n. 116 k-m². Tontti laajenee n. 776 m².

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavamuutosehdotus sekä selostus liitteineen ovat tämän päätösesityksen liitteinä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Keikanniementie 15 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä kaavan liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	Jari Kytömäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Liitteet	<p>Liite 8 A1357 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos_kaavakartta_E</p> <p>Liite 9 A1357 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos_selostus_E</p> <p>Liite 10 LIITE 1 A1357 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p> <p>Liite 11 LIITE 2 A1357 Havainnekuva</p> <p>Liite 12 LIITE 3 A1357 Asemakaavan seurantalomake</p> <p>Liite 13 LIITE 4 A1357 Vastineraportti</p>

Poikkeamishakemus LP-508-2026-27, 508-401-2-395, Tupalantie 36. Vapaa-ajan asunnon laajennus

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 64
1048/10.03.00/2026

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-401-2-395
Kiinteistön pinta-ala: 6138 m²

Hakemus

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon laajentamisesta. Lupaa haetaan sisäänvedetyn terassin muuttamiseksi lämpimäksi tilaksi eli olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi. Laajenemisen myötä rakennusoikeutta vapaa-ajan asuntoon olisi käytetty 69 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta rantaetäisyydestä kun olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa laajennetaan. Kyse on sisennyksenä tehdyn terassin rakentamisesta lämpimäksi tilaksi. Rakennuksen kivijalka ei siirry kohti rantaa. Vapaa-ajan asunto on tarkoitus muuttaa vakituiseksi. Kaava mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen ilman poikkeamista, joten poikkeaminen koskee laajennusta.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Mänttä-Vilppulan oikeusvaikutteisen keskustaaajaman osayleiskaavan pientalovaltaisella asuntoalueella (AP-5). Kaava on tullut voimaan 10.12.2019. Rakennusoikeus kiinteistöllä on 307 k-m². Kaava ei määrää rantaetäisyyksistä, joten niistä määrää rakennusjärjestys.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Ajosjärven rannalla Vilppulassa. Vilppulan keskustaan tulee n. 2,5 km. Lähialueella sijaitsee vakituista asutusta ja alue on varsin kylämainen.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Olemassa oleva vapaa-ajan asunto sijoittuu lähimmillään 18 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 80 k-m² rakennuksien tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Lähimpänä rantaa on rakennuksen osa, jossa sijaitsee wc ja saunatilat pukuhuoneineen. Laajeneminen tapahtuu näkemykseni mukaan sivulle päin käsittäen saman katon alla olevan terassin. Rakennuksen massa ei siis käytännössä muutu. Laajennuksen myötä rakennusoikeutta on käytetty 69 k-m².

Kyseiselle hankkeelle on haettu poikkeamista aikaisemminkin vuonna 2021. Sitä ei ole myönnetty, jolloin hakija on valittanut hallinto-oikeuteen. Oikeus on katsonut, että hakijalla ei ole ollut riittäviä perusteluja ja kielteinen päätös on jäänyt voimaan. Aikaisemmin kielteisenä valmisteltu poikkeaminen on näkemykseni mukaan johtunut tulkinnasta, jossa laajenemisen on katsottu olevan rantaan päin ja silloisesta maankäyttö- ja rakentamislakiin ja sen tulkinnasta. On oletettavasti ajateltu, että laajennuksen myötä halutaan vapaa-ajan asunnon eteen rakentaa uusi terassi. Tämä ei olisi ollut silloisen lain hengen mukaista. 2025 voimaan tullut rakentamislaki on kuitenkin hengeltään erilainen ja alle 50 m² katoksen saa rakentaa ilman rakentamislupaa, eikä sitä koske rakennusjärjestyksen etäisyysäännöt. Tästä poikkeuksena ovat hankkeet, joilla voidaan katsoa RaKL 42 § mukaisesti olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta tai edellyttävän viranomaisvalvontaa. Tämän uuden lain hengessä rakennuksen rannan puolelle rakennettava alle 50m² terassi on mahdollinen, joten sitä ei voida pitää enää perusteena kielteiselle päätökselle.

