

Aika 09.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Hiivatti (2. krs)

Käsittävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
24	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	6
25	Sivistys- ja kulttuuripalveluiden käyttösuunnitelman hyväksyminen ja päivittäminen	7
26	Työllistämisen rekrytointilisä	9
27	Lausunnon antaminen Työ- ja elinkeinoministeriölle arviomuistiosta työvoimapalveluiden kehittämistarpeista kuntouttavan työtoiminnan uudistamisen yhteydessä	11
28	Lausunnon antaminen Työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi	13
29	Täyttölupa koulunkäynninohjaaja kotoutumispalvelut	15
30	Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, hyväksymiskäsittely	17
31	Kaavoituskatsaus 2026	22
32	Käsittelemättömät valtuustoaloitteet 2025	24
33	SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräisen yhtymäkokouksen edustajien ja varaedustajien valinta	26
34	Käyttösuunnitelman muutos / henkilöstöhallinto	27
35	Valtionosuuksien vahvistaminen vuodelle 2026	28
36	Talouskatsaus 01/2026	30
37	Konsernikortti / MW-Kehitys Oy	31
38	Konsernikortti / Yrke Kiinteistöt Oy	34
39	Konsernikortti / Justiina Ateriapalvelut Oy	37
40	Konsernikortti / Koskelantalot Oy	40
41	Konsernikortti / Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy	43
42	Kaupungintalon ja asiointipisteen poikkeavat aukioloajat	46
43	Jämsän kaupungin tasauslasku työllisyyspalveluiden keskitetyistä palveluista	47
44	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.1.2026 § 9 / Kolhon teollisuustalon myyntiprosessin valmistelu	48
45	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	52
46	Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat	53
47	Ilmoitusasiat	54
48	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	55

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ala-Herttua Marika	puheenjohtaja
	Lampinen Arto	1. varapuheenjohtaja
	Riihonen Sari	2. varapuheenjohtaja
	Jatkola Jussi	jäsen
	Koivunen Piia	jäsen
	Kytömäki Jari	jäsen
	Lehtinen Arto	jäsen
	Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen
	Sippari Virpi	jäsen
Muu	Pirttilahti Arto	valtuuston puheenjohtaja
	Räty Moona	1. varapuheenjohtaja
	Päivärinta Sari	2. varapuheenjohtaja
	Heusala Anne	kaupunginjohtaja
	Hietaniemi Anitta	hallintojohtaja
	Oksanen Hanna-Maija	talousjohtaja
	Tolonen Kari	sivistysjohtaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus

09.02.2026

22**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

23**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen 16.2.2026 alkaen nähtävänä kaupungin verkkosivulla siten kuin kuntalain 140§ :ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Kytömäki ja Arto Lehtinen. He toimivat samalla tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

24**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Sivistys- ja kulttuurilautakunta § 7
Kaupunginhallitus

21.01.2026
09.02.2026

25

Sivistys- ja kulttuuripalveluiden käyttösuunnitelman hyväksyminen ja päivittäminen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 21.01.2026 § 7

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 (§ 374) hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Hallintosäännön 10 luvun 65 §:n mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Määrärahojen sitovuus on määritelty talousarviossa kohdassa talousarvion sitovuus.

Käyttösuunnitelmassa tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi.

Käyttösuunnitelman vahvistuksen yhteydessä pitää tehdä seuraavat muutokset:

- 1) Muutokset koulujen leasing-menoihin: Tehdyn selvityksen mukaan Vilppulankosken koulun (kp 5582), Savosenmäen koulun (kp 5589) ja Mänttä-Vilppulan yläkoulun Koskelan yksikön (kp 5595) sekä Vilppulan yksikön (kp 5594) it-laitteistot kaipaavat uusimista. Uusiminen toteutetaan laitehankintoina leasing-sopimusten sijaan.
 - Vilppulankosken koulun käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) ATK-hankintoihin (4585) 10.000 euroa
 - Savosenmäen koulun käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) ATK-hankintoihin (4585) 15.000 euroa
 - Koskelan yksikön käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) Vilppulan yksikön koulutarvikkeisiin (4501) 11.000 euroa, elintarvikkeisiin (4520) 4.000 euroa ja rakennusmateriaaleihin (4590) 5.000 euroa.
 - Vilppulan yksikön käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) 14.000 euroa ja ATK-hankinnoista (4585) 6.000 euroa kirjallisuuteen (4510).
- 2) Asumisen messujen toteuttamiskuluja (4940 Muut kulut) siirretään 5.000 euroa kustannuspaikalta 6064 Matkailu- ja kaupunkimarkkinointi kustannuspaikalle 5568 Viestintä ja markkinointi.

Valmistelu ja lisätiedot:
sivistysjohtaja Kari Tolonen
kari.tolonen(at)taidekaupunki.fi, p. 050 516 8854

Esittelijä

Sivistysjohtaja Kari Tolonen

Päätösesitys	Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026 asiatekstissä esitettyjen muutosten mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi käyttösuunnitelmaan kohdan 2 mukaisesti tehdyn muutoksen.
Muutettu päätösesitys	Sivistysjohtaja esitti kokouksessa seuraavan muutetun päätösesityksen: Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää 1) että asiatekstissä esitettyjä muutoksia muokataan seuraavasti: - Vilppulankosken koulun (kp 5582) käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) 5.000 euroa ATK-hankintoihin (4585) ja toinen 5.000 euroa Vilppulan yksikön (kp 5594) kirjallisuuteen (4510) - Savosenmäen koulun (kp 5589) käyttösuunnitelmassa siirretään leasing-kuluista (4841) 5.000 euroa ATK-hankintoihin (tili 4585) ja 10.000 euroa Vilppulan yksikön (kp 5594) kirjallisuuteen (tili 4510) Koskelan yksikön (kp 5595) ja Vilppulan yksikön (kp 5594) käyttösuunnitelmien muutokset säilyvät asiatekstissä esitetyn mukaisina, samoin kuin Asumisen messujen toteuttamiskulujen siirto Matkailu- ja kaupunkimarkkinoinnilta (6064) Viestintään ja markkinointiin (5568). 2) esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi käyttösuunnitelmaan tehdyt muutokset.
Päätös	Sivistysjohtajan esittämä muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
486/02.02.00/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä käyttösuunnitelmaan tehdyt muutokset.
Päätös	
Liitteet	Liite 1 Käyttösuunnitelma 2026

Kaupunginhallitus

09.02.2026

26**Työllistämisen rekrytointilisä**

Kaupunginhallitus 09.02.2026
169/14.00.01/2025

Mänttä-Vilppulan kaupunki on myöntänyt työllistämisen kuntalisää 1.1.2016 alkaen kaupunginhallituksen päätöksen 23.11.2015 § 287 mukaisesti. Edellisen kerran kaupunginhallitus päätti työllistämisen kuntalisästä 10.3.2025 § 69.

Vuonna 2025 työllistämisen kuntalisää myönnettiin yhteensä kuudelle työnantajalle. Heistä kaksi työllisti nuoren vastavalmistuneen. Kolme kuntalisää saanutta työsuhdetta oli toistaiseksi voimassaolevia. Kuntalisää maksettiin yhteensä 11 600 €.

Koska kunnissa maksettavat kuntalisät voivat perustua useisiin syihin, esimerkiksi lasten kotihoidon tukemiseen, työllistämisen kuntalisälle esitetään kuvaavampaa nimeä Rekrytointilisä.

Nuorten työmarkkinatilanne on vaikea myös Mänttä-Vilppulassa, joten valtionavustuksena työllisyysalueille myönnettävästä nuorten työllistymisasetelista huolimatta esitetään Taidekaupungin rekrytointituen maksamista myös nuorille. Rekrytointukea ja työllistymisaseteliä ei myönnetä samaan aikaan. Vastavalmistuneiden nuorten voi olla haastavaa saada ensimmäinen työpaikkansa. Työllistymisaseteli edellyttää vastavalmistuneilta 6 kk työttömyyttä, peruskoulun oppimäärän suorittaneilta 3 kk työttömyyttä. Meidän rekrytointituessamme ei työttömyydenkestoa ole määritetty.

