

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Maanomistaja

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2
Seppälän Puistotie 15
PL 69
35800 Mänttä

Käyttöoikeuden haltija

Ympäristörakennus Ahola Oy (tuonnempana käyttöoikeuden haltija), y-tunnus 1833243-3

Yhteyshenkilö: xxxx xxx
 xxx
 Puh.
 S-posti: xx

KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue noin 4400 m², Mänttä-Vilppulan kaupungissa, kt. 508-401-55-0, Isonniemen teollisuusalue, Isonnevantie 14. Määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä M-V xx.

Määräalueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava, yleiskaavamerkintöinä TY, teollisuusalue, jolla ympäristö saattaa asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Määräalueen käyttöoikeus luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin asukkaille maisemanhoidossa syntyneen raivausjätteen, kuten risujen ja haravointijätteen sekä puhtaan ja käsitellyn (maalatun/lakatun) puujätteen varastointiin ja murskaukseen.

Ympäristöluvan mukaisesti haravointijäte kompostoidaan. Kantojen varastointiin ja murskaukseen ei ole ympäristöluvan mukaista lupaa.

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Määräalueen osoite on Isonnevantie 14, 35800 Mänttä.

1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta. Tarkoitus on yleishyödyllinen.

3 Alueen käyttö

1. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen toimimaan ympäristölainsäädännön edellyttämän ympäristöluvan mukaisesti.
2. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa sopimuksen kohteena olevaa aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei kaupunki anna siihen kirjallista suostumusta. Tämän sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty ilman kaupungin kirjallista suostumusta.
3. Alueen ollessa suljettu, tulee alueelle johtava ajoväylä pitää sulkea puomilla.
4. Alueelle ei saa viedä eikä sillä saa säilyttää biohajoavaa elintarvikejätettä.
5. Käyttöoikeuden haltija huolehtii alueen siisteydestä ja valvoo, että aluetta ei käytetä muuhun kuin tässä sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.
6. Mikäli käyttöoikeuden haltija ei noudata alueen käytössä tämän sopimuksen ja ympäristöluvassa määrättyjä ehtoja, kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi. Sopimuksen päättyessä käyttöoikeuden haltija on velvollinen luovuttamaan alue kaupungille siistinä ja saasteettomana.

Käyttöoikeuden haltija huolehtii määräalueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueella mahdollisesti sijaitsevien rakennelmiensa hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Kaupungilla on oikeus toteuttaa ja hyödyntää aluetta tarvittaessa normaalia infran, kuten katujen kunnossapitoa sekä siihen liittyvää talvikunnossapitoa, esimerkiksi aurausta. Kaupunki hyödyttää määräaluetta läpikulkuun infran ylläpitoa varten; kesäaikaan läjitykseen ja talvella auratun lumen kasaamiseen, määräalueen ulkopuolella.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta yleiskaavasta ja sen määräyksistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen yleiskaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee määräaluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kolme (6) kuukautta.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

4 Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden päättyessä käyttöoikeuden haltijan on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue kaupungille siistittynä. Mikäli laitteita ei poisteta

kolmen kuukauden kuluessa käyttöoikeuden päättymisestä, kaupungilla on oikeus käyttöoikeuden haltijan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Mikäli käyttöoikeuden haltija rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Jari Ihainen
Kaupunkikehitysjohtaja

Ympäristörakennus Ahola Oy

Jouni Ahola
Toimitusjohtaja

Liite: Kartta sopimusalueesta
Ympäristölupa