

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KIINTEISTÖKAUPASTA

1. MYYJÄ Mänttä-Vilppulan kaupunki
Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
y-tunnus: 0157867-2
jäljempänä myyjä

2. OSTAJA 
Keikanniementie 15
35800 Mänttä
jäljempänä ostaja

jäljempänä myyjä ja ostaja myös "Osapuoli" tai "Osapuolet"

3. ESISOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

3.1. Tällä esisopimuksella (jäljempänä "Esisopimus") ostaja ja myyjä sopivat Mänttä-Vilppulan Keikanniemessä sijaitsevan, Monhanlahden asemakaava ja asemakaavamuutos 167 mukaisesta, maa-alueen luovutuksesta seuraavasti.

3.2. Esisopimuksen kohteena on myyjän omistama palsta kiinteistöstä kt. 508-1-9903-0, 1. kaupunginosan puistot, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, joka on pinta-alaltaan 775 m² (jäljempänä "Palsta"), karttaliitteen mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa on todettu seuraavaa palstan asemakaavamerkinnästä:

"VL lähivirkistysalue."

3.3. Esisopimuksen allekirjoittamispäivälle päivätyt lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kiinteistörekisteriote (emäkiinteistö) ovat Esisopimuksen Liitteenä 1. Esisopimuksessa tarkoitetun Palstan sijainti on määritelty Esisopimuksen Liitteessä 2. Alue on osoitettu kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluissa laaditulla kartalla.

3.4. Palstan tontti on asemakaavamuutoksen jälkeen tarkoitus yhdistää osaksi nykyistä AO-tonttia, kt. 508-1-1-1, laskea ja muodostaa lohkomistoimituksessa yhdeksi rekisteröidyksi tontiksi asemakaavamuutoksen mukaisesti.

3.5. Esisopimuksen tarkoituksena on, että myyjä luovuttaa Palstan ostajalle tässä esisopimuksessa määritellyin edellytyksin, osana maankäyttösopimusta.

3.6. Esisopimuksen tarkoituksena on sopia ehdoista, joita noudatetaan Osapuolten pyrkiessä täyttämään Palstaa koskevan lopullisen kaupan ("Kauppa") edellytykset, sekä ehdot, joilla Osapuolet sitoutuvat tekemään Kaupan, kun sen edellytykset ovat täyttyneet.

3.7. Esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Osapuolet ovat solmineet osana tätä Esisopimusta keskenään Palstaa koskevan maankäyttösopimuksen.

4. KAUPAN TEKEMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään olennaisilta osin Esisopimuksen Liitteenä 3 olevan Palstaa koskevan kiinteistökaupan, mikäli Esisopimuksen seuraavat edellytykset täyttyvät:

- 4.1. Mänttä-Vilppulan alueella sijaitseva Keikanniementie 15 asemakaavamuutos saa lainvoiman. Jos asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa, esisopimus raukeaa.
- 4.2. Tämä Esisopimus liitteineen on hyväksytty lainvoimaisella päätöksellä Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksessa viimeistään x.x.2026, huomioiden valitusaika.

5. MUUTOKSET

Tätä Esisopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota muutokseen ennen kuin molempien Osapuolten laillinen edustaja on sen allekirjoittanut.

6. KUSTANNUKSET

Ostaja ja myyjä maksavat Esisopimuksen vahvistamiseen liittyvän julkisen kaupanvahvistajan palkkion puoliksi.

7. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Esisopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien lainvalintaa koskevat säännöt.

Osapuolet ovat sopineet, että tästä esisopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välillä neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen ratkaistaan erimielisyydet lopullisesti Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Esisopimusta on laadittu samansisältöiset kappaleet Ostajalle, Myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

9. LIITTEET

Tämän Esisopimuksen liitteet ovat seuraavat:

- | | |
|----------------------|---------|
| • Kartta | Liite 1 |
| • Kauppakirjaluonnos | Liite 2 |

10. ALLEKIRJOITUKSET

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Ostaja

xxxx

xxxx

xxxx

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxx mahdollisen luovuttajan Mänttä-Vilppulan kaupungin edustajana ja xxxx XXX Oy:n mahdollisen luovutuksensaajan edustajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Nimi:

Julkinen kaupanvahvistaja

Tunnus: