

## Ostopalvelusopimuksen solminen MW-Kehitys Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 61

Kuntaliitto linjaa kuntien elinkeinojen edistämisen ja elinkeinopolitiikan olevan monitasoista toimintaa, jossa julkisen vallan ohella keskeisessä roolissa ovat yrittäjät ja yritykset, koulutus- ja innovaatiopalveluja tuottavat organisaatiot, rahoituslaitokset sekä muut yrityspalveluja tuottavat organisaatiot. Elinkeinopolitiikan tuloksellisuuden kannalta on olennaista, kuinka hyvin eri tasojen ja eri toimijoiden toimet tukevat ja täydentävät toisiaan ja valittua yhteistä kehittämissstrategiaa muuttuvassa toimintaympäristössä.

Kansallisella tasolla elinkeinopolitiikka käsittää ne julkisen vallan toimet, joiden tarkoituksena on yhteiskunnan taloudellisen perustan vahvistaminen, sen uudistumisesta huolehtiminen ja sellaisen toimintaympäristön luominen, joka edistää yritysten syntymistä, toimintaa, kasvua, kilpailukykyä ja työllisyyttä.

Kunnan näkökulmasta elinkeinopolitiikka ja kilpailukykyyn vahvistaminen tarkoittavat kaikkia niitä paikallisen tason toimenpiteitä, joilla paikallisista lähtökohdista parannetaan yritysten fyysistä ympäristöä, tuotantopanosten saatavuutta, osaamista, palveluja, sekä toimintaan liittyviä säädöksiä ja päätöksentekokäytäntöjä. Suotuisat olosuhteet puolestaan luovat perustan yritysten kilpailukyvyille, työllisyydelle, laadukkaille palveluille ja kunnan elinvoimaisuudelle.

Kuntien elinkeinopolitiikkaa toteuttavat peruskuntien ohella mm. kuntien perustamat seudulliset kehittämissyhtiöt ja kuntayhtymät, kiinteistöyhtiöt sekä matkailun markkinointiyhtiöt. Tämän lisäksi kunnat ostavat palveluja esimerkiksi uusyrityskeskuksilta.

Elinkeinotoimen keskeiset tehtävät voidaan jakaa seuraaviin osa-alueisiin:

- **Yritysten toimintaedellytysten parantaminen:** Kunta luo suotuisan ympäristön yrityksille kaavoituksella, tonttitarjonnalla sekä infrastruktuuriin, kuten tieverkoston ja tietoverkkojen, kehittämisellä.
- **Yritysneuvonta ja -palvelut:** Eryteisesti aloittaville yrittäjille suunnattu neuvonta, yritysideoiden arviointi, liiketoimintasuunnitelmien sparraus sekä neuvonta rahoitusmahdollisuuksista.
- **Kasvun ja uudistumisen tukeminen:** Yritysten kansainvälistymisen, innovaatiotoiminnan ja digitalisaation tukeminen (esim. ohjaamalla ELY-keskuksen tai Business Finlandin palveluihin).
- **Yritysyhteistyö ja verkostot:** Aktiivinen vuoropuhelu paikallisten yritysten kanssa, yritysten välisten verkostojen edistäminen sekä elinkeinopoliittisen ohjelman toteuttaminen.
- **Sijoittumispalvelut ja markkinointi:** Uusien yritysten houkuttelu alueelle, seudullinen markkinointi ("kuntamarkkinointi") sekä investointien edistäminen.
- **Työllisyyden edistäminen:** Yhteistyö oppilaitosten ja yritysten välillä osaavan työvoiman saatavuuden varmistamiseksi, sekä työllistymistä tukevat hankkeet.

Elinkeinopalvelut voivat olla organisoitu kunnan omana toimintana, erillisenä kehitysyrityksenä tai yhteistyössä naapurikuntien kanssa. Elinkeinotoimi keskittyy vahvasti elinvoiman kehittämiseen ja tukee yrittäjyyttä.

MW-Kehitys Oy on perustettu vuonna 2003 ja yhtiöjärjestyksen mukaan sen toimialana on kehittää yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä Mänttä-Vilppulassa sekä edistää talouselämän ja kuntien keskinäistä yhteistoimintaa. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja muita arvopapereita sekä avustaa yrityksiä ja yhteisöjä niiden kehittämisessä sekä harjoittaa rajoitettua pääomasijoitustoimintaa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta.

Vuosien varrella MW-Kehitys Oy on tuottanut erilaisia palveluita Mänttä-Vilppulan kaupungille vastaten yritysten neuvontapalveluista, kehittämishankkeista, kaupungin viestinnästä, kaupunkimarkkinoinnista ja matkailusta. Toiminnan uudelleen järjestelyjen ja muutosten myötä viestintä, kaupunkimarkkinointi ja viimeisimpänä matkailu vuonna 2019 on siirretty kaupungille takaisin ja kaupunki järjestää nämä osa-alueet omana toimintana. MW-Kehitys Oy:n vastattavaksi on jäänyt yritysten neuvontapalveluiden (sisältäen aloittavien yritysten neuvontapalvelut, toimivien yritysten elinkaari palvelut ja sijoittumisneuvonnan) järjestäminen. Viime vuosina palveluiden järjestäminen on rahoitettu kaupungin avustuksella, mutta vuonna 2024 toteutetun konserniselvityksen myötä todettiin, että tilanne ei ole kestävä, eikä hankintalain mukainen, koska yhtiön avustus ylittäisi De Minimis tuen rajan ja toisaalta kaupunki ei voi ostaa yhtiöltä suoraan hankintapalveluita koska yhtiön omistuspohjassa on yksityistä omistajuutta. Kaupunki ja MW-Kehitys Oy kävivät neuvottelut vuonna 2025 ja päättivät yhteistuumin alkaa järjestelemään yhtiön omistusjärjestelyjen muutosta siten, että kaupunki lunastaa vähemmistöosakkaat pois yhtiöstä. Kaikki vähemmistöosakkaat ovat nyt hyväksyneet lunastustarjouksen ja lunastusmaksut on siirretty maksatukseen.

Tarkoituksen mukaista tässä vaiheessa on, että kaupunki solmii MW-Kehitys Oy:n kanssa ostopalvelusopimuksen niistä palveluista, joita kaupunki ostaa yhtiöltä. Pykälän liitteenä on luonnos ostopalvelusopimukseksi. Sopimuksen pohjana tehtävien osalta on käytetty aiemmin sovittua avustuksen myöntämisen ehtojen sopimusta ja palvelusopimusmalliin siirtymisestä on keskusteltu yhtiön toimitusjohtajan kanssa mm. omistusjärjestelyjen yhteydessä sekä talousarvion laadinnan yhteydessä.

MW-Kehitys Oy:ltä ostettavat palvelut ovat yrityksen koko elinkaareen kohdistuvia neuvontapalveluita, yritysten ja yrittäjien koulutusmahdollisuuksien ja verkostotyön edistämisen palveluita sekä hanketyötä ja kaupungin elinvoimaan kohdistuvia toimia.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,  
hanna-maija.oksanen(at) taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Toimivalta	Hallintosääntö § 24
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää solmia MW Kehitys Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen.
Käsittely kokouksessa	Arto Pirttilahti ja Sari Päivärinta ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

MW-Kehitys Oy käsitteli hallituksessaan sopimusluonnosta ja esittää sopimukseen seuraavia muutoksia:

- Omistajuudesta todetaan, että *MW-Kehitys Oy on Mänttä-Vilppulan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö*
- Ely-keskus vaihdetaan *elinvoimakeskukseksi*
- Hinnoittelun kohtaan tehdään lisäys: *Hintaan lisätään aina kulloinkin voimassa oleva alv*
- Kohta: *Ostopalvelusopimuksen mukaiset palvelut laskutetaan tasaerinä neljä kertaa vuodessa maaliskuussa, kesäkuussa, syyskuussa ja marraskuussa. Korvataan seuraavasti: Ostopalvelusopimuksen mukaiset palvelut laskutetaan kuukausittain tasaerinä. Kunkin kalenterikuukauden laskutettava määrä on 19 666,67 euroa (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Laskun eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä.*

*Tammikuusta 2026 alkaen kertyneet ja vielä maksamattomat kuukausierät laskutetaan yhdellä laskulla välittömästi tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tämän jälkeen laskutus tapahtuu kuukausittain.*

- Sopimuksen voimassaolo kohta muotoillaan seuraavasti: *Tämä sopimus koskee vuotta 2026, tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja on voimassa 31.12.2026 saakka.*

Valmistelu ja lisätiedot:

Talusojohtaja Hanna-Maija Oksanen, p.044 728 8651,  
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus hyväksyy yhtiön esittämät muutokset, muutoin mutta hinnoittelun osalta korjaa esitettyä kuukausittaista summaa, mikä on esitetyllä 26,13€/asukas hinnalla 19 833,33 euroa/kk eli 238 000 euroa vuodessa ja sopimuksen voimaantulon ja laskutuksen osalta, että sopimus astuu voimaan kun päätös on lainvoimainen.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.