

Aika 24.02.2026 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
22	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
23	Rakennusjärjestyksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	6
24	Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467	9
25	Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467	11
26	Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3	14
27	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	16
28	A1356_209_2026 Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
29	K0011_210_2026 Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	19
30	Isonnevantie 14 kaatopaikka-alueen käyttöoikeussopimuksen siirtäminen	21
31	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	23
32	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	24
33	Tiedoksi merkittävät asiat	25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
Muu	Sultani Leea	jäsen
	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

20**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

21**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 1.3.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 2.3.2026.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

22**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	06.05.2024
Kaupunkikehityslautakunta		24.02.2026

23

Rakennusjärjestyksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 54

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksesta johtuen kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa vastaamaan lakimuutoksen edellytyksiä, sekä päivittää hallintosääntö muutokseen liittyen.

Rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 79 §:ssä mm. säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta. Rakennusvalvonta on osallistunut kaikkiin Kuntaliiton työpajoihin rakennusjärjestyksen ja taksojen uusimiseen liittyen.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 119

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
1896/10.03.00/2024

Rakentamislain voimaantulo edellyttää rakentamislain perusteella laaditun rakennusjärjestyksen laadintaa 1.1.2027 mennessä. Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon kevään 2026 aikana.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen päivittämisen tilanteen.
Päätös	

Kaupunkikehityslautakunta	§ 77	03.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 133	21.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta		24.02.2026

24**Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 77

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut useamman yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 12.3.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistönomistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Koska määräaikaan mennessä ei kiinteistönomistaja ole ollut rakennusvalvontaan yhteydessä, tehtiin uusi katselmus kohteelle 22.5.2025. Siistimistoimiin ei ole ryhdytty. Katselmukselta on valokuvia kiinteistön tilanteesta liitteenä.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuhausta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 133

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä siistimään kiinteistön pihapiiri.

Rakennustarkastaja katselmoi kiinteistön 18.8.2025 ja 15.10.2025. Työ on edelleen toteuttamatta.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä suorittanut vaadittuja toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla 28.11.2025 mennessä (Ulkosäätölaki 1113/1990 § 14). Mikäli kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä ko. toimenpidettä suorittanut, tullaan siistiminen suorittamaan kiinteistön omistajan laskuun ulkopuolisen tahon toimesta. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Rakennustarkastaja tulee katselmoimaan kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishallasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 77 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä siistimään pihapiirin liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
390/10.03.02.01/2025

Kaupunkikehityslautakunnan antamaa määräaikaa (28.11.2025) jatkettiin 31.1.2026 asti, koska kirjattua kirjettä ei saatu toimitettua perille. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 4.2.2026 ja todennut, ettei kiinteistön siistimistyötä ole saatettu loppuun.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 21.10.2025 § 133 mukaisesti,
3. panna täytäntöön teettämisen kiinteistön pihan siistimiseksi, mutta antaa vielä kiinteistön omistajalle aikaa 15.5.2026 asti suorittaa työ itse. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, lautakunta teettää siivouksen ulkopuolisella toimijalla kiinteistön omistajan laskuun.
4. valtuuttaa rakennustarkastajan katselmoimaan kohteen määräajan jälkeen ja tarvittaessa tilaamaan ulkopuolinen tekijä suorittamaan työ.
5. valtuuttaa rakennustarkastajan ilmoittamaan kiinteistön omistajalle työn suorittamisen ajankohta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 78	03.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	21.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta		24.02.2026

25**Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 78

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 (12-196-R) laajennukselle ja julkisivumuutokselle hakemuksen mukaisesti, molemmat liitteenä.

Rakennustarkastaja on tehnyt kohteelle katselmuksen, mistä on erillinen pöytäkirja ja siinä vaaditut toimenpiteet. Pöytäkirja rakennusluvan tilanteesta 18.11.2014 on liitteenä, siinä kehoitettuja toimia ei ole suoritettu.

