



TAIDE
KAUFI
PUNKKI

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGIN
**RAKENNUSJÄRJESTYKSEN
OSALLISTUMIS- JA
ARVIONTISUUNNITELMA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Rakennusjärjestyksen tehtävä on täydentää rakentamista ja maankäyttöä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan kaavoja silloin, kun yksityiskohtia ei ole ratkaistu kaavassa. Rakennusjärjestyksellä osoitetaan kunnan tavoitteita ja vaatimuksia rakentamiselle.

Rakentaminen muuttaa ympäristöä pitkäaikaisesti. Mänttä-Vilppulan kaupunki pyrkii tämän rakennusjärjestyksen avulla ja rakentamisen neuvonnalla edistämään toimivan, viihtyisän ja turvallisen elinympäristön rakentamista ja ylläpitoa. Rakentamisen tulee olla tarkoituksenmukaista ja toimivaa sekä edistää mm. ympäristön terveellisyyttä, turvallisuutta, ekologisuutta sekä kauneutta. Hyvä ympäristö säilyttää aina arvonsa, vaikka käyttäjät vaihtuisivatkin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat jossain tapauksessa täydentää asema- ja yleiskaavoja, mikäli kyseisissä kaavoissa ei ole tutkittu rakennusjärjestyksessä mainittuja asioita. Rakennusjärjestys määrittelee tasapuoliset ratkaisuperusteet kaavoittamattomien haja-asutusalueiden rakentamisen määrälle ja tavalle.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) velvoittaa kunnan päivittämään rakennusjärjestys vastaamaan uutta lainsäädäntöä 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Muutosten tarkoituksena on keventää rakentamiseen ja korjaamiseen liittyviä lupaprosesseja.

Mänttä-Vilppulan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys tuli voimaan 11.1.2022.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Rakennusjärjestystä laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä. Prosessissa noudatetaan soveltuvin osin alueidenkäyttölain (132/1999) kaavojen vuorovaikutusprosessia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistajat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen muutoksessa osallisia ovat mm. vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat, alueen yritykset ja toiminnanharjoittajat, työntekijät ja alueella työssäkäyvät sekä kunnassa toimivat yhteisöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt, joita ovat esim. tiekunnat sekä asukas- ja luonnonsuojeluyhdistykset.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti.

- Mänttä-Vilppulan kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Jämsä, Ruovesi, Virrat, Keuruu, Juupajoki
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Mäntän kaukolämpö ja vesihuolto Oy
- Vesiosuuskunnat
- Sähköverkkoyhtiöt
- Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry
- Jämsän Seudun Rakennusmestariyhdistys
- MW-Kehitys Oy
- Puolustusvoimat
- TUKES
- Väylävirasto

Työn vaiheet, osallistuminen ja tavoiteaikataulu

- Rakennusjärjestyksen päivittämisen käynnistäminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville toukokuu 2024
- Päivitystyö keskeytettiin rakentamislakimuutosten (korjaussarja) ja tulevien rakennusvalvontamuutosten johdosta
- Päivitystyötä jatketaan 2026 alusta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville huhtikuu 2026
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely kesäkuu 2026
- Rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville syyskuu 2026
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely lokakuu-marraskuu 2026
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen joulukuu 2026
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo 1.1.2027

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen uusimiseen ryhtyessä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiakirja, jolla osallisille kerrotaan hankkeen tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista ja hankkeen aikataulusta.

Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin alustava suunnitelma, luonnos. Luonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus

mielipiteensä esittämiseen kirjallisesti nähtävillä oloaikana. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestyksestä muokataan ehdotus, jossa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luonnosvaiheessa saadut mielipiteet sekä viranomaisten lausunnot. Kaupunginhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtävillä asettamisesta. Ehdotus asetetaan nähtävillä 30 vuorokaudeksi, siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdissä, kaupungin internetsivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet, ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävillä asettamisesta tekee päätöksen kaupunkikehityslautakunta ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta tekee päätöksen kaupunginhallitus. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kun rakennusjärjestyksen eri vaiheet asetetaan nähtävillä, siitä ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin internetsivuilla, sekä virallisella ilmoitustaululla ja tarvittavassa laajuudessa myös kirjeitse.

Internet-sivut: <https://www.manttavilppula.fi>

Paikallislehti: KMV-lehti

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonta: Seppälän puistotie 15, 3. kerros

Palautteen antaminen ja yhteystiedot

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonta
Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä

Kirjaamo: kaupunki@manttavilppula.fi



Yhteystiedot:*Rakennustarkastaja*

Markku Takala

puh. 044 428 8229

markku.takala@taidekaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Pinja Ahola

puh. 044 035 4320

pinja.ahola@taidekaupunki.fi

Lupasihteerit

Tarja Alhonen

puh. 044 728 8216

tarja.alhonen@taidekaupunki.fi

