

Lähettilä: Jarno Raunio <jarno.raunio@motivesafety.fi>
Lähetetty: tiistai 3. helmikuuta 2026 20:57
Vastaanottaja:

Aihe: Oikaisuvaatimus.
Liitteet: body2.html; headers.txt
Hei.

Esitän oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 19.01.2026 tekemään kokouksen päätökseen asiakohtaan 9. Kolhon teollisuustalon myyntiprosessin valmistelu.

Pyydän että kaupunginhallitus oikaisee kokouksen päätöksen myydä Kolhon teollisuuskiinteistön osakekannan 55286436 ja 6507-6532, sekä tekee uuden päätöksen, jossa esittää Yrke Kiinteistöt Oy:lle osakekantaan kohdistuvien tilojen vuokraamista nimellisellä summalla, sekä pitkällä vuokrasopimuksella kaupungilta. Yrke kiinteistöt Oy voi tämän jälkeen jatkokehittää ja jälleenvuokrata tiloja yrityksille, ydinliiketoimintansa mukaisesti. (Samaa toimintatapaa käytettiin myös Katiskan osalta.)

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä yritykseni Motive Safety Oy, sekä minun tai yritykseni osaomistuksen alla myös 3 muuta yritystä.

Yritysten toiminta keskittyy sammutusjärjestelmien huoltoihin, asennuksiin, tuotekehitykseen sekä maahantuontiin alueena koko Suomi.

Yritys tarjoaa työtä 5-6:lle alihankintayritykselle Mänttä-Vilppulan alueelta.
Nykyisen liiketoiminnan asiakkaita ovat mm.

- * Metsä Board Oyj.
- * Wärtsilä Vaasa.
- * Vantaa.
- * Turku.
- * Länsimetro.
- * Tilapalvelut Tampere.
- * Kittilä.
- * Taivalkoski.
- * Finngrid.
- * Boliden.

Tiloissa toimii myös muuta yritystoimintaa, kuten TJ Teollisuus ja kunnossapito, joilla liiketoimintaa ulkomailta ja laajalti Suomessa sekä vakuuttavia suuria toimijoita asiakkaina ja hyvä työllistäjä.

Miksi päätös tulee oikaista:

- * Kaupunginhallituksen päätös ei ole linjassa seuraavien asioiden kanssa:
- * Kaupunginhallituksen tulee houkutella alueelle yrityksiä ja luoda edellytyksiä kasvulle ja investoinneille. Tässä kaupunkia avustaa MW-kehitysyhtiö, sekä Yrke Kiinteistöt Oy.

- * Kaupunginhallituksen tulee tunnistaa ja hyödyntää kunnassa olevia vahvuuksia, jotka vahvistavat elinvoimaa. *
- Kaupunginhallituksen tulee edistää työllisyyttä, elinvoimaisuutta, hyvinvointia sekä yritysten ja ihmisten yhdenvertaisuutta.
- * Olen keskustellut asiasta Yrken Teemu Kivisen kanssa. Hän kertoi minulle puhelimitse, että saamansa tiedon mukaan KOy:n tahtotila olisi lunastaa kaupunki pois. Tämä ei pidä paikkaansa. KOy:n tahto tila olisi ollut Yrken mukaan tuleminen kiinteistöön. Mesitekin omistajalta Kari Antilalta 24.01.2026 saadussa viestissä todetaan, että CC-

Invest Oy ei tule lunastamaan osakkeita ja on mahdollista, että KOy ei tällöin pysty osakkeita lunastamaan CCInvestin vastustaessa. Kari Antila selkeästi myös 02.02.2026 käydyssä puhelinkeskustelussa sanoi, että oli KOy:n tahtotilasta maininnut myös Yrken edustaja Pasi Mäkisen läsnä ollessa Tampereella alihankintamessuilla.

Nyt olisi oikeasti aika lähteä kehittämisen tielle näivettämisen sijaan.

Ystävällisin terveisin:

Jarno Raunio

Vaasassa 03.02.2026.

