

Yrke Kiinteistöt Oy

Perustiedot ja viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen tiedot

Toimitusjohtaja: Otto Huttunen

Y-tunnus: 0598701-9

Hallitus (5): Sami Kouvonen pj, Jarkko Oksala, Alli
Mäkinen, Pirjo Mikkonen, Sirpa Väisänen, Jarno
Raunio

Määräysvalta: M-V kaupunki(% , osaketta); 99,84%

Henkilöstö: 1

Perustamisvuosi: 1985

Osakepääoma: 3 099 100€

Tiedot tilanteesta 31.12.2024

LIKEVAIHTO	506 997
OMA PÄÄOMA	1 851 482
VIERAS PÄÄOMA	600 970
MUU TALOUDELLINEN TUKI KAUPUNGILTA (LIMIITTI JA AVUSTUKSET)	
KANNATTAVUUS	Käyttökate-% -83 Rahoitustulos-% -88
VAKAVARAISUUS	Omavaraisuusaste 76 %
MAKSUVALMIUS	quick ratio 3 %, current ratio 3 %

YHTIÖN TOIMIALA YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ

Yhtiön toimialana on kehittää yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä Mänttä-Vilppulan alueella sekä edistää talouselämän yhteistoimintaa. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö avustaa yrityksiä ja yhteisöjä toimitilojen ja liike- sekä teollisuustonttien hankinnassa. Se voi omistaa, ostaa, rakennuttaa ja hallita tuotanto-, liike- ja toimistotiloja ja tontteja sekä myydä ja vuokrata niitä edelleen yritysten ja yhteisöjen käyttöön.

Yhtiö voi tarkoituksensa toteuttamiseksi omistaa osakkeita ja muita arvopapereita sekä avustaa yrityksiä ja yhteisöjä näiden kehittämisessä asiantuntemustaan hyväksi käyttäen.

YHTIÖN TEHTÄVÄT KAUPUNGIN TALOUSARVIOSSA

Yhtiöllä ei ole varsinaisia tehtäviä kaupungin talousarviossa. Yrke Kiinteistöt Oy hallinnoi ja vuokraa kiinteistöjä Mänttä-Vilppulan alueella mahdollistaen ja edistäen yritysten sijoittumista alueelle.

YHTIÖN OMISTAMISEN TARKOITUS PERUSTAMISVAIHEESSA

Hallinnoida ja omistaa kiinteistöjä yritystoiminnan ja teollisuuden käyttöön.

Yhteys lakisääteisiin tehtäviin:

Yhtiöllä ei ole lakisääteisiä tehtäviä

OMISTAJAN TAVOITTEET PITKÄLLÄ AIKAVÄLILLÄ

1.

2.

3.

4.

TALOUSARVIO 2026 TAVOITTEET

MITTARI

Liikevoittotavoite: nolla tulos

Tilikauden tulos

Yhtiö keskittyy omistamiensa
ja hallinnoimiensa kiinteistöjen
ylläpitoon ja kehitykseen.

Täyttöaste
Kiinteistöjen PTS

KANNATTAVUUS

KÄYTTÖKATE%
Käyttökatekuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoitu seriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.
Käyttökate = Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset Käyttökate-% = $100 * \frac{\text{käyttökate}}{\text{liikevaihto}}$
Käyttökatteelle ja käyttökateprosentille ei voida antaa yleispäteviä ohjearvoja

Rahoitustulos%
Rahoitustulos kertoo, kuinka paljon yrityksen varsinainen liiketoiminta tuottaa tulorahoitusta.
Rahoitustulos kuvaa yrityksen kykyä suoriutua varsinaisen liiketoiminnan tuotoilla lainojen lyhennyksistä, käyttöpääoman lisäyksestä ja investointien omarahoituksesta.
Rahoitustuloksella yrityksen tulisi pystyä kattamaan myös omistajien voitonjakotarpeet.
Rahoitustulos = nettotulos + poistot ja arvonalennukset Rahoitustulos-% = $100 * \frac{\text{rahoitustulos}}{\text{liikevaihto}}$ Yrityksen tulisi kyetä lyhyelläkin aikavälillä

VAKAVARAISUUS

OMAVARAISUUSASTE%
Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.
Omavaraisuusaste-% = $100 * \frac{\text{omat varat}}{(\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut})}$
Omat varat = taseen oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + poistoero verovelalla vähennettynä + oman p
Omavaraisuusasteen viitteelliset ohjearvot
Erinomainen = Yli 50 %
Hyvä = 35-50 %
Tyydyttävä = 25-35 %
Välttävä = 15-25 %
Heikko = Alle 15 %

MAKSUVALMIUS

QUICK RATIO	CURRENT RATIO
Quick ratio eli happotesti mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillään. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.	Current ratio mittaa yrityksen maksuvalmiutta ja rahoituspuskuria tilinpäätöshetkellä. Luvun ideana on verrata nopeasti rahaksi muutettavien erien suhdetta lyhytaikaisiin velkoihin.
Quick ratio = $\frac{\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}}{(\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})}$	Maksuvalmiudella tarkoitetaan yrityksen kykyä selviytyä maksuistaan ajallaan ja edullisimmalla tavalla. Hyvää maksuvalmiudesta kertoo mm. kassa-alennusten hyödyntäminen, kun taas heikosta maksuvalmiudesta kielivät maksuhäiriöt, erääntyneet maksut ja viivästyskorot.
Quick ration viitteelliset ohjearvot	Current ratio = $\frac{\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusomaisuusarvopaperit}}{(\text{lyhytaikainen vieras pääoma})}$
Erinomainen yli 1,5	Current ration viitteelliset ohjearvot
Hyvä 1-1,5	Erinomainen yli 2,5
Tyydyttävä 0,5-1	Hyvä 2-2,5
Välttävä 0,3-0,5	Tyydyttävä 1,5-2
Heikko alle 0,3	Välttävä 1-1,5
	Heikko alle 1