Työstä työhön on helpompi siirtyä kuin työttömyydestä työhön. Emme enää tavoittele yksinomaan pitkäaikaistyöttömien työllistymistä vaan myös sitä, ettei työttömyys koskaan pitkittyisi.

Talousarvioon on varattu 26 000 € määräraha rekrytointilisään. Työllisyyspalvelupäällikölle on hallintosäännössä annettu oikeus tehdä työllistämisen kuntalisää koskevia päätöksiä.

Työllistämisen rekrytointilisä tukee Mänttä-Vilppulan kaupunkistrategian tavoitetta *Yritysymyönteinen ajattelutapa*; rekrytointilisällä tavoitellaan työllistämisen kynnyksen madaltamista. Rekrytointilisä on Taidekaupungin kädenojennus työnantajille. Monipuoliset palvelut, elinvoimaiset yritykset ja sitoutuneet työntekijät ovat tärkeitä kaupunkimme elinvoimatekijöitä. Työnantajien toiveen mukaisesti rekrytointilisä haetaan sähköisesti kaupungin verkkosivuilta löytyvällä lomakkeella.

Valmistelu ja lisätiedot:

Työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt
vuokko.hjelt@taidekaupunki.fi puh. 044 058 9457

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. nimetä työllistämisen kuntalisän rekrytointilisäksi; ja 2. hyväksyä rekrytointilisän perusteet ja käytännöt liitteen mukaisesti.
Päätös	
Liitteet	Liite 2 Työllistämisen rekrytointilisä 2026

Kaupunginhallitus

09.02.2026

27

Lausunnon antaminen Työ- ja elinkeinoministeriölle arviomuistiosta työvoimapalveluiden kehittämistarpeista kuntouttavan työtoiminnan uudistamisen yhteydessä

Kaupunginhallitus 09.02.2026
889/14.00.01/2026

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt erityisesti työvoimaviranomaisten ja muiden keskeisten sidosryhmien antavan lausuntokierroksella näkemyksiä muistion kehittämisehdotuksista. Lausunnon vastausaika päättyy 18.2.2026.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan sisältyy kirjaus kuntouttavasta työtoiminnasta. Kevään 2025 puoliväliriihessä hallitus linjasi edelleen, että *sosiaalihuollon työllistymistä ja työ- ja toimintakykyä edistäviä palveluita uudistetaan kokonaisuutena siten, että siirretään kuntouttava työtoiminta ja sen resurssit kuntiin ja kehitetään palvelua vahvemmin työllistymistä edistäväksi. Tähän liittyvä sosiaalinen kuntoutus säilytetään hyvinvointialueilla.*

Nykytuotoinen kuntouttava työtoiminta on yksi sosiaalihuollon työllistymistä ja työ- ja toimintakykyä edistävästä palveluista eikä sitä voida sellaisenaan siirtää kuntiin. Hallituksen kirjaus ja linjaus edellyttävät, että tarkasteluun otetaan sekä työvoimapalveluiden että sosiaalipalveluiden kehittämistarpeet. Sosiaali- ja terveysministeriö vastaa sosiaalihuollon palvelu-uudistuksen ja sen osana kuntouttavan työtoiminnan ja sosiaalisen kuntoutuksen säädösmuutosten valmistelusta.

Työ- ja elinkeinoministeriössä on osana hallitusohjelmakirjauksen ja puoliväliriihen kirjauksen toimeenpanoa valmisteltu arviomuistio työvoimapalveluiden kehittämistarpeista.

Arviomuistion tavoitteena on selvittää edellytyksiä matalan kynnyksen työvoimapalvelun toteuttamiselle. Lausuntokierroksen tavoitteena on saada toimijoilta näkemyksiä ja tietoa jatkovalmistelun tueksi. Lausuntopalautteen avulla arvioidaan tarkemmin, mitä muutoksia tulisi edistää.

Muistiossa tarkastellaan heikossa työmarkkina-asemassa oleville tarjottavien palveluiden nykyistä valikoimaa, kuitenkin keskittyen työvoimaviranomaisen toimivallassa olevien palvelujen mahdollisuuksia vastata kohderyhmän palvelutarpeisiin. Taustoittavana aineistona tuodaan esille kansallisia esimerkkejä jo aiemmin toteutetuista palveluista ja toimista.

Muistion kehittämisehdotuksissa esitetään nykytilan pohjalta toimia, joilla heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä voitaisiin edistää ilman merkittävää uutta sääntelyä. Ehdotukset liittyvät nykyisten työvoimapalveluiden toimeenpanon kehittämiseen, minkä lisäksi tuodaan esille palvelukokonaisuuksien nykyistä laajempi hyödyntäminen. Työvoimapalvelujen järjestämislain mukaiset kokeilun ja valmennusten osalta ehdotetaan sääntelyn tarkentamista. Lisäksi kehittämisehdotuksissa

tarkastellaan yhteistyön rakentamista ja kehittämistä niin viranomaisten kesken kuin viranomaisten ja työllisyyden edistämisen ekosysteemin toimijoiden välillä.

Linkki lausuntopyynnön materiaaliin: [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Valmistelu ja lisätietoja:

Työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt
vuokko.hjelt(at)taidekaupunki.fi , 044 058 9457

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Työ- ja elinkeinoministeriölle liitteenä oleva lausunto; ja
2. määrää hallintojohtajan tallentamaan lausunnon lausuntopalvelu.fi-verkkosivulle määräaikaan mennessä.

Päätös

Liitteet
Liite 3 Lausunto Arviomuistiosta työvoimapalveluiden kehittämistarpeista

Kaupunginhallitus

09.02.2026

28

Lausunnon antaminen Työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus 09.02.2026
890/03.02/2026

Kotoutumisen edistämiseen liittyvän lakihankkeen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen harjoittama kotoutumispolitiikka, joka perustuu kielen oppimiseen, työnteekoon sekä suomalaisen yhteiskuntaan perehtymiseen ja sen sääntöjen noudattamiseen. Suomi on avoin yhteiskunta, joka auttaa ja kannustaa alkuun uudessa yhteiskunnassa. Hankkeessa laaditaan lainsäädäntömuutokset toteuttamaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan kotoutumislakiin ja –järjestelmään tehdään korjaukset, joissa painopistettä siirretään tulijan oikeuksia painottavasta järjestelmästä tulijan velvollisuuksia ja omaa vastuuta painottavaan järjestelmään.

Hankkeessa toteutetaan hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan toteutetaan kotoutumispalvelujen uudistus, jossa järjestelmää tehostetaan ja rahoitus kootaan yhteen kanavaan. Hankkeessa huomioidaan myös hallitusohjelman kirjaus kotoutumistuen keston lyhentämisestä ja kotoutumiskoulutuksen järjestäjälle myönnettävän rahoituksen muuttamisesta osin tulospäätöksiksi. Esityksessä huomioitaisiin myös muita kotoutumisen edistämiseen liittyviä hallitusohjelmakirjauksia, kuten maahanmuuttajaäitien aseman parantaminen osana kotoutumispalvelujen kokonaisuudistusta sekä kotoutumispalveluihin kuuluvan kielikoulutuksen saatavuuden edistäminen työpaikoilla. Hanketta tukemaan perustetun työryhmän työskentely on käynnistynyt elokuussa 2024. Työryhmän tehtävänä oli tukea hallituksen esityksen valmistelua hallitusohjelman mukaisten tavoitteiden ja toimien toimeenpanemiseksi.

Lisäksi toteutettaisiin hallituksen säästötavoitteita kotoutumisen edistämisen rahoitukseen ja norminpurkua. Hallitusohjelman mukaisesti toteutetaan 15 miljoonan euron säästö kotoutumista ja kielitaitoa edistävien koulutusten kokonaisuuteen liittyen. Keväällä 2024 kehysriihessä päätettiin 1,8 miljoonan euron säästötavoitteesta koskien kunnille maksettavaa laskennallista korvausta. Lisäksi hallituksen budjettiriihessä syksyllä 2025 päätettiin 30 miljoonan euron säästötavoitteesta kotoutumisen edistämisen rahoitukseen.

Esityksellä tavoitellaan useita hyötyjä, kuten kotoutumisen edistämisen nopeutumista ja tehostumista, kielen oppimista sekä työelämälähtöisyyttä. Tavoitteena on lisätä maahanmuuttaneen omaa velvollisuutta ja vastuuta kotoutumisestaan sekä uudistaa kotoutumisjärjestelmä kotoutumiseen kannustavaksi. Lisäksi esityksen tavoitteena on toteuttaa kotoutumisen edistämiseen rahoitukseen kohdistuvia säästötavoitteita vuodesta 2027 alkaen. Lakimuutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 10.2.2026.

Linkki lausuntopyynnön materiaaliin: [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Valmistelu ja lisätietoja:

Työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt

vuokko.hjelt@taidekaupunki.fi puh.044 058 9457

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Työ- ja elinkeinoministeriölle liitteenä oleva lausunto; ja

2. määrää hallintojohtajan tallentamaan lausunnon lausuntopalvelu.fi-verkkosivulle määräaikaan mennessä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Lausunto hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus

09.02.2026

29**Täyttölupa koulunkäynninohjaaja kotoutumispalvelut**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

888/01.01.01/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on Yhteistyösopimus kotoutumiskoulutusten järjestämisestä Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen kanssa (Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 36). Koulutusta on ollut taloudellisesti kannattavaa järjestää itse, sillä kotoutujien määrä koulutuksessa on noin 20 opiskelijaa. Suomen kielen taito on kotoutumisessa keskeistä, ja oppilaitokset edellyttävät vähintään A1–B1 tason osaamista (opiskelija selviytyy melko sujuvasti arjen ja työn tilanteissa ja ymmärtää yleiskieltä). Kotoutumiskoulutuksen kesto on yleensä noin vuoden.

Tällä hetkellä näyttää siltä, että uusia opiskelijoita ei olisi tulossa riittävästi, jotta kotoutumiskoulutusta olisi kannattavaa jatkaa lähiopetuksena enää syksyllä 2026. Työllisyysalueen kuntien kanssa tullaan tekemään jatkossa yhteistyötä opetuksen turvaamiseksi siihen oikeutetuille, ja koulutus tulee olemaan todennäköisesti etäopetusta. Tarkoitus on myös selvittää muiden työllisyysalueiden ja yksityisten palveluntuottajien koulutustarjontaa.

Kevään 2026 kotoutumiskoulutuksen merkitys korostuu ja tavoitteena olisi varmistaa opiskelijoiden mahdollisimman hyvä oppiminen. Uusia opiskelijoita on aloittanut vielä tammikuussa 2026.

Opiskelijaryhmä on heterogeeninen (5 eri kansallisuutta, osa aloittanut juuri - osa opiskellut pidempään, oppimisvalmiuksissa on suuria eroja), mikä lisää ohjaajan tarvetta opettajan työparina. Syksyllä 2025 ja alkuvuonna 2026 ryhmässä on ollut työkokeilija, ja on todettu, että oppimista tukee parhaiten ammattitaitoinen ohjaaja. Työkokeilija on velvollinen etsimään itselleen palkkatyötä, joten sama henkilö ei voi sitoutua tehtävään. Keväällä on tulossa vielä kotoutumiskoulutuksen opettajan vaihdos, sillä tehtävään valittu opettaja on palaamassa virkavapaaltaan kevään aikana. Opiskelijoiden kannalta ohjaajan pysyvyys koko kevätlukukauden ajan olisi eduksi.

Henkilöstösuunnitelmassa ei ole esitetty koulunkäynninohjaajan täyttölupaa, mutta tarve on selvä. Ohjaaja työskentelisi 25 tuntia viikossa ajalla 2.3.–18.6.2026. Kustannus 7678 €, voitaisiin kattaa samalta kustannuspaikalta 6088 Hyvinvointi- ja maahanmuuttopalvelut laskennallisilla kotoutumiskorvauksilla (tili 3099 Muut korvaukset), jota valtion maksamana on kertynyt tammikuulta arvioitua enemmän.

Valmistelu ja lisätietoja:

Työllisyyspalvelupäällikkö Vuokko Hjelt

vuokko.hjelt(at)taidekaupunki.fi puh. 044 05894576

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kotoutumiskoulutuksen koulunkäynninohjaajan osa-aikaiseen toimeen 25 tuntia viikossa ajalle 2.3.2026-18.6.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 290	29.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 142	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	10.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 167	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 369	15.12.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

30

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, hyväksymiskäsittely

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 307

Metsä Fibre Oy:ltä on tullut hakemus 12.9.2025 asemakaavan muuttamiseksi Vilppulan sahan itäpuolella.

Hakemuksen mukaan Metsä Fibre Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan sopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa kaavoitussopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvollisuuksista.

Maan myynnistä Mänttä-Vilppulan kaupungin omistusten osalta sovitaan Metsä Fibre Oy:n kanssa erikseen. Muut kiinteistön omistajat ovat hankkeesta tietoisia ja neuvottelevat omalta osaltaan Metsä Fibre Oy:n kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa sahan teollisuusaluetta käsittämään Höylääjätien länsipuolinen alue Sahantien katualueen eteläpuolella Sahantien katualuetta lukuun ottamatta. Suurin osa tästä alueesta on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kaavan sisältö ja tarkempi rajausta ratkaistaan lain mukaisesti kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavan tavoitteista ei voida tässä vaiheessa sopia sitovasti, vaan ne ratkaistaan kaavaprosessin aikana. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan valmistumiseen.

Lisätiedot ja valmistelu:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola@taidekaupunki.fi , puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen;

2. hyväksyy Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti; ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitus sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 142

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 29.9.2025 § 307.

Suunnittelualue sijaitsee Vilppulassa sahan välittömässä läheisyydessä käsittäen n. 1,5 ha kokoisen alueen. Alue rajautuu pohjoisosastaan Sahantiehen ja se on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa myös puistoaluetta ja Höylääjätien katualuetta.

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa sekä Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019:ssa teollisuus- ja varastoalueelle (T). Alueen koillisnurkalla on myös tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjaveden alue merkintä. Lisäksi yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisreunaa myöten kulkee kevyen liikenteen reitti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia liittämällä entisen Höyläämön tontti sekä sen eteläpuolella sijaitseva osa Höylääjätietä sekä pohjoispuolella sijaitseva puistoalue sahan alueeseen, jotta asemakaavalla muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastoalue.

Asemakaavamuutos valmistellaan suoraan ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäisiksi.

14.10.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman; ja

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 330 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavamuutos kuulutettiin vireille 12.11.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan. Siitä on saatu 2.12.2025 mennessä yksi lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jolla ei ollut kaavahankkeesta huomautettavaa. Pirkanmaan liitto ja Fingrid ovat ilmoittaneet sähköpostilla, että eivät anna virallista lausuntoa. Sähköpostissa esitetyt tekniset huomiot on korjattu kaavaehdotuksen aineistoon.

Kaavamuutos on valmisteltu suoraan ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutukset jäävät melko pieniksi ja paikallisiksi.

Esitetyssä kaavaratkaisussa Höyläämöntien eteläinen varsi sekä pohjoisosassa oleva puistoalue liitetään kaavallisesti teollisuusalueen korttelirakenteeseen. Suunnittelualueesta tulee kokonaisuudessaan osa korttelia 413, jonka rakennusoikeuden suhdeluku säilyy $e=0,40$. Rakennusoikeus alueella kasvaa 1250 k-m². Yhteensä suunnittelualueella kaavamuutoksen myötä on rakennusoikeutta 5811 k-m². Kaavamuutoksen myötä osa Höyläämöntiestä sekä Sahantien varrella sijaitseva pieni puistoalue muuttuvat teollisuusalueeksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

2.12.2025 päivätty asemakaavakartta ja -selostus liitteineen ovat liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.12.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen nähtäville osallisten

kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten kaavaselostuksessa luetelluille viranomaisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 369

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.12.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten kaavaselostuksessa luetelluille viranomaisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
610/10.02.03/2025

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 17.12.2025-19.1.2026. Ehdotuksesta saatiin lausunto lupa- ja valvontavirastolta (entinen ELY-keskus) sekä Yrke Kiinteistöt Oy:lta. Pirkanmaan liitto ja Telia Finland Oy ilmoittivat, että niillä ei ole kaavahankkeesta huomauttamista. Yrke Kiinteistöt Oy: näkemyksen mukaan kaavahanke on linjassa kiinteistön nykyisen käytön kannalta eikä se esitä muutoksia kaavaratkaisuun.

Lupa- ja valvontavirasto lausui pohjaveden sekä maaperän tilan huomioimisesta. Lausunnon perusteella kaavaselostusta ja yleismääräyksiä on täydennetty. Kaavaratkaisuun lausunnon perusteella ei ole ollut syytä tehdä muutoksia. Tiivistetyt lausunnot sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Yhtään muistutusta kaavaehdotuksesta ei saatu.

Yleismääräyksien sekä kaavaselostuksen täydentäminen ovat pieniä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

27.1.2026 päivätty Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos liitteineen sekä 27.1.2025 päivätty vastineraportti ovat tämän päätösesityksen liitteinä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 27.1.2026 päivätyn ja liitteenä olevan Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen; ja
2. liitteenä olevan 27.1.2026 päivätyn vastineraportin; sekä
3. tiedottaa AKL 67 §:n mukaisesti kaavamuutoksen hyväksymisestä niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ja jättäneet samalla osoitteensa.

Päätös

Liitteet

- | | |
|-------------|---|
| Liite
5 | A1355_Vilppulan sahan itäpuolen
asemakaavamuutos_kaavakartta_H |
| Liite
6 | A1355_Vilppulan sahan itäpuolen
asemakaavamuutos_kaavaselostus_H |
| Liite
7 | LIITE 1 OAS Vilppulan sahan akm_tark.2.12.2025 |
| Liite
8 | LIITE 2 A1355_Asemakaavan seurantalomake |
| Liite
9 | LIITE 3
Metsä_Fibre_Vilppulan_sahan_nykytilanteen_laskennallinen_me
luselvitys_20251003 |
| Liite
10 | A1355_Vastineraportti |

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8

03.02.2026
09.02.2026

31**Kaavoituskatsaus 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026 § 8

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Katsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen ja halutessaan saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitustoimet heitä parhaillaan ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Vuoden 2026 tärkeimmät kaavoituskohteet ovat Mäntän tehtaan ja entisen virastotalon tontin kaavamuutokset. Ohjelmaan voi tulla maankäytösopimusten kautta uusia kaavahankkeita myös kesken kauden.

Mänttä-Vilppulassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan KMM-lehdessä ja katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteellä sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla > asuminen ja ympäristö > kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus > vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat. Kaavojen etenemistä voi seurata samoilta sivuilta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Juha Hakanen esitti, että Kaavoituskatsauksen sivun 12 otsikko *Keskeytyksessä olevat yleiskaavat* on muutettava *Yleiskaavat, joiden kaavaprosessin on päätetty lopettaa*.

Keskustelun aikana esittelijä soitti kaupunkisuunnittelupäällikölle, joka osallistui keskusteluun kaijuttimen kautta.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kaupunkisuunnittelupäällikölle antaa valtuus tehdä otsikkoon tekninen korjaus. Koska vastustavia puheenvuoroja ei esitetty, puheenjohtaja totesi, että valtuuden antaminen hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja kaupunkisuunnittelupäällikkö valtuutettiin tekemään tekninen korjaus Kaavoituskatsauksen sivun 12 otsikkoon.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
419/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, hyväksyä vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

Liite 11 Kaavoituskatsaus 2026
Liite 12 LIITE 1 Tonttitarjonta2026

Kaupunginhallitus

09.02.2026

32**Käsitlemättömät valtuustoaloitteet 2025**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

834/00.01.02/2026

Hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi, jonka tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2025 jätettiin 8 valtuustoaloitetta, joista kolmea ei ole todettu loppuun käsitellyksi.

1. Keskustan valtuustoryhmä / Kylien ja maaseudun osion lisääminen elinvoimaohjelmaan ja strategian päivittäminen, KV 17.3.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli aloitetta 31.3.2025 § 104 ja päätti ohjata aloitteen kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli aloitteen 21.10.2025 § 143 ja päätti antaa elinvoimajaostolle tehtäväksi päivittää elinvoimaohjelmaa kaupungin strategian valmistuttua. Tämän jälkeen ohjelma lähetetään hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle. Valtuustoaloite on kesken.

2. Keskustan valtuustoryhmä / Palveluverkkosuunnitelma laadittava koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella, KV 26.5.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli aloitetta 4.8.2025 § 234 ja päätti ohjata aloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus käsitteli aloitteen 19.1.2026 ja kaupunginvaltuusto 2.2.2026 merkitsi aloitteen tiedoksi saaduksi ja loppuun käsitellyksi.

3. Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä / Nuorisovaltuuston kummivaltuutetut, KV 27.10.2025.

Kaupunginhallitus käsitteli aloitetta 10.11.2025 § 308 ja päätti ohjata aloitteen sivistys- ja kulttuuripalveluiden valmisteltavaksi.

Sivistys- ja kulttuuripalvelut käsittelee aloitteen 18.2.2026 kokouksessa. Valtuustoaloite on kesken.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä keskeneräisten valtuustoaloitteiden käsittelyvaiheen ja aikataulun tiedoksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

09.02.2026

33**SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräisen yhtymäkokouksen edustajien ja varaedustajien valinta**

Kaupunginhallitus 09.02.2026
864/00.04.02/2026

SASKY koulutuskuntayhtymä on kutsunut jäsenkunnat ylimääräiseen yhtymäkokoukseen, joka pidetään 5.3.2026 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Jäsenkuntia pyydetään valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan kaupunginhallitus päättää ehdokkaiden nimeämisestä niihin säätiöihin, yhdistyksiin tai muihin yhteisöihin, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä.

Edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet pyydetään toimittamaan kuntayhtymän kirjaamon sähköpostiin kirjaamo(at)sasky.fi 16.2.2026 mennessä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää valita SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräisen yhtymäkokouksen edustajat ja varaedustajat.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

34**Käyttösuunnitelman muutos / henkilöstöhallinto**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

486/02.02.00/2025

Henkilöstöhallintoon kustannuspaikalle 1450 on varattu määräraha harjoittelijan palkkaamiseen. Määrärahasta tulisi siirtää 4010 euroa kustannuspaikalle 1345/muu kaupunginhallituksen alainen toiminta kesätyöntekijän palkkaamiseen yleishallinnon tehtäviin.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää siirtää 4010 euroa kustannuspaikalta 1450 kustannuspaikalle 1345 henkilöstökustannuksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

35**Valtionosuuksien vahvistaminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 09.02.2026
608/02.05.01.01/2025

Valtiovarainministeriö on myöntänyt 18.12.2025 päivätyllä päätöksellä kunnille kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 45 pykälän mukaiset valtionosuudet sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvaamisesta vuodelle 2026.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 30.12.2025 antanut päätöksen opetus- ja kulttuuritoita varten annetuista valtionosuuksista sekä vahvistanut 19.12.2025 esi- ja perusopetuksen yksikköhinnoit. Päätökset on toimitettu kaupungin kirjaamoon 8. ja 15.1.2026. Valtionosuuksiin tuli muutoksia vielä valtuuston käsittelemän talousarvio jälkeen ja näillä on vaikutusta talousarvioon.