Kohteelle on tehty rakennusvalvonnan toimesta kiinteistön omistajan kanssa ennalta sovittu katselmus 7.10.2020. Kiinteistön asuinrakennus on tämän katselmuksen jälkeen asetettu käyttökieltoon ja omistaja on velvoitettu ryhtymään toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden ja ympäristölle aiheutuvan haitan vuoksi ovat tarpeen (puutteet on listattu liitteenä olevassa katselmuspöytäkirjassa). Mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Kohteelle tehtiin katselmus 23.5.2025. Kiinteistöllä ei ollut ketään paikalla tai ainakaan ulko-ovea ei tultu avaamaan. Rakennus ja sen ympäristö näyttivät asutulta.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen ja selvittää lupatilanteen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 132

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan rakentamisluvan liitteineen.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut rakentamislupaa. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi ja tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein (Uhkasakkolaki 1113/1990 § 9 uhkasakkojakso).

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 78 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 €:n

sakon uhalla ja asettaa tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

416/10.03.02.01/2025

Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vaadittua rakentamislupaa määräaikaan mennessä.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 4.2.2026 ja todennut, että rakennus ja pihapiiri näyttävät asutuilta.

Digi- ja väestötietoviraston tietojen mukaan kiinteistölle on muutettu asumaan 1.10.2024. Kiinteistön omistaja on tietoinen, että rakennus on käyttökiellossa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 03.06.2025 § 78 mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi päätöksen 21.10.2025 § 132 mukaisesti,

3. velvoittaa kiinteistön omistajan 15.5.2026 mennessä hakemaan aiemmin määrätyn rakentamisluvan,

4. asettaa 500 €:n juoksevan uhkasakon maksettavaksi 1.6.2026 alkaen kolmen (3) kuukauden välein.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 134	21.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta		24.02.2026

26**Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 134

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 6.8.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse. Kohteen yhteyshenkilö on ollut sähköpostitse yhteydessä ja ilmoittanut, etteivät he voi tehdä kohteelle pyydettyjä toimenpiteitä kiinteistön omistajan puolesta. Rakennustarkastaja on antanut sähköpostitse lisää aikaa aiemmin annetulle määräajalle 29.8.2025 syyskuun 2025 loppuun asti.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kohteen 3.10.2025 ja todennut, ettei pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroiden sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
------------	--

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää
--------------	-----------------------------------

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
-----------------------	--

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
674/10.03.02.01/2025

Asianosainen on jättänyt liitteenä olevan oikaisupyynnön kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 21.10.2025 § 134 29.1.2026. Oikaisuvaatimuksessa esitetyn lisääjän antamiselle ei ole estettä.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lisää aikaa työn suorittamiselle 15.5.2026 asti.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 134
674/10.03.02.01/2025

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

27**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

918/02.02.02/2026

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne tammikuulta 2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin tammikuulta 2026.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Kaupunkikehityspalvelut toteuma tammikuu 2026 laaja

Liite 3 Kaupunkikehityspalvelut toteuma tammikuu 2026

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

28

A1356_209_2026 Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
761/10.02.03/2025

Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos sisältyy kaavoituskatsauksen vuonna 2026 alkaviin asemakaavamuutoksiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on hakea nykyistä joustavampaa käyttötarkoitusta entisen virastotalon tontille.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntän keskustassa kaupungintalon vieressä. Sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat mm. tori, päiväkotia, uimahalli ja kirjasto. Kaavamuutos käsittää kortteli 191 tontin nro. 1. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 1,3 ha.

Tontilta on purettu valtion virastotalo vuonna 2025. Samana vuonna valtio myi tonttia huutokaupalla. Mänttä-Vilppulan kaupunki käytti etuosto-oikeutta ja lunasti tontin. Hallinto- ja virastorakennuksille ei tänä päivänä ole samalla tavalla tarvetta, joten on katsottu tarpeelliseksi tutkia tontille sille sopivia käyttötarkoituksia. Kaavamuutoksen myötä sille voidaan osoittaa joustavampi käyttötarkoitus, jonka myötä tontti voidaan saada käyttöön tarvittaessa nopeastikin.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 16.2.2026 päivätyn Mäntän entisen virastotalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä alueen sähkö-, puhelin- ja vesilaitoksille.

