

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 17.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
36	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
37	Kaupunkikehityspalveluiden laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät	6
38	Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen sekä vuokrattavien autopaikkojen taksat vuonna 2026	8
39	A1357_211_2026 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
40	Rajankäynnin hakeminen, Parkkivuori, Vilppula	13
41	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	15
42	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Pinja Ahola	kaupunkisuunnittelupäällikkö
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

34**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

35**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 22.3.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 23.3.2026.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

36**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

03.02.2026
17.03.2026

37

Kaupunkikehityspalveluiden laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026 § 7

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiattarkastavat tosittet.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisia vastuualueita ovat kaupunkikuunnittelu- ja lupapalvelut, tilapalvelut sekä infra- ja ympäristöpalvelut.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiattarkastajat henkilöitä, jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamia laskujaan, vaan tällöin henkilö toimii asiattarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Keskitetyissä hankinnoissa asiattarkastuksesta vastaa liitteessä määritelty henkilö, mutta hyväksyntä laskun osalta on niillä vastuualueilla mihin hankinta kohdistuu.

Laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät varahenkilöineen on nimetty liitteessä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026
829/02.02.02/2026

Laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät varahenkilöineen on nimetty liitteessä.

Toimivalta: Hallintosääntö 29 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	
Liitteet	Liite 1 OstolaskujenKierto_KaukehpaL_maaliskuu 2026

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 14

03.02.2026
17.03.2026

38**Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen sekä vuokrattavien autopaikkojen taksat vuonna 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026 § 14

Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen taksoihin esitetään muutoksia vuodelle 2026. Toripaikkoihin eikä matkailuvaunupaikkoihin ei esitetä tehtäväksi muutoksia.

Muutokset on esitetty liitteenä olevassa taulukossa punaisella fontilla.

Muutokset:

- Kaikkia kausilaituripaikkoja esitetään nostettavaksi 5 eurolla, paitsi Vilppulan sataman muutamia laituripaikkoja esitetään laskettavaksi 75 eurolla. Nämä laituripaikat ovat rannapuolella ja vesisyvyys matala. Paikoissa ei ole ollut vuokralla käytännössä yhtään venettä. Vilppulan satamassa on ollut soutuvenepaikoille kysyntää, joita siellä ei ole. Muutoksella pyritään saamaan paikoille soutuveneitä
- Vilppulan vierasvenepaikkaa esitetään nostettavaksi 14 eurosta 20 euroon/vrk
- Pohjaslahden vierasvenepaikkaa esitetään nostettavaksi 10 eurosta 15 euroon/vrk
- Teltpaikkaa esitetään laskettavaksi 22 eurosta 15 euroon/vrk. Perusteena, että teltpaikka ei vaadi varsinaisia rakenteita, ainostaan hoidetun nurmikon.

Vuokrattavien autopaikkojen (lämmitystolppapaikkojen) vuosihinta on 60 € (sis. alv).

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta kohta 3: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä esitetyt taksamuutokset sekä vuokrattavien autopaikkojen taksan vuodelle 2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

50 € kausipaikka koskee erheellisesti kaikkia Vilppulan venesataman kausipaikkoja, pois lukien yli 3,25 metrin kausipaikkoja. Tarkoituksena on, että 50 € kausipaikka koskee vain Vilppulan Rantaravintolan rannanpuoleisia venepaikkoja, eli venepaikat 11-26 ja venepaikat 28-45 on esitetty taksaksi 130 €/kausi. Tällä taksalla ollaan samoilla linjoilla, kuten on Myllyrannan kausipaikat.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Vilppulan venepaikkojen hinnat kausipaikoilla 11-26 on 50 €/kausi
2. Vilppulan venepaikkojen hinnat kausipaikoilla 28-45 on 130 €/kausi

Päätös

Liitteet

Liite 2 Hinnasto infra satamat ja caravan alue 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehityslautakunta

§ 52

09.03.2026
17.03.2026

39

A1357_211_2026 Keikanniementie 15 asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 52

Yksityishenkilöt, jäljempänä tilaaja on lähestynyt kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluita lisämaanostotarpeen vuoksi. Tilaaja omistaa erillispientalotontin osoitteessa Keikanniementie 15. Tontin pohjoispuolella sijaitsee kaupungin omistama n. 15 metriä leveä kaistale lähivirkistysaluetta, joka on tarkoitus liittää kaavallisesti ja myöhemmin lohkomistoimituksella tilaajan tonttiin.