Maksuerittelyn mukaisesti peruspalvelujen valtionosuuden ja muun opetustoimen rahoituksen yhteismäärä vuonna 2026 on -683 167 euroa. Tämä laskelma sisältää lisäksi vuonna 2026 saatavia kotikuntakorvaustuloja ja -menoja -37 190 euroa, joita ei kirjata kirjapidossa valtionosuuksiin, vaan myyntituottoihin ja kotikuntakorvausmenoihin.

Valtionosuus eroaa joulukuussa hyväksytystä talousarviosta – 96 497 euron osalta. Suurin erotus on opetus ja kulttuuritoimen valtionosuudessa. Liitteenä on maksatuksen koontilaskelma.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta ei laadita ennusteita ja talousarvio perustuu kerättyihin suoritustietoihin ja peruspalvelujen ja valtionosuuskokonaisuuden arvioon laskemisessa on hyödynnetty Kuntaliiton valtionosuuslaskuria. Päätösten mukaiset valtionosuudet ja valtionosuuden muodostumisperusteista voi lukea tarkemmin liitteenä olevista päätöksistä. Oikaisuvaatimus valtionosuuksiin on tehtävä kolmen kuukauden sisällä tiedoksi saannista.

Peruspalvelujen valtionosuuspäätökset ja niiden perustana olleet laskelmat on tarkastettu olennaisilta osin eikä niissä ole havaittu virheitä. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta sivistysjohtaja ja sivistystoimen hallintosihteeri ovat tarkistaneet valtionosuuden ja eivät ole havainneet olennaisia virheitä. Valtionosuuksien oikaisu viedään muutostalousarvioon lopullisten päätösten vahvistuttua kaikkien erien osalta.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus vahvistaa valtionosuudet vuodelle 2026 ja ei esitä niistä oikaisuvaatimusta.

Päätös

Liitteet

- Liite 13 Koontilista 5083
- Liite 14 Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026
- Liite 15 Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2026
- Liite 16 Liite Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan tuntimääräpäätöksen 2026 liiteraportti (V55YK6VNMS26)
- Liite 17 Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnot vuonna 2026
- Liite 18 Liite Oikaisuvaatimusohje Dnro 3/091/2019
- Liite 19 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026
- Liite 20 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- Liite 21 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2026
- Liite 22 Liite 2 Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallitus

09.02.2026

36**Talouskatsaus 01/2026**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

1851/02.02.02/2024

Talousarvion toteutumista seurataan osavuosikatsauksien yhteydessä kaupunginhallituksessa ja valtuustossa. Lautakuntien esittelijöiden on huolehdittava siitä, että lautakunnille esitellään vähintään osavuosikatsauksien ja tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutuminen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden/toimenpiteiden osalta.

Toimielimet seuraavat talouttaan myös muutoin ajantasaisesti, jotta voivat reagoida tarpeen mukaan muutoksiin. Vastuualueet puolestaan seuraavat toteutumaansa toteumaraporteilta itsenäisesti.

Kaupunginhallitus seuraa taloutta ja siihen vaikuttavia osatekijöitä koko kaupungin tasolla. Talousjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisraportin työllisyydestä, väestötiedoista ja taloudesta kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee saamansa talouskatsauksen tiedokseen

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

37**Konsernikortti / MW-Kehitys Oy**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

884/00.01.06/2026

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 20§:n mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon tehtävät ovat seuraavat:

Konsernijohto

1. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle
2. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
3. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon
4. antaa valtuustolle osavuosiselvityksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä
5. arvioi omistajaohjauksen tuloksellisuutta kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
6. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä
7. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämistä asioissa
8. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
9. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin
10. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet

Konserniyhtiöille talousarviossa asetetut tavoitteet kullekin talousarviovuodelle on määritelty kaupunginhallituksessa ja vahvistettu valtuuston päätöksellä talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kullekin yhtiölle tehtävä konsernikortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna omistajaohjauksen välineenä, jolla konsernijohto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunkistrategia ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa pitkällä aikavälillä, kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi laadittu ja hyväksyttävä konsernikortti toimii niin talousarviotavoitteiden seurannan, yhtiön taloudellisen tilanteen seurannan kuin myös konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilan ja omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttien päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa. Konsernikortti ei muuta

kaupungin olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin ja konserniseurannan ja -valvonnan osalta.

Konsernikortin tavoitteena on:

1. Toimia tytäryhtiökohtaisena konsernijohtoon omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttiin kirjataan omistajan tahtotila ja konsernijohto käyttää konsernikorttia valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa konserniohjeen mukisen ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä.
2. Konsernikortti toimii talousarvion tavoitteiden valmistelun tukena sekä yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kaupungilta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

3. Toimia tytäryhtiökohtaisena raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä auttavat vahvistamaan konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajapolitiittiset ratkaisujen oikea-aikaisen toteuttamisen.

Näiden lisäksi konsernikortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajataso- strategisia riskejä. Kaupungin toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kaupungin palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kaupungin on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä emon ulkopuolissa organisaatioissa.

Konsernikortin käsittely 2026

Konsernikortin rakenne on laadittu vuonna 2025 ja käyty läpi konsernijohtoryhmässä ja konsernijohtossa. Konsernikorttien talousarviokohtaiset tavoitteet on vahvistettu valtuustossa talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä.

Yhtiön tavoiteasetannan ja omistajaohjauksen linjausten rakentamiseksi on tarpeen käydä yhtiökohtaiset neuvottelut ja käsitellä konsernikortti myös yhtiön hallituksessa. Näiden valmistelujen jälkeen kaupunginjohtaja voi tehdä esityksen tytäryhtiökohtaiseksi omistajan tavoitteita ilmaisevaksi konsernikortiksi.

Konsernikortti tuodaan täydennettynä käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa. Konsernikortti käsitellään jatkossa vuosittain ja aina omistajaohjauksen yhteydessä.

MW-Kehitys Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä.

Tytäryhtiökohtaiset konsernikortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Koonsernikortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan asettamat tavoitteet talousarviovuosille sekä täydentyvät tiedot omistajantahtotilasta julkaistaan verkkosivuilla.

Valmistelu ja lisätiedot:

Taloustohtori Hanna-Maija Oksanen,

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy MW-Kehitys Oy:n konsernikortin rakenteen
2. päättää, että konsernikorttien valmistelusta ja niihin liittyvistä neuvotteluista yhtiön kanssa vastaa konserninjohtajan viranhaltijajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajat
3. kutsuu MW-Kehitys Oy:n edustajina toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan valmistelevaan konsernikorttia
4. käy keskustelun omistajan tahtotilasta ja keskipitkän aikavälin tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

38**Konsernikortti / Yrke Kiinteistöt Oy**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

884/00.01.06/2026

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 20§:n mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon tehtävät ovat seuraavat:

Konsernijohto

11. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle
12. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
13. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon
14. antaa valtuustolle osavuosisikatsauksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä
15. arvioi omistajaohjauksen tuloksellisuutta kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
16. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä
17. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa
18. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
19. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin
20. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet

Konserniyhtiöille talousarviossa asetetut tavoitteet kullekin talousarviovuodelle on määritelty kaupunginhallituksessa ja vahvistettu valtuuston päätöksellä talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kullekin yhtiölle tehtävä konsernikortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna omistajaohjauksen välineenä, jolla konsernijohto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunkistrategia ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa pitkällä aikavälillä, kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi laadittu ja hyväksyttävä konsernikortti toimii niin talousarviotavoitteiden seurannan, yhtiön taloudellisen tilanteen seurannan kuin myös konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilan ja omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttien päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa. Konsernikortti ei muuta

kaupungin olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin ja konserniseurannan ja -valvonnan osalta.

