

Ote Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavasta, tullut voimaan 10.12.2019



AP-5

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Määräyksellä osoitetaan rantamitoitukseen perustuvat yksittäiset ympärivuotisen ranta-asumisen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Jätevesiverkon piirissä rakennuspaikan koko voi olla myös pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuslupa voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä kohtisuoraan mitattuna.