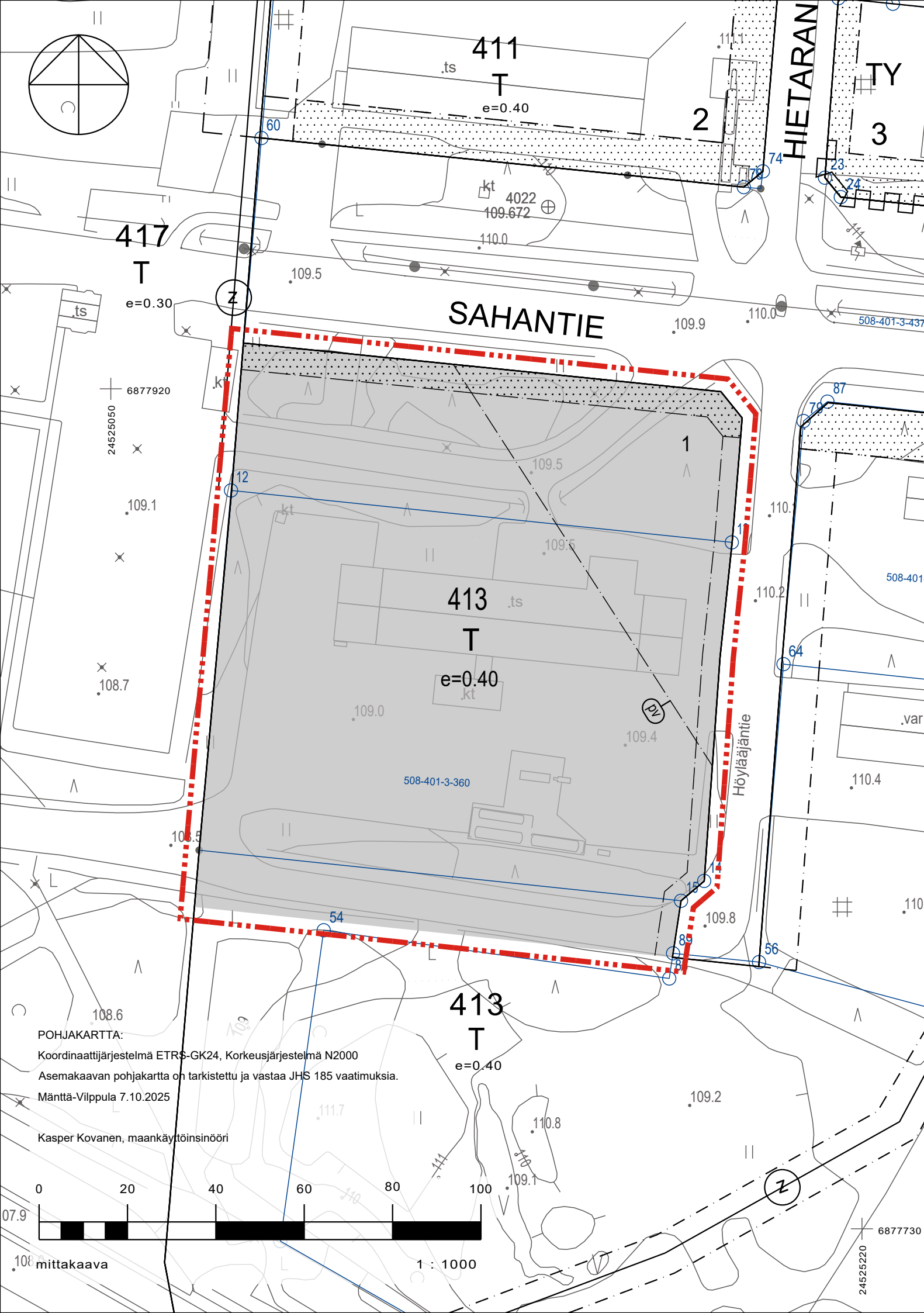




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

413

1

e=0.40

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylitä T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (Rautainharju). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.

Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisaavaa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu piha-, pysäköinti- ja varastointialueet tulee pohjavesialueella päälystystä vettä läpäsämentöimäks, niin ettei niillä muodostuvat hulevedet pääse imeytymään pohjavesialueelle. Ajoneuvoliikenteelle tarkoituiltu piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa. Teollisuusalueen hulevesiä ei saa johtaa pohjavesialueelle.

Huolevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

Kaavan numero

A1355

Kaava tullut voimaan

xx.xx.2026

Arkistonumero

208-2025

MÄNTTÄ-VILPPULA

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:

Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan taajaman 20. kaupunginosan korttelin 418 teollisuus- ja varastoaluetta sekä siihen liittyvää katualuetta (Höylääjäntie) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

508-401-3-360, 508-401-3-437 (osa) ja 508-401-3-29 (osa).

Asemakaavalla muodostuu:

Mänttä-Vilppulan 20. kaupunginosan T-korttelin 413 osa.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Lainvoimainen		
Kaupunginhallitus		9.2.2026
Kaavaehdotus nähtävillä		17.12.2025 - 19.1.2026
Kaupunginhallitus		15.12.2025 § 369
Kaupunkikehityslautakunta		9.12.2025 § 167
Vireille tulo		29.9.2025 § 307
MÄNTTÄ-VILPPULA Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavan muutos	Mittakaava Koordinaatisto	1:1000 GK24
 FCG Rakennettu Ympäristö Oy Hatanpääncatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P55476
Päiväys	27.1.2026	Piirtäjä Olli Kortelainen
Pääsuunnittelija	Kalle Rautavuori	Yhteyshenkilö Kalle Rautavuori