Konsernikortin tavoitteena on:

1. Toimia tytäryhtiökohtaisena konsernijohdon omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttiin kirjataan omistajan tahtotila ja konsernijohto käyttää konsernikorttia valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa konserniohjeen mukisen ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä.

2. Konsernikortti toimii talousarviotavoitteiden valmistelun tukena sekä yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kaupungilta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

3. Toimia tytäryhtiökohtaisena raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä auttavat vahvistamaan konsernijohdon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajapoliittiset ratkaisujen oikea-aikaisen toteuttamisen.

Näiden lisäksi konsernikortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatason strategisia riskejä. Kaupungin toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kaupungin palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kaupungin on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä emon ulkopuolissa organisaatioissa.

Konsernikortin käsittely 2026

Konsernikortin rakenne on laadittu vuonna 2025 ja käyty läpi konsernijohtoryhmässä ja konsernijohdossa. Konsernikorttien talousarviokohtaiset tavoitteet on vahvistettu valtuustossa talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä.

Yhtiön tavoiteasetannan ja omistajaohjauksen linjausten rakentamiseksi on tarpeen käydä yhtiökohtaiset neuvottelut ja käsitellä konsernikortti myös yhtiön hallituksessa. Näiden valmistelujen jälkeen kaupunginjohtaja voi tehdä esityksen tytäryhtiökohtaiseksi omistajan tavoitteita ilmaisevaksi konsernikortiksi.

Konsernikortti tuodaan täydennettynä käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa. Konsernikortti käsitellään jatkossa vuosittain ja aina omistajaohjauksen yhteydessä.

Yrke Kiinteistöt Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset konsernikortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Koonsernikortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan asettamat tavoitteet talousarviovuosille sekä täydentyvät tiedot omistajantahtotilasta julkaistaan verkkosivuilla.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Yrke Kiinteistöt Oy:n konsernikortin rakenteen
2. päättää, että konsernikorttien valmistelusta ja niihin liittyvistä neuvotteluista yhtiön kanssa vastaa konserninjohtajan viranhaltijajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajat
3. kutsuu Yrke Kiinteistöt Oy:n edustajina toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan valmistelevaan konsernikorttia
4. käy keskustelun omistajan tahtotilasta ja keskipitkän aikavälin tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

39**Konsernikortti / Justiina Ateriapalvelut Oy**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

884/00.01.06/2026

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 20§:n mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon tehtävät ovat seuraavat:

Konsernijohto

21. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle
22. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
23. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon
24. antaa valtuustolle osavuosisikatsauksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä
25. arvioi omistajaohjauksen tuloksellisuutta kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
26. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä
27. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa
28. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
29. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin
30. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet

Konserniyhtiöille talousarviossa asetetut tavoitteet kullekin talousarviovuodelle on määritelty kaupunginhallituksessa ja vahvistettu valtuuston päätöksellä talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kullekin yhtiölle tehtävä konsernikortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna omistajaohjauksen välineenä, jolla konsernijohto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunkistrategia ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa pitkällä aikavälillä, kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi laadittu ja hyväksyttävä konsernikortti toimii niin talousarviotavoitteiden seurannan, yhtiön taloudellisen tilanteen seurannan kuin myös konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilan ja omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttien päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa. Konsernikortti ei muuta

kaupungin olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin ja konserniseurannan ja -valvonnan osalta.

Konsernikortin tavoitteena on:

1. Toimia tytäryhtiökohtaisena konsernijohtoon omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttiin kirjataan omistajan tahtotila ja konsernijohto käyttää konsernikorttia valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa konserniohjeen mukisen ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä.
2. Konsernikortti toimii talousarviotavoitteiden valmistelun tukena sekä yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kaupungilta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

3. Toimia tytäryhtiökohtaisena raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä auttavat vahvistamaan konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajapolitiittiset ratkaisujen oikea-aikaisen toteuttamisen.

Näiden lisäksi konsernikortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatasoon strategisia riskejä. Kaupungin toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kaupungin palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kaupungin on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä emon ulkopuolissa organisaatioissa.

Konsernikortin käsittely 2026

Konsernikortin rakenne on laadittu vuonna 2025 ja käyty läpi konsernijohtoryhmässä ja konsernijohtossa. Konsernikorttien talousarviokohtaiset tavoitteet on vahvistettu valtuustossa talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä.

Yhtiön tavoiteasetannan ja omistajaohjauksen linjausten rakentamiseksi on tarpeen käydä yhtiökohtaiset neuvottelut ja käsitellä konsernikortti myös yhtiön hallituksessa. Näiden valmistelujen jälkeen kaupunginjohtaja voi tehdä esityksen tytäryhtiökohtaiseksi omistajan tavoitteita ilmaisevaksi konsernikortiksi.

Konsernikortti tuodaan täydennettynä käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa. Konsernikortti käsitellään jatkossa vuosittain ja aina omistajaohjauksen yhteydessä.

Justiina Ateriapalvelut Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset konsernikortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Koonsernikortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan asettamat tavoitteet talousarviovuosille sekä täydentyvät tiedot omistajantahtotilasta julkaistaan verkkosivuilla.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Justiina Ateriapalvelut Oy:n konsernikortin rakenteen
2. päättää, että konsernikorttien valmistelusta ja niihin liittyvistä neuvotteluista yhtiön kanssa vastaa konserninjohtoon viranhaltijajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajat
3. kutsuu Justiina Ateriapalvelut Oy:n edustajina toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan valmistelevaan konsernikorttia
4. käy keskustelun omistajan tahtotilasta ja keskipitkän aikavälin tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

40

Konsernikortti / Koskelantalot Oy

Kaupunginhallitus 09.02.2026

884/00.01.06/2026

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 20§:n mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon tehtävät ovat seuraavat:

Konsernijohto

31. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle
32. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
33. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon
34. antaa valtuustolle osavuosisikatsauksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä
35. arvioi omistajaohjauksen tuloksellisuutta kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
36. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä
37. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa
38. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
39. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin
40. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet

Konserniyhtiöille talousarviossa asetetut tavoitteet kullekin talousarviovuodelle on määritelty kaupunginhallituksessa ja vahvistettu valtuuston päätöksellä talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kullekin yhtiölle tehtävä konsernikortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna omistajaohjauksen välineenä, jolla konsernijohto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunkistrategia ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa pitkällä aikavälillä, kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi laadittu ja hyväksyttävä konsernikortti toimii niin talousarviotavoitteiden seurannan, yhtiön taloudellisen tilanteen seurannan kuin myös konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilan ja omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttien päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa. Konsernikortti ei muuta

kaupungin olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin ja konserniseurannan ja -valvonnan osalta.

Konsernikortin tavoitteena on:

1. Toimia tytäryhtiökohtaisena konsernijohtoon omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttiin kirjataan omistajan tahtotila ja konsernijohto käyttää konsernikorttia valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa konserniohjeen mukisen ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä.
2. Konsernikortti toimii talousarviotavoitteiden valmistelun tukena sekä yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kaupungilta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

3. Toimia tytäryhtiökohtaisena raportoinnin välineenä.
Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä auttavat vahvistamaan konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajapoliittiset ratkaisujen oikea-aikaisen toteuttamisen.

Näiden lisäksi konsernikortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajataso- strategisia riskejä. Kaupungin toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kaupungin palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kaupungin on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä emon ulkopuolissa organisaatioissa.

Konsernikortin käsittely 2026

Konsernikortin rakenne on laadittu vuonna 2025 ja käyty läpi konsernijohtoryhmässä ja konsernijohtossa. Konsernikorttien talousarviokohtaiset tavoitteet on vahvistettu valtuustossa talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä.

Yhtiön tavoiteasetannan ja omistajaohjauksen linjausten rakentamiseksi on tarpeen käydä yhtiökohtaiset neuvottelut ja käsitellä konsernikortti myös yhtiön hallituksessa. Näiden valmistelujen jälkeen kaupunginjohtaja voi tehdä esityksen tytäryhtiökohtaiseksi omistajan tavoitteita ilmaisevaksi konsernikortiksi.

Konsernikortti tuodaan täydennettynä käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa. Konsernikortti käsitellään jatkossa vuosittain ja aina omistajaohjauksen yhteydessä.

Koskelantalot Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset konsernikortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Koonsernikortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan asettamat tavoitteet talousarviovuosille sekä täydentyvät tiedot omistajantahtotilasta julkaistaan verkkosivuilla.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Koskelantalot Oy:n konsernikortin rakenteen
2. päättää, että konsernikorttien valmistelusta ja niihin liittyvistä neuvotteluista yhtiön kanssa vastaa konserninjohtajan viranhaltijajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajat
3. kutsuu Koskelantalot Oy:n edustajina toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan valmistelevaan konsernikorttia
4. käy keskustelun omistajan tahtotilasta ja keskipitkän aikavälin tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

41

Konsernikortti / Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy

Kaupunginhallitus 09.02.2026

884/00.01.06/2026

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 20§:n mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja talousjohtaja. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon tehtävät ovat seuraavat:

Konsernijohto

41. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle
42. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
43. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon
44. antaa valtuustolle osavuosisatsauksen yhteydessä raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä
45. arvioi omistajaohjauksen tuloksellisuutta kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
46. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä
47. antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa
48. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
49. nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin
50. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet

Konserniyhtiöille talousarviossa asetetut tavoitteet kullekin talousarviovuodelle on määritelty kaupunginhallituksessa ja vahvistettu valtuuston päätöksellä talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kullekin yhtiölle tehtävä konsernikortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna omistajaohjauksen välineenä, jolla konsernijohto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä.

Kaupunkistrategia ohjaa koko kaupunkikonsernin toimintaa pitkällä aikavälillä, kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi laadittu ja hyväksyttävä konsernikortti toimii niin talousarviotavoitteiden seurannan, yhtiön taloudellisen tilanteen seurannan kuin myös konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilan ja omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttien päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa. Konsernikortti ei muuta

kaupungin olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin ja konserniseurannan ja -valvonnan osalta.

Konsernikortin tavoitteena on:

1. Toimia tytäryhtiökohtaisena konsernijohtoon omistajaohjauksen välineenä. Konsernikorttiin kirjataan omistajan tahtotila ja konsernijohto käyttää konsernikorttia valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa konserniohjeen mukisen ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä.
2. Konsernikortti toimii talousarviotavoitteiden valmistelun tukena sekä yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kaupungilta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

3. Toimia tytäryhtiökohtaisena raportoinnin välineenä.
Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä auttavat vahvistamaan konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajapolitiittiset ratkaisujen oikea-aikaisen toteuttamisen.

Näiden lisäksi konsernikortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatason strategisia riskejä. Kaupungin toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kaupungin palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kaupungin on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä emon ulkopuolissa organisaatioissa.

Konsernikortin käsittely 2026

Konsernikortin rakenne on laadittu vuonna 2025 ja käyty läpi konsernijohtoryhmässä ja konsernijohtossa. Konsernikorttien talousarviokohtaiset tavoitteet on vahvistettu valtuustossa talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä.

Yhtiön tavoiteasetannan ja omistajaohjauksen linjausten rakentamiseksi on tarpeen käydä yhtiökohtaiset neuvottelut ja käsitellä konsernikortti myös yhtiön hallituksessa. Näiden valmistelujen jälkeen kaupunginjohtaja voi tehdä esityksen tytäryhtiökohtaiseksi omistajan tavoitteita ilmaisevaksi konsernikortiksi.

Konsernikortti tuodaan täydennettynä käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa. Konsernikortti käsitellään jatkossa vuosittain ja aina omistajaohjauksen yhteydessä.

Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset konsernikortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Koonsernikortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan asettamat tavoitteet talousarviovuosille sekä täydentyvät tiedot omistajantahtotilasta julkaistaan verkkosivuilla.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n konsernikortin rakenteen
2. päättää, että konsernikorttien valmistelusta ja niihin liittyvistä neuvotteluista yhtiön kanssa vastaa konserninjohtajan viranhaltijajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajat
3. kutsuu Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n edustajina toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan valmistelemaan konsernikorttia
4. käy keskustelun omistajan tahtotilasta ja keskipitkän aikavälin tavoitteista

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

42**Kaupungintalon ja asiointipisteen poikkeavat aukioloajat**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

75/00.01.01/2025

Kaupungintalon hallinnon toimistot ovat olleet suljettuina useana kesänä heinäkuussa, joulun aikaan sekä niinä päivinä, joissa viikonlopun ja arkipyhän väliin jää yksi työpäivä. Näin henkilökunnan lomat voidaan keskittää asiakaskäyntien kannalta hiljaisiin viikkoihin.

Kaupungintalon ollessa suljettuna kuntalaisille järjestetään välttämättömät palvelut ja asiasta tiedotetaan etukäteen kaupungin kotisivuilla.

Hallintosäännön §23 mukaan kaupunginhallituksen yleiseen toimivaltaan kuuluu kaupungin hallinnassa olevien toimitilojen yms. aukioloajoista päättäminen.

Kaupungintalon palvelualueiden toimistot sekä asiointipiste ovat suljettuna 15.5., 6.-24.7. ja 21.12.2026-5.1.2027 välisen ajan, asiakaspalvelu tuona aikana vain ajanvarauksella.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungintalon palvelualueiden toimistot sekä asiointipiste ovat suljettuna 15.5.2026, 6.-24.7.2026 ja 21.12.2026-5.1.2027 välisen ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

43

Jämsän kaupungin tasauslasku työllisyyspalveluiden keskitetyistä palveluista

Kaupunginhallitus 09.02.2026

2018/02.02.00/2024

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan *Vuoden lopussa tai viimeistään talousarviovuotta seuraavan vuoden helmikuussa kuntien maksusuudet ensisijaisesti tasataan vastaamaan toteutuneita kustannuksia. Mikäli taseyksikölle syntyy alijäämää, voidaan sitä lautakunnan esityksestä siirtää seuraaville vuosille katettavaksi. Mahdollinen taseeseen kertynyt ylijäämä voidaan palauttaa jäsenkunnille lautakunnan esityksestä. Kustannusten seurannan kannalta kunnat tarvitsevat tiedon vuosittaisesta kustannuksesta, vaikka ylijäämää ei palautettaisi.*

Jämsän kaupunki toimii Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen isäntäkuntana. Jämsän kaupunki on laskuttanut keskitetyistä palveluista Mänttä-Vilppulan kaupunkia vuonna 2025 544.704,00 euroa. Tilivuoden umpeuduttua jäi kuitenkin lomapalkkavelan kirjaamattomuuden vuoksi kattamatonta alijäämää 89.957,75 euroa, joka jaetaan työllisyysalueen kuntien kesken. Mänttä-Vilppulan osuus lisämaksusta on 15.537,97 euroa. Tasauslasku voidaan maksaa kustannuspaikalta 6080 (tili: muut yhteistoimintaosuudet 4460).

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitsee tasausmaksun tiedoksi saaduksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

44

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.1.2026 § 9 / Kolhon teollisuustalon myyntiprosessin valmistelu

Kaupunginhallitus 09.02.2026
2222/02.07.00/2024

Kaupunkikehityslautakunta 25.3.2025 § 40

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on omistuksessaan osittain vuokraamattomia kuluja aiheuttavia kiinteistöjä ja osakkeita. Kaupungin kulujen pienentämiseksi kyseisten kiinteistöjen ja osakkeiden omistamisesta tulisi luopua.

