

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu \_\_\_\_\_.20xx

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Kasper Kovanen, maankäyttöinsinööri

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-12

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:2-1:1,5. Katemateriaalin tulee olla punaista savi- tai betoniitiiltä. Kortteleiden 1 ja 2 osalta rantaviivaa ei saa muuttaa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Kaupunginosan numero

1 Korttelin numero.

⊖ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

⊠ Rakennusala.

⬇ Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon päärakennuksen pääjulkisivu on rakennettava kiinni.

▬ Päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonttijako laaditaan erikseen ja se on sitova.

# Mänttä-Vilppulan kaupunki

## Keikanniementie 15 asemakaavamuutos

### 11.5.2026

### EHDOTUS


Asemakaavamuutos koskee Mäntän 1. kaupunginosan korttelin 1 osaa, tonttia 1 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Mäntän 1. kaupunginosan korttelin 1 tontti 1.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen xx.xx.20xx § xx

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti \_\_\_\_\_.20\_\_

mk. 1:1000

	<b>MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI</b> Kaupunkisuunnittelu Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola	<i>Ehdotus nähtävillä: xx.6.2026-xx.7.2026</i>	
<b>Keikanniementie 15 asemakaavamuutos</b>		<b>A1357/2026 11.05.2026</b>	
<b>Arkistotunnus</b>	<b>xxx</b>	<b>Asemakaavan voimaantulo</b>	