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentaminen on taloudellisesti järkevää ja näkemykseni mukaan poikkeaminen on mahdollinen, sillä katson laajenemisen tapahtuvan sivulle päin olemassa olevan kylpyhuonerakenteen vuoksi. Perustukset tai katto eivät siirry, jolloin massa pysyy käytännössä samana. Vaikutukset rantamaisemaan ja ympäristöön jäävät vähäisiksi.

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi parantaa ympäristön osalta jätevesien käsittelyn tilaa, sillä vakituista asumista koskevat tiukemmat säännöt, jotka tarkistetaan rakentamisluvan yhteydessä. Pysyvän asumisen säilyminen tukee yksityisteiden kunnossapitomahtollisuuksia maaseutumaisilla alueilla sekä alueen elinvoiman säilymistä.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Vakituiseen asumiseen tulevan rakennuksen sekä laajennusosan tulee täyttää myös rakentamislain mukaiset rakentamisluvan edellytykset. Ne varmistetaan varsinaisessa rakentamislupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet: RaKL 42 §, 17 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-401-2-395 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 14 Asemapiirros 401-2-395
- Liite 15 Julkisivut 401-2-395
- Liite 16 Pohjapiirros 401-2-395
- Liite 17 karttaote_508_401_2_395
- Liite 18 Ote M-V keskustaajaman osayleiskaavasta 401-2-395

Rajattu alennus rakentamislupamaksuun vuodelle 2026

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 65
632/02.05.00/2025

Taidekaupungin asumisen messut järjestetään 23.5.2026 ja osana messutapahtumaa halutaan antaa messutarjous koskien asuinrakentamista.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on tutkittu mahdollisuutta alentaa rakentamisluvan hintaa vuodelle 2026, kun kyseessä on enintään kaksiasuntoinen pientalo ja haetaan samaan aikaan rakentamislupaa samalla tontilla sijaitsevalle talousrakennukselle. Hintaa voidaan alentaa 50 % eli rakentamisluvan saisi puoleen hintaan.

Tämän tarjouksen rahallinen arvo on n. 600-1000 €, mihin vaikuttaa oleellisesti rakennettavan pientalon sekä samalle tontille rakennettavan talousrakennuksen koko. Talousrakennusta ei ole välttämätöntä rakentaa saadakseen alennuksen, mutta myös se on haluttu kokonaisuuden vuoksi ottaa mukaan. Kaupungilta ostetuille tonteille rakennettaessa rakentamisvelvoite on 60-km², josta saatava alennus on arvoltaan n. 600 €.

Väliaikainen messutarjous ei vääristä rakentamisen lupien hinnoittelua pysyvästi ja sen toivotaan edistävän asuinrakentamista Mänttä-Vilppulassa. Alennuksen on tarkoitus tulla voimaan messupäivänä 23.5.2026 ja koskee edellä mainittujen ehtojen täyttäviä rakentamisen lupia, jotka haetaan 23.5.-31.12.2026 välisenä aikana.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.12.2024 § 157 viimeisimmän taksan voimaantulosta. Taksa on tullut käyttöön 1.1.2025 lähtien.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 § kohta 3

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää alentaa enintään kaksiasuntoisen asuinpientalon sekä samalle tontille rakennettavan yhden talousrakennuksen rakentamisluvan hintaa 50 %, kun rakentamislupaa haetaan vuoden 2026 aikana ja lupia sekä asuinpientalolle että samalle tontille rakennettavalle talousrakennukselle haetaan samaan aikaan. Alennus tulee voimaan messupäivänä 23.5.2026.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2026 § 52

Kaupungin talousarviossa on varauduttu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 90 000 €.

Vuoden 2026 yksityistieavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2026 mennessä. Kuulutus hausta on julkaistu KMV-lehdessä, kaupungin nettisivuilla ja julkaistu eri somekanavissa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.2.2019 § 52 yksityisteiden kunnossapitoavustusten edellytykset vuodesta 2019 alkaen:

- tiekunta pitää olla perustettu (YTL 84 §)
- tien vaikutuspiirissä pitää olla vakinaista asumista tai tiellä on huomattava liikenteellinen merkitys
- tiekunnan tien pituus pitää olla vähintään 300 metriä
- kaupungin laatima kirjallinen hakemuskäytös on täytettävä joka vuosi maaliskuun loppuun mennessä
- tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä (YTL 50 §, 89 §)
- tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on painorajoituksia ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (YTL 50 §, 56 §:n 3 mom. 9 -kohta, 29 §:n 1 mom.