Alueidenkäytön suunnittelu kuuluu kunnan perustehtäviin ja kunnat kaavoittavat sekä myyvät maata rakentamisen tarpeisiin. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa katsotaan, että tämänkaltaiset ja ennakkoon mahdolliseksi harkitut hankkeet tukevat kaupunkirakenteen kehittymistä ja luovat asukkaille ja yrittäjille mahdollisuuksia kehittää omaa asumistaan ja toimintaansa.

Tilaaja on sitoutunut maksamaan maankäyttösopimuksessa sovitun hinnan tonttiinsa liitettävästä maa-alueesta, jonka hinta muodostuu sen arvosta erillispientalojen korttelialueeksi kaavoitettuna. Kaavanlaatimisesta ei peritä erikseen kustannuksia, sillä kaavoitetusta maasta saatava hinta on riittävä. Kun maan arvo kaavoituksen myötä ylittää selkeästi kaavanlaatimisen taksan mukaisen hinnan, tulisi tilaajalle päällekkäistä maksettavaa, mikä ei ole kunnan kaavoitustoimintaa ja sen tarkoitusta ajatellen mielekäästä. Kunta tavallisesti jalostaa kaavoittamalla maata tonttimaaksi ja kattaa kaavoittamisen kuluja niiden myynnillä.

Kaavamuutoksen sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä. Kaupunki ei voi tässä vaiheessa sopia sitovasti tavoitteista ja molemmat sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen asemakaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen asemakaavan valmistumiseen. Maankäyttösopimuksessa on sovittu, että tilaaja maksaa puolet kaavoituksen toteutuneista kustannuksista, mikäli kaavamuutos ei saa lainvoimaa. Tällainen menettely tulee kysymykseen kun kyse on maakauppaan johtavasta kaavamuutoksesta. Esisopimus maan myynnistä myös raukeaa, mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa ja lähivirkistysalueeksi kaavoitettu maa-alue jää silloin kaupungin omistukseen. Kaava laaditaan kaupungin omana työnä, joten suurin osa kaavan laatimisen kustannuksista muodostuu kaupunkisuunnittelupäällikön työpanoksesta ja kustannukset lasketaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu maankäyttösopimusluonnos sekä esisopimus liitteineen maan myynnistä, jotka ovat tämän kokousasian liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen liitteiden mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ne; sekä 2. käynnistää Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen kaavaprosessin. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026
940/10.02.03/2026

Keikanniementie 15 asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 9.3.2026 § 52. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisämaan osto kaupungilta ja sen liittäminen olemassa olevaan ja rakennettuun erillispientalotonttiin.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntän Keikanniemeen, kaupunginosaan nro. 1 ja käsittää erillispientalojen (AO-9) tontin nro. 1 korttelissa nro. 1. sekä kaupungin omistaman lähivirkistysalueen (VL). Kyseinen vähämerkityksinen ja pienialainen, alle 800 m² lähivirkistysalue on tarkoitus muuttaa kaavamuutoksella osaksi erillispientalotonttia.

Kaavamuutos on ylempien kaavatasojen mukainen, pienialainen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen laaditaan suoraa ehdotus. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 3 500 m².

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta	Hallintosääntö 26 § Valmistelu ja lisätiedot: kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320
------------	---

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
------------	--

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. hyväksyä 9.3.2026 päivätyn Keikanniementie 15 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan
--------------	--

liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä alueen sähkö-, puhelin- ja vesilaitoksille.

Päätös

Liitteet

Liite 3 A1357_211_2026 OAS Keikanniementie 15 asemakaavamuutos

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

40**Rajankäynnin hakeminen, Parkkivuori, Vilppula**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

974/10.03.01.00/2026

Maanmittauslaitokselta haettavassa rajankäyntitoimituksessa käsitellään Vilppulan Parkkivuoren alueella kaupungin omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkilan ja yksityisen omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne välillä olevan rajan, eli rajalinjojen ja rajapyykkien selvittäminen.

Kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne omistaja on puhelimitse toivonut syksyllä 2025 Mänttä-Vilppulan kaupungin näyttämään kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne länsiraja kiinteistön kt. 508-401-5-302 Kalliopohja väliltä, aidan rakentamisen mahdollistamiseksi.

Kyseiseltä rajalta, sekä muutenkin kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne ja kaupungin omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkilan välillä olevat rajapyykkitiedot ovat puutteelliset, rajapyykkien rakenne ja laatu on epäselvä, ja sijaintitarkkuus on 4,0 metriä. Rajalinjan sekä pyykkien sijaintitarkkuuden puutteellisuuden vuoksi on olemassa riski, että aidan rakentamisvaiheessa rakennelma voidaan vahingossa asentaa naapurin omistamalle maalle.

Rajalinjan tarkkuuden puutteellisuuden vuoksi, aitarakennelman sijainnin laadun turvaamiseksi sekä sen vuoksi, että Mänttä-Vilppulan kaupunki ei pidä yllä entisen Vilppulan kunnan alueella rekisterinpitoaluetta kiinteistönmuodostamiseen liittyen, maankäyttöinsinööri on syksyllä 2025 kehottanut kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne omistajaa hakemaan itse rajankäyntiä Maanmittauslaitokselta, joka on kiinteistönmuodostamisessa rekisterinpitoa hoitava viranomainen entisen Vilppulan kunnan alueella.

Kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne omistaja ei ole kuitenkaan hakenut itse rajankäyntiä Maanmittauslaitokselta. Kiinteistö kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne on myyty Mänttä-Vilppulan kaupungilta huutokaupassa nykyiselle omistajalle vuoden 2024 talvella.

Tontin omistaja on useaan otteeseen ottanut yhteyttä ja maankäyttöinsinööri on ehdottanut, että Mänttä-Vilppulan kaupunki hakee rajankäyntiä kaupungin omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkilan ja yksityisen omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne välille.

Puolueettomasti toimivan, asianmukaisen viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen toteuttaman rajankäynnin myötä on tarkoitus selvittää ja ratkaista kerralla rajaan liittyvät epäselvyydet ja sijaintitarkkuudet.

Rajankäynnin kustannukset on tarkoitus jakaa puoliksi siten, että kiinteistön 508-401-5-303 Vuorenrinne omistaja suostuu maksamaan puolet kustannuksista, ja kaupunki puolet.

Toimivalta: Hallintosäännön 26 § kohdan 11 mukaisesti
Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteistönmuodostamislaissa
kaupungin päätettäväksi annetuista suostumuksista ja hakemuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:
Maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hakea rajankäyntiä kaupungin omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-669
Pukkilan ja yksityisen omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-303 Vuorenrinne
välille,

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään hakemuksen sillä ehdolla,
että kiinteistön 508-401-5-303 Vuorenrinne omistaja suostuu maksamaan
puolet kustannuksista.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja
Liite 5 Rajapyykkítiedot, kartta

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

41**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 18.2.-11.3.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta

Hallintosääntö § 35

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 18.2.-11.3.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Metsänmyynti kiinteistöiltä 508-001-9903-0000 ja Kukkarokivi 508-405-0004-0612
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2026
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2026
Korvaus kuolleista puista 508-405-9-622
Yhdistelmäuunin hankinta 2026
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2026
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2026
Infra- ja ympäristöpalveluiden kausityöntekijän valinta vuodelle 2026
Ajoneuvon LTY-677 Volkswagen Polo varastosiirto
Käyttölupa ja käyttöoikeussopimus, Eskosenpuiston kenttä, kt. 508-2-9903-0 ja kt. 508-2-9901-0
Työlupa Elmonet Oy:lle asentaa telekaapeli Syrjäkatu 2, Savosenkatu 5 ja Moisiantie 20
Street Food tapahtuma Mäntän kauppatorilla 28.-29.7.2026
Vilppulan torin käyttö Tasanopeuskilpailun järjestämiseksi 13.6.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17.03.2026

42**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 17.03.2026

823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös