

## A1356\_209\_2026 Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 28

Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos sisältyy kaavoituskatsauksen vuonna 2026 alkaviin asemakaavamuutoksiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on hakea nykyistä joustavampaa käyttötarkoitusta entisen virastotalon tontille.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntän keskustassa kaupungintalon vieressä. Sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat mm. tori, päiväkotiki, uimahalli ja kirjasto. Kaavamuutos käsittää kortteli 191 tontin nro. 1. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 1,3 ha.

Tontilta on purettu valtion virastotalo vuonna 2025. Samana vuonna valtio myi tonttia huutokaupalla. Mänttä-Vilppulan kaupunki käytti etuosto-oikeutta ja lunasti tontin. Hallinto- ja virastorakennuksille ei tänä päivänä ole samalla tavalla tarvetta, joten on katsottu tarpeelliseksi tutkia tontille sille sopivia käyttötarkoituksia. Kaavamuutoksen myötä sille voidaan osoittaa joustavampi käyttötarkoitus, jonka myötä tontti voidaan saada käyttöön tarvittaessa nopeastikin.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 16.2.2026 päivätyn Mäntän entisen virastotalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä alueen sähkö-, puhelin- ja vesilaitoksille.

Käsittely kokouksessa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi asemakaavamuutokseen johtaneista syistä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 88  
761/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 16.2.2026 päivätyn Mäntän entisen virastotalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.