Kaupunkikehityspalvelut hakevat lupaa laittaa seuraavat kiinteistöt ja osakkeet huutokaupattavaksi huutokaupat.com sivustolle:

- Koivuniemi (508-401-5-5) Koivuniementie 5, 35700 Vilppula
Kerrosala päärakennus 427 m² ja retkeilymaja 196 m² tontti 15 200 m²
- Virkailijaintalo (508-401-5-573) Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula
Kerrosala 653 m², tontti 2 762 m²
- Mäntylä (Rautaveden kiinteistö) (508-409-1-42) Postitie 9, 35990 Kolho
Kerrosala 180 m² tontti 1 200 m²
- Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528-6436 ja 6507-6532 Kastarintie 25, 35990 Kolho oikeuttavat hallinnoimaan 2850 m² teollisuustilaa.

Kohteista Koivuniemi ja Rautavesi ei ole teetetty kuntoarviota tai -tutkimusta.

Vilpunkatu 10 on tehty rakenteita rikkomaton kuntotarkastus 28.10.2024. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja on tietoinen, että rakennukset ovat alkuperäisessä ja remontoitavassa kunnossa. Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Muut myyntiehdot, jotka tarkentuvat lopulliseen kauppakirjaan:

- Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

- Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.
- Kohteissa ei ole ollut kiinteistöveroa. Ostaja vastaa kohteeseen määrättävästä kiinteistöverosta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.
- Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
- Näiden kauppojen yhteydessä ei myydä eikä luovuteta irtainta omaisuutta.
- Ostaja vastaa lainhuudatuskuluista.
- Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- Osakkeilla hallinnoiduista tiloista myydään osittain vuokrattuna
- Vuokranantajan vastuut siirtyvät ostajalle kaupanteossa.
- Kaupassa ostajalle siirtyvät liittymät: sähkö, vesi ja kaukolämpö
- Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat, kohta 3; kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:
 Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
 jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle lupaa laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun.
	Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115
 214/10.00.02/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa luvan laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9

Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528 – 6436 ja 6507 - 6532 ovat olleet huutokaupat.com palvelussa huutokaupan kohteena ajanjaksolla 2.12.2025 – 11.1.2026. Kohteesta oli tehty 13 tarjousta, joista korkein tarjous oli 3 250,00 euroa, jonka oli tehnyt JJ Trade Oy (Y-tunnus 2814191-3) Sastamalasta.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostustekstissä olevin perustein.

Kaupunginhallitus päättää myydä osakkeet 5528 - 6436 ja 6507 - 6532 korkeimman tarjouksen 3 250,00€ tehneelle JJ Trade Oy:lle (2814191-3) ja valtuuttaa Kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään tarjouksen huutokaupat.com järjestelmässä, sekä tekemään tarvittavat toimenpiteet kauppohen loppuun saattamiseksi.

Käsittely kokouksessa Sari Riihonen esitti, että kaupunki ei myy osakkeita. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Sari Riihonen esitti seuraavan kirjallisen eriävän mielipiteen päätökseen: puheenjohtaja, haluan, että pöytäkirjaan merkitään minun eriävä mielipiteeni. Kuten asiaa koskevassa keskustelussa toin ilmi, päätös on mielestäni väärä.

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Jarno Rainio on toimittanut 3.2.2026 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 19.1.2026 § 9. Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 26.1.2026, joten oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 § 43 päättänyt hyväksyä kiinteistöstrategian. Valtuuston päättämän kiinteistöstrategian mukaan Kiinteistö Oy Kolhon Teollisuustalon osakekanta on päätetty myydä (kategoria C – myydään, puretaan tai käytetään loppuun).

Kuntalain mukaan kunnanhallituksella ei ole yleistä oikeutta muuttaa valtuuston päätöstä, sillä valtuusto on kunnan ylin päättävä elin. Kunnanhallitus voi kuitenkin jättää valtuuston päätöksen täytäntöön panematta ja palauttaa sen uudelleen käsiteltäväksi, jos se katsoo päätöksen olevan lainvastainen tai ylittävän valtuuston toimivallan. Jos hallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on lainvastainen, hallituksen on jätettävä se toimeenpanematta ja tuotava asia takaisin valtuuston käsittelyyn. Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuustolla on ollut toimivalta päättää kiinteistöstrategiasta.

Kiinteistö Oy Kolhon Teollisuustalon osakekannan myynti on käsitelty kaupunginhallituksessa 28.4.2025 § 115, ja kaupunginhallitus on antanut osakeille myyntiluvan. Hallintosäännön 24§:n kohdan 3.7. mukaan hallituksella on toimivalta myydä osakkeita ja osuuksia talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528 – 6436 ja 6507 - 6532 olivat julkisessa myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa huutokaupan kohteena ajanjaksolla 2.12.2025 – 11.1.2026. Kiinteistö Oy Kolhon Teollisuustalo Oy:llä on lunastusoikeus osakkeisiin eikä ole vielä tiedossa käyttääkö yhtiö etuosto-oikeuttaan.. Kaupunginvaltuusto on käyttänyt sille kuuluvaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa päättäessään luopua osakkeita ja kaupunginhallitus on toimeenpannut valtuuston päätöksen.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostustekstissä olevin perustein.
Päätös	
Liitteet	Liite 23 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.1.2026 § 9 / Kolhon teollisuustalon myyntiprosessin valmistelu

Kaupunginhallitus

09.02.2026

45**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

820/00.01.03/2026

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

46**Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

818/00.01.02/2026

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut pöytäkirjoja niiltä kuntayhtymiltä ja yhteistoiminta-alueilta, joihin kaupunki kuuluu.

SASKY koulutuskuntayhtymä:

- yhtymähallitus pöytäkirja [22.1.2026](#)
- yhtymäkokous pöytäkirja -
- tarkastuslautakunta pöytäkirja -

Tampereen kaupunki

- Alueellinen jätehuoltolautakunta pöytäkirja [17.12.2025](#)

Keuruun kaupunki:

- Keurusselän ympäristölautakunta pöytäkirja -
- Keurusselän ympäristönsuojelujaosto pöytäkirja -

Pirkanmaan hyvinvointialue:

- aluevaltuusto pöytäkirja [26.1.2026](#)
- aluehallitus pöytäkirja [12.1.2026](#), [26.1.2026](#)
- tarkastuslautakunta pöytäkirja [27.1.2026](#)

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen lautakunta

- pöytäkirja [28.1.2026](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

47**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

819/00.01.02/2026

Ote maakuntahallitus 26.1.2026 § 9 Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus
2026

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokous 5.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

48

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Hallintosäännössä määrättyt kunnan viranhaltijat voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134§:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintosäännön 36 §:n mukaan ilmoitus päätöksistä, joissa kaupunginhallitus voi käyttää otto-oikeuttaan, tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Konsernipalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.1. – 4.2.2026 oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeuttaan keskusvaalilautakunnan (vaalilaki 14 §) päätöksiin, eikä niiden toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta. Kaupunginhallitus ei voi määräajan täyttymisen johdosta käyttää otto-oikeuttaan päätösesityksessä mainittujen lautakuntien pöytäkirjoihin.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut tiedoksi lautakuntien pöytäkirjoja. Tiedoksi tulleet pöytäkirjat ovat luettavissa Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla:

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 21.1.2026

Kaupunkikehityslautakunta -

<http://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/hallinto-ja-paatoksenteko>

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.
Päätös	
Oheismateriaali	Alkoholitestauspalvelun hankinta Suomalaisen viittomakielen opetuksen hankkiminen /kotoutumispalvelut Edustajan nimeäminen MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n hallituksen kokoukseen 5.2.2026 Osallistuminen sivistystoimen talous- ja rahoituspäiville Osallistuminen Rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2026 Osallistuminen Rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2026