

Isonnevantie 14 kaatopaikka-alueen käyttöoikeussopimuksen siirtäminen

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026
916/10.03.01.01/2026

KMV-Ympäristöhuolto Oy:n konkurssin seurauksena on tullut tarve siirtää osoitteen Isonnevantie 14 kaatopaikka-alueen käyttöoikeussopimus toiselle yritykselle, Ympäristörakennus Ahola Oy:lle, joka on suostunut jatkamaan toimintaa nykyisellä osoitteenmukaisella kaatopaikka-alueella.

Käyttöoikeussopimus ja sen luonnos on tarkastettu ja päivitetty vuoden 2019 tehdyn käyttöoikeussopimuksen pohjalta. Käyttöoikeussopimuksen ehdot perustuvat pitkälti vuonna 2010 päätettyyn ja vuonna 2020 muutettuun ympäristölupapäätökseen, jonka ehtojen mukaisesti uusi toimija jatkaa toimintaa käyttöoikeussopimuksen määräalueella.

Määräalue sijaitsee Isonniemen teollisuusalueella osoitessa Isonnevantie 14, tilalla kt. 508-401-55-0 Isonniemen teollisuusalue, karttaliitteen mukaisesti.

Käyttöoikeussopimuksen ja ympäristöluvan mukaisesti määräalueen käyttöoikeus luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin asukkaille maisemanhoidossa syntyneen raivausjätteen, kuten risujen ja haravointijätteen sekä puhtaan ja käsitellyn (maalatun/lakatun) puujätteen varastointiin ja murskaukseen.

Ympäristöluvan mukaisesti haravointijäte kompostoidaan. Kantojen varastointiin ja murskaukseen ei ole ympäristöluvan mukaista lupaa. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia. Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta. Tarkoitus on yleishyödyllinen.

Tehtävä käyttöoikeussopimus korvaa ja päivittää vuoden 2019 käyttöoikeussopimuksen. Keskeisiä ehtoja ovat sopimuksen 3. luku, kohdat 1-6.

Toimivalta: Hallintosääntö: 26 § kohta 12; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä käyttöoikeussopimuksen siirron ja päivityksen,
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan ja maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen.

Päätös