Tiet on jaettu viiteen kunnossapitoluokkaan ja niitä vastaaviin hyväksytyihin kilometrikustannuksiin.

Kunnossapitoluokka	Hyväksytyt kustannukset €/km
1	755
2	635
3	555
4	420
5	250

Sammaliston yksityistie koostuu useasta eri kunnossapitoluokasta näiden yksityisteiden yhdistymisen johdosta Sammaliston yksityistiehen.

Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksia on hakenut 81 tiekuntaa, joista kaikille tiekunnalle on esitetty maksettavaksi avustus. 15 aikaisemmin avustusta saanutta tiekuntaa ei lähettänyt avustushakemusta.

Kaikille teille on perustettu tiekunta, joten avustukset voidaan maksaa yksityistielain 84 §:n perusteella.

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi
marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

Toimivalta	Hallintosääntö § 26 kohta 8; yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa vuoden 2026 yksityistieavustukset 81 tiekunnalle liitteen mukaisesti. Avustusten kokonaissumma on 84 221,00 €.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Kokousasian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Jani Frisk.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 66
1043/02.05.01.00/2026

Järvenpään yksityistien ja Nietulan yksityistien avustushakemus on jäänyt noutamatta sähköisestä palvelimesta. Järvenpään yksityistien avustushakemus on jätetty 31.3.2026 klo 10:21 ja Nietulan yksityistien avustushakemus on jätetty 31.3.2026 klo 9:47.

Hietalanniemen tiekunta on lähettänyt sähköpostilla avustushakemuksen 12.2.2026 klo 13:21. Hakemus oli osoitettu väärään sähköpostiin, joka ei ole käytössä.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa yksityistieavustukset Järvenpään, Nietulan ja Hietalanniemen yksityisteille avustusta yhteensä 1 268,00 €.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 19 Yksityistieavustukset 2026_ltk Liite 20 yksityistieavustukset 2026_2

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 67

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.4.-13.5.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta	Hallintosääntö § 35
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.4.-13.5.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	<p>Työlupa Elmonet Oy:lle telekaapelin asennukselle Vilppulan Sahantielle ja Mäntän Tehtaankatu 13 Hylätyn ajoneuvon varastosiirtopäätös UGP-534 Mazda 4D Hatchback 626 Mäntän Rusinniemen uimarannan uimalaiturin hankinta Siivouspalveluiden hankinta Kolhon taajama Ajoratamaalauksien urakoitsijan valinta vuodelle 2026 Kortepoukaman venevalkaman rakennelman sijoituslupa, Kortepoukama, Mänttä Keurusseläntien, Sarapuiston ja Kiramonpuiston pellonvuokraus, Mänttä Maijanportinkadun katoksen sijoituslupa, Mänttä Sijoituslupa Eltel Oy:lle ilmajohtolinjan rakenteiden uusimiseksi/Tupalantie, Vilppula Päätös oikaisuvaatimukseen maisematyöluvasta 26-16-M, metsäsuunnitelman mukaiset hakkuut, rakenteille tulevan latupohjan (lev. 6 m) päätehakkuu Vilppulan torin käyttö Suurtoripäivää varten keskiviikkona 22.7.2026 Juurakon yksityistien liikenteenohjauslaitteiden asettaminen</p>

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 68
823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 69
824/00.01.02/2026

- Asumisen messut pidetään 23.5.2026. Valmistelu etenee aikataulussa.
- Liikenneturvallisuustyön vuosikatsaus 2025. Vuosikatsaus on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Vuosikatsaus_2025_MänttäVilppula liikenneturvallisuus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 67, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla (<https://manttavilppula.fi/kategoria/kuulutukset/>).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija, ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty