

Rajattu alennus rakentamislupamaksuun vuodelle 2026

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 65
632/02.05.00/2025

Taidekaupungin asumisen messut järjestetään 23.5.2026 ja osana messutapahtumaa halutaan antaa messutarjous koskien asuinrakentamista.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on tutkittu mahdollisuutta alentaa rakentamisluvan hintaa vuodelle 2026, kun kyseessä on enintään kaksiasuntoinen pientalo ja haetaan samaan aikaan rakentamislupaa samalla tontilla sijaitsevalle talousrakennukselle. Hintaa voidaan alentaa 50 % eli rakentamisluvan saisi puoleen hintaan.

Tämän tarjouksen rahallinen arvo on n. 600-1000 €, mihin vaikuttaa oleellisesti rakennettavan pientalon sekä samalle tontille rakennettavan talousrakennuksen koko. Talousrakennusta ei ole välttämätöntä rakentaa saadakseen alennuksen, mutta myös se on haluttu kokonaisuuden vuoksi ottaa mukaan. Kaupungilta ostetuille tonteille rakennettaessa rakentamisvelvoite on 60-km², josta saatava alennus on arvoltaan n. 600 €.

Väliaikainen messutarjous ei vääristä rakentamisen lupien hinnoittelua pysyvästi ja sen toivotaan edistävän asuinrakentamista Mänttä-Vilppulassa. Alennuksen on tarkoitus tulla voimaan messupäivänä 23.5.2026 ja koskee edellä mainittujen ehtojen täyttäviä rakentamisen lupia, jotka haetaan 23.5.-31.12.2026 välisenä aikana.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.12.2024 § 157 viimeisimmän taksan voimaantulosta. Taksa on tullut käyttöön 1.1.2025 lähtien.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 § kohta 3

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää alentaa enintään kaksiasuntoisen asuinpientalon sekä samalle tontille rakennettavan yhden talousrakennuksen rakentamisluvan hintaa 50 %, kun rakentamislupaa haetaan vuoden 2026 aikana ja lupia sekä asuinpientalolle että samalle tontille rakennettavalle talousrakennukselle haetaan samaan aikaan. Alennus tulee voimaan messupäivänä 23.5.2026.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.