

K0011_210_2026 Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 29

Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen sisältyy kaavoituskatsauksen vuonna 2026 alkaviin asemakaavamuutoksiin. Kaavan kumoamisen tavoitteena on kumota toteutumaton asemakaava kaupungin omistaman Kolhon Loilanhaan (508-409-18-4) kiinteistön alueelta, jotta se voidaan myydä kaavan ohjauksesta vapaana maa- ja metsätalouskäyttöön. Suunnittelualueella ei ole erityisiä arvoja.

Kiinteistö käsittää peltoa sekä metsämaata. Se sijaitsee Kolhon taajaman viereisellä alueella. Asemakaavassa alueelle sijoittuu rakentamaton erillispientalotontti, lähivirkitysalue sekä vähäisissä määrin katualuetta. Kumottavan alueen pinta-ala on n. 1,4 ha.

Asemakaavan kumomainen on vaikutuksiltaan vähäinen muutos, joten koko kaavaprosessi kuuluu hallintosäännön 26 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan laatia suoraa ehdotus.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 16.2.2026 päivätyn Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Käsittely kokouksessa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi asemakaavan kumoamiseen johtaneista syistä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 89
914/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 16.2.2026 päivätyn Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.