Päätös

Liitteet

Liite 4 A1356_209_2026 OAS Mäntän entisen virastotalon
asemakaavamuutos

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

29

K0011_210_2026 Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
914/10.02.03/2026

Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen sisältyy kaavoituskatsauksen vuonna 2026 alkaviin asemakaavamuutoksiin. Kaavan kumoamisen tavoitteena on kumota toteutumaton asemakaava kaupungin omistaman Kolhon Loilanhaan (508-409-18-4) kiinteistön alueelta, jotta se voidaan myydä kaavan ohjauksesta vapaana maa- ja metsätalouskäyttöön. Suunnittelualueella ei ole erityisiä arvoja.

Kiinteistö käsittää peltoa sekä metsämaata. Se sijaitsee Kolhon taajaman viereisellä alueella. Asemakaavassa alueelle sijoittuu rakentamaton erillispientalotontti, lähivirkitysalue sekä vähäisissä määrin katualuetta. Kumottavan alueen pinta-ala on n. 1,4 ha.

Asemakaavan kumomainen on vaikutuksiltaan vähäinen muutos, joten koko kaavaprosessi kuuluu hallintosäännön 26 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan laatia suoraa ehdotus.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 16.2.2026 päivätyn Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Liitteet

Liite 5 K0011_210_2026 OAS Kolhon Loilanhaan asemakaavan
kumoaminen

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

30**Isonnevantie 14 kaatopaikka-alueen käyttöoikeussopimuksen siirtäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

916/10.03.01.01/2026

KMV-Ympäristöhuolto Oy:n konkurssin seurauksena on tullut tarve siirtää osoitteen Isonnevantie 14 kaatopaikka-alueen käyttöoikeussopimus toiselle yritykselle, Ympäristörakennus Ahola Oy:lle, joka on suostunut jatkamaan toimintaa nykyisellä osoitteenmukaisella kaatopaikka-alueella.

Käyttöoikeussopimus ja sen luonnos on tarkastettu ja päivitetty vuoden 2019 tehdyn käyttöoikeussopimuksen pohjalta. Käyttöoikeussopimuksen ehdot perustuvat pitkälti vuonna 2010 päätettyyn ja vuonna 2020 muutettuun ympäristölupapäätökseen, jonka ehtojen mukaisesti uusi toimija jatkaa toimintaa käyttöoikeussopimuksen määräalueella.

Määräalue sijaitsee Isonniemen teollisuusalueella osoitessa Isonnevantie 14, tilalla kt. 508-401-55-0 Isonniemen teollisuusalue, karttaliitteen mukaisesti.

Käyttöoikeussopimuksen ja ympäristöluvan mukaisesti määräalueen käyttöoikeus luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin asukkaille maisemanhoidossa syntyneen raivausjätteen, kuten risujen ja haravointijätteen sekä puhtaan ja käsitellyn (maalatun/lakatun) puujätteen varastointiin ja murskaukseen.

Ympäristöluvan mukaisesti haravointijäte kompostoidaan. Kantojen varastointiin ja murskaukseen ei ole ympäristöluvan mukaista lupaa. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia. Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta. Tarkoitus on yleishyödyllinen.

Tehtävä käyttöoikeussopimus korvaa ja päivittää vuoden 2019 käyttöoikeussopimuksen. Keskeisiä ehtoja ovat sopimuksen 3. luku, kohdat 1-6.

Toimivalta: Hallintosääntö: 26 § kohta 12; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä käyttöoikeussopimuksen siirron ja päivityksen,

2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan ja maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen.

Päätös

Liitteet

- Liite 6 M-V 121 kartta
- Liite 7 Päätös ympäristöluvan muuttamisesta KVM-ympäristöhuolto Oy
- Liite 8 Liite Ympäristölupapäätös KVM-Ympäristöhuolto Oy
- Liite 9 Käyttöoikeus KVM Ympäristöhuolto 2019 (vanha)
- Liite 10 Käyttöoikeussopimusluonnos

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

31**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 28.1.-17.2.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 35

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 28.1.-17.2.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Vakituisen palvelutyöntekijän valinta

Tieliikenne kelpoisen traktorimönkijän hankinta

Metsänmyynti, pystykauppa Kapakka, Sipilä, Pukkila ja Kortepoukama

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

32**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

24.02.2026

33**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026

824/00.01.02/2026

- Kaupunkikehityspalvelut haki avustusta Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta avustusta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatimiseksi. Avustusta haettiin 35 000 € kustannuksiin, johon saatiin avustusta 26 250 € (75%).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös