

Aika 03.02.2026 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
4	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
5	Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026	7
6	Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026	9
7	Kaupunkikehityspalveluiden laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät	10
8	Kaavoituskatsaus 2026	11
9	Poikkeamishakemus LP-508-2025-196, 508-5-553-1, Joenniementie 47, talousrakennuksen laajennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle	12
10	Poikkeamishakemus LP-508-2025-206, 508-416-34-51, Murtomäentie 195, rakennusoikeuden ylitys ja rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle	15
11	Asfalttibetonipäällystyksen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen	17
12	Mäntän Puistokadun hidasteet	18
13	Määräalueen vuokraaminen kt. 508-409-3-190 Kaarelanpuisto, Kolho	19
14	Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen sekä vuokrattavien autopaikkojen taksat vuonna 2026	21
15	Ateriapalveluiden sisäiset kahvituspalveluiden hinnat	23
16	Koulujen valmistuskeittiöiden määrän vähentäminen	23
17	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	27
18	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	28
19	Tiedoksi merkittävät asiat	29

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
Muu	Sultani Leea	jäsen
	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 8.2.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.2.2026.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

3**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

4**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne joulukuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin joulukuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma joulukuu 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehityslautakunta

§ 374

15.12.2025
03.02.2026

5**Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 374

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 1.12.2025 §:ssä 106 talousarvion vuodelle 2026. Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjein lautakuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi ja päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä.

Täytäntöönpano-ohjeissa kerrotaan ohjeet virka- ja virantoimitusmatkojen, taksojen tarkistusten, palkkojen ja palkkioiden sekä laskujen käsittelystä, sekä ohjeistetaan hankintojen tekemiseen, meno ja tulokohtien merkitseminen tositteittain, tositteiden hyväksyminen, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset, henkilöstösuunnitelman toteuttamiseen, talousarvion ja sen tuloksellisuuden seurantaan, investointien käsittelyyn ja toimintasuunnitelmien ja ohjeiden mukauttamiseen talousarviota vastaavaksi.

Hyväksyttyä talousarviota ja tasapainottamissuunnitelmaa tulee noudattaa kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa. Kaikessa toiminnassa on noudatettava taloudellisuutta ja tehokkuutta. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat koko kaupungin organisaatiota. Talousarvion toteutumista seurataan jatkuvana prosessina täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet ja toimittaa ne edelleen lautakunnille, toimielimille ja muille kaupungin viranomaisille noudatettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
486/02.02.00/2025

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2026 tiedoksi.
Päätös	
Liitteet	Liite 2 Talousarvion 2026 täytäntöönpano

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

6**Kaupunkikehityspalveluiden käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

486/02.02.00/2025

Kaupunginvaltuusto on 1.12.2025 (§ 106) hyväksynyt Mänttä-Vilppulan kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Hallintosäännön 10 luvun 65 §:n mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Määrärahojen sitovuus on määritelty talousarviossa kohdassa talousarvion sitovuus.

Käyttösuunnitelmassa tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Käyttösuunnitelma 2026

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

7**Kaupunkikehityspalveluiden laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

829/02.02.02/2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiatarkastavat tositteet.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisia vastuualueita ovat kaupunkikuunnittelu- ja lupapalvelut, tilapalvelut sekä infra- ja ympäristöpalvelut.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiatarkastajat henkilöitä, jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamia laskujaan, vaan tällöin henkilö toimii asiatarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Keskitettyissä hankinnoissa asiatarkastuksesta vastaa liitteessä määritelty henkilö, mutta hyväksyntä laskun osalta on niillä vastuualueilla mihin hankinta kohdistuu.

Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät varahenkilöineen on nimetty liitteessä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 4 OstolaskujenKierto_KaukehpaL_helmikuu 2026

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

8**Kaavoituskatsaus 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

419/10.02.03/2022

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Katsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen ja halutessaan saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitustoimet heitä parhaillaan ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Vuoden 2026 tärkeimmät kaavoituskohteet ovat Mäntän tehtaan ja entisen virastotalon tontin kaavamuutokset. Ohjelmaan voi tulla maankäytösopimusten kautta uusia kaavahankkeita myös kesken kauden.

Mänttä-Vilppulassa kaavoituskatsauksesta tiedotetaan KMV-lehdessä ja katsaus on nähtävillä Taidekaupungin asiointipisteellä sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla > asuminen ja ympäristö > kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus > vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat. Kaavojen etenemistä voi seurata samoilta sivuilta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Kaavoituskatsaus 2026
Liite 6 LIITE 1 Tonttitarjonta2026

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

9

Poikkeamishakemus LP-508-2025-196, 508-5-553-1, Joenniementie 47, talousrakennuksen laajennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
742/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-5-553-1

Kiinteistön pinta-ala: 59 338 m²**Hakemus**

Hakemus koskee olemassa olevan jätekatoksen laajentamista sekä aurinkopaneeliakuston suojan rakentamista rakennusalueen ulkopuolelle. Hieman yli 21 metriä pitkä kokonaisuus laajenee vielä 17,3 metriä. Suurin osa kokonaisuudesta on aurinkopaneeliakuston suojaa, joka on tarkoitus tehdä corten-teräksestä ja sulauttaa ympäristöön köynnösistutuksilla. Yhteensä 38,56 metriä pitkä kokonaisuus on tasaleveä ja leveydeltään 6,96 metriä. Jätekatoksen laajennus käsittää noin 28 m², jotka lasketaan käytettävään kerrosalaan. Kokonaisuuden peittoalaksi tulee n. 269 m² sisältäen ennestään olemassa olevan osan, jätekatoksen laajennuksen ja aurinkopaneeliakuston suojan.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan jätekatoksen laajentamiseksi ja aurinkopaneeliakuston suoja-aitauksen rakentamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle, jonne ei ole myöskään osoitettu rakennusoikeutta. Jätekatoksen laajennus on n. 28 m².

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Joenniemen kartanon alueella Mäntässä. Alueella on voimassa Serlachius museo Göstan alueen asemakaava ja -muutos, joka on tullut voimaan 3.5.2012.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Joenniemen kartanon alueella, jossa on paljon vanhaa suojeltua rakennuskantaa sekä uusia museoon liittyviä arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia rakennuksia.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse olemassa olevan jätekatoksen laajentamisesta sekä aurinkopaneelisuojan rakentamisesta rakennusalueen ulkopuolelle. Hieman yli 21 metriä pitkä kokonaisuus laajenee vielä 17,3 metriä ollen yhteensä 38,56 m. Julkisivu tehdään corten-teräksestä ja köynnösistutuksilla se saadaan sulautettua ympäristöön. Uutta kerrosalaa tulee 28 m². Kokonaisuuden peittoalaksi tulee n. 269 m² sisältäen ennestään olemassa olevan osan, jätekatoksen laajennuksen ja aurinkopaneeliakuston suojan.

Joenniemen kartanon ja museon alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Mäntän tehtaas ja yhdyskunta –niminen RKY-alue arvoineen on tunnistettu ja otettu huomioon vuonna 2012 voimaan tullessa asemakaavassa. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on esitetty suojeltaviksi ja mahdolliset uudisrakentamisen rakennuspaikat on määritelty tarkoin. Kyseessä oleva rakennus, nyt poikkeamisen kohteena olevine laajennuksineen sijoittuu kokonaisuudessaan rakennusalueen ulkopuolelle.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon, jossa se puoltaa poikkeamislupaa myöntämistä. Museon näkemys on, että poikkeuksellisen merkittävät kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on tunnistettu hyvin ja matala, pitkärunkoinen sekä tasakattoinen rakennus sijoittuu alueen reunalle muodostaen hieman aitamaisen elementin.

Hakemuksen mukainen kokonaisuus sijoittuu Joenniemen alueella siten, että se jää piiloon merkittävimpien näkymien osalta. Julkisivut on myös huolellisesti mietitty siten, että ne soveltuvat hyvin pihapiiri värimaailmaan ja ovat rauhallisesti jaksotettu. Akustolle suunniteltu aitaus tulee lähimmillään 12,4 metrin päähän asemakaavalla suojellusta rakennuksesta, mutta ei ole näkymässä hallitsevana elementtinä.

Myös Pirkanmaan pelastuslaitos on antanut puoltavan lausunnon. Sen mukaan akustoon liittyvät tarkemmat tekniset, paloturvallisuuteen liittyvät selvitykset on esitettävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 58 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä poikkeamisen kiinteistölle 508-5-553-1 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Liitteet

- Liite 7 Asemapiirros 5-553-1
- Liite 8 Ote asemakaavasta 5-553-1
- Liite 9 karttaote_508_5_553_1
- Liite 10 rakennus idästä 5-553-1
- Liite 11 akuston aitaus 5-553-1

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

10

Poikkeamishakemus LP-508-2025-206, 508-416-34-51, Murtomäentie 195, rakennusoikeuden ylitys ja rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
807/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-416-34-51

Kiinteistön pinta-ala: 11800m²**Hakemus**

Hakemuksessa on kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä ja talousrakennuksen sijoittumisesta rakennusalueen ulkopuolelle.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan rakennusoikeudesta ja rakennuksen sijoittumisesta rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Rakennusoikeus on lomarakennuspaikoilla 150 kem².

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Murtomäentiellä, Pohjaslahden alueella, lähellä Keuruun rajaa. Rakennuspaikka sijaitsee Kyrön Kaiturin rannalla.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Murtomäentiellä, Pohjaslahden alueella ja se sijoittuu Kyrön Kaituri -järven rannalle. Poikkeamista haetaan Vilppulan rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennusten rakennuspaikalle määrätystä rakennusoikeudesta, joka on 150 k-m². Poikkeamista haetaan myös

talousrakennuksen sijoittamiselle kaavan mukaisen rakennuspaikan ulkopuolelle.

Perusteluna hakija esittää, että kiinteistö sijaitsee päättyvän tien päässä eikä rakennus näkyisi järvelle tai naapureille. Lähimpään naapuriin etäisyys on n. 300 m. Lämmintä tilaa tarvitaan sekä omille että yrityksen tavaroille.

Rakennusoikeutta on käytetty vapaa-ajan asuntoon 113 m², rantasaunaan 25 m² ja puuliiteriin 15 m². Uusi talousrakennus olisi kooltaan 80 m². Yhteensä kerrosalaa muodostuisi 233 k-m². Talousrakennus itsessään voidaan tulkita tavanomaisen kokoiseksi. Sen maisemavaikutusta lievittää myös sijoittuminen maastossa siten, että järveltä katsottaessa se jää harjanteen taakse. Rakennuspaikkaan ei rajoitu muita rakennuspaikkoja, joten talousrakennuksen rakentaminen ei vaikuta naapureihin. Rakennusoikeuden ylitystä puoltaa kiinteistön suuri koko, joka on yli hehtaarin sekä talousrakennuksen sijoittuminen yli 80 metrin päähän rantaviivasta.

Talousrakennus sijoittuu rakennusalueen ulkopuolelle, mikä johtuu kiinteistön lohkomisesta osin kaavan vastaisesti. Kiinteistö on lohkottu kaavan voimaan tulemisen jälkeen. Kiinteistölle on muodostunut jo rakennuspaikka, joten uuden rakennuksen rakentamiselle on olemassa perusteet. Talousrakennus sijoittuu muiden rakennusten taaksen kun katsotaan rakennuspaikkaa järveltä käsin. Se siis sijoittuu luontevasti osaksi olemassa olevaa rakennuskantaa eikä vaikuta rakentamiselta vapaan rantaviivan määrään.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-416-34-51 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Liitteet

- Liite 12 25112025 Asemapiirros 508-416-34-51
- Liite 13 Ote rantaosayleiskaavasta 416-34-51
- Liite 14 karttaote_508_416_34_51
- Liite 15 Kuva talousrakennuksen paikasta 416-34-51

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

11**Asfalttibetonipäällystyksen hankinnan kilpailutuksen käynnistäminen**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

1366/02.08.00/2023

Kaupungin 2026 talousarviossa on esitetty määräraha Mäntän Puistokadun asfalttibetoni päällystykselle, jota kilpailutuksen käynnistäminen lähinnä koskee. Tarjouspyynnössä kuitenkin pyydetään myös asfalttibetonin paikkauksille eri paikkauksien koon mukainen hinta. Tarjous pyydetään yksikköhintaisena urakkana.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankinnasta tehdään ilmoitus julkisten hankintojen HILMA-palveluun.

Saaduista hyväksyttävistä tarjouksista tulee valita kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Hankinnan kilpailutusasiakirjojen luonnos esitellään kokouksessa.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta

1. päättää aloittaa asfalttibetonin kilpailutuksen hankintamenettelyn;
2. päättää valtuuttaa infrapalvelupäällikkö Arto Myllylän valmistelevaan hankintaa ja laatimaan kilpailutusasiakirjan ja hankintailmoituksen HILMA-palveluun; ja
3. tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen valmistuttua.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

12**Mäntän Puistokadun hidasteet**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

845/10.03.01.00/2026

Kuluvana vuonna päällystetään Puistokatu. Puistokatu on tärkeä kokoojakatu ja uuden päällystykseen johdosta on ilmeistä, että ajonopeudet tulevat kasvamaan. Puistokadun ja Koskelankadun risteyksessä Puistokadulla on jo hidaste, mutta muualla ei ole.

Liitteenä olevassa suunnitelmassa on esitetty, että hidasteet lisättäisiin Puistokadulle Vuohimetsäntien ja Jahtikadun risteyksien suojateiden läheisyyteen. Hidasteita ei ole esitetty rakennettavaksi suojateiden kohdalle, koska tämä aiheuttaisi kadun risteysalueen hulevesien poisjohtamisen ongelmia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää rakentaa kaksi hidastetta Puistokadulle liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti kadun päällystykseen yhteydessä.

Päätös

Liitteet

- Liite 16 Osoitekarttaote
- Liite 17 A1 Asemapiirustus Puistokadun hidasteet
- Liite 18 T1 Tyyppipiirustus Hidastetöyssi, Leikkaus A-A

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

13

Määräalueen vuokraaminen kt. 508-409-3-190 Kaarelanpuisto, Kolho

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

846/10.00.02/2026

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 15 §, 18.12.2025 on myönnetty kt. 508-409-17-4 omistajalle sijoituslupa aidan rakentamiseksi kaupungin omistamalle alueelle kt. 508-409-3- 190 Kaarelanpuisto, Kolhon Kappelitien alueella, asemakaavan mukaiselta rakentamattomalta AO-korttelialueelta (Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Asemakaavan mukaista aluetta ei ole kuitenkaan koskaan vielä rakennettu kyseiselle kaupungin omistamalle alueelle. Alue ei siten ole asemakaavassa yleistä aluetta, kuten puistoa. Kt. 508-409-17-4 omistajan toivomuksena on vuokrattavan määräalueen pitkäaikainen käyttö, mistä johtuen on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Vuokra-alueen osoite on Kappelitie 1, 35990 Kolho.

Maanvuokrasopimuksen noin 56 m² kokoinen määräalue luovutetaan noin 1,5 metriä korkean aitarakennelman rakentamista, käyttöä ja huoltoa varten.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2026 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 80 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta: Hallintosääntö § 26 kohta 12: maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata kt. 508-409-17-4 omistajalle aidan rakentamista, käyttöä ja huoltoa varten kaupungin omistamalle, noin 56 m² kokoiselta määräalueelta kt. 508-409-3-190 Kaarelanpuisto, Kolhon Kappelitien alueella, asemakaavan mukaiselta rakentamattomalta AO-korttelialueelta, karttaliitteen mukaisen maa-alueen.

- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2026 alkaen, 6 kuukauden irtisanomisajalla,
- perusvuokra on 80 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen:

Luvansaaja huolehtii:

- kaikesta aidan sijoittamisesta ja rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista
- aitarakennelman siirrosta aiheutuvista kustannuksista, mikäli asemakaavan mukaisen alueen rakentamisen myötä sijaintia on muutettava
- aitarakennelman siirrosta aiheutuvista kustannuksista, mikäli määräalueella tapahtuu Rakentamislain § 131 tarkoitettuja toimia, jotka kiinteistön omistajan eli kaupungin on sallittava tarpeen vaatiessa: johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistöille, sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistöjen alueelle sekä vähäisten tierakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.
- huolehtii aitarakennelman ja sen ympäristön siisteydestä ja turvallisuudesta.

Maanvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.
Aitarakennelman määräalueesta peritään maanvuokrana 80 €/vuosi.
Kaupunki laskuttaa vuokran vuosittain toukokuussa.

Päätös

Liitteet

Liite 19 Kartat

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

14

Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen sekä vuokrattavien autopaikkojen taksat vuonna 2026

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
2275/02.05.00/2024

Venesatamien ja Vilppulan matkailualueen taksoihin esitetään muutoksia vuodelle 2026. Toripaikkoihin eikä matkailuvaunupaikkoihin ei esitetä tehtäväksi muutoksia.

Muutokset on esitetty liitteenä olevassa taulukossa punaisella fontilla.

Muutokset:

- Kaikkia kausilaituripaikkoja esitetään nostettavaksi 5 eurolla, paitsi Vilppulan sataman muutamia laituripaikkoja esitetään laskettavaksi 75 eurolla. Nämä laituripaikat ovat rannapuolella ja vesisyvyys matala. Paikoissa ei ole ollut vuokralla käytännössä yhtään venettä. Vilppulan satamassa on ollut soutuvenepaikoille kysyntää, joita siellä ei ole. Muutoksella pyritään saamaan paikoille soutuveneitä
- Vilppulan vierasvenepaikkaa esitetään nostettavaksi 14 eurosta 20 euroon/vrk
- Pohjaslahden vierasvenepaikkaa esitetään nostettavaksi 10 eurosta 15 euroon/vrk
- Telttapaikkaa esitetään laskettavaksi 22 eurosta 15 euroon/vrk. Perusteena, että telttapaikka ei vaadi varsinaisia rakenteita, ainostaan hoidetun nurmikon.

Vuokrattavien autopaikkojen (lämmitystolppapaikkojen) vuosihinta on 60 € (sis. alv).

Toimivalta: Hallintosäntö 23 § Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta kohta 3: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä esitetyt taksamuutokset sekä vuokrattavien autopaikkojen taksan vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

Liite 20 Hinnasto infra satamat ja caravan alue 2026

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

15**Ateriapalveluiden sisäiset kahvituspalveluiden hinnat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

853/02.09.00/2026

Kahvituspalvelujen kustannukset ovat nousseet viime vuosien aikana erityisesti raaka-aineiden, energian ja henkilöstömenojen kallistumisen vuoksi. Nykyinen hinnoittelu ei kata palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Kaupungin sisäisten kahvituspalveluiden hinnoittelun tavoitteena on kustannusvastaavuus ja toiminnan taloudellinen kestävyys. Tämän vuoksi hinnan tarkistaminen on tarpeen.

Hinnasto liitteenä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 23 § kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta kohta 3: toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen

Valmistelu ja lisätiedot:

puhtaus ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä esitetyt kahvituksen hinnan muutokset ja päättää, että uudet hinnat otetaan käyttöön 1.3.2026.

Päätös

Liitteet

Liite 21 Hinnasto

Sivistys- ja kulttuurilautakunta	§ 12	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 12	19.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	19.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 292	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	19.01.2026
Kaupunkikehityslautakunta		03.02.2026

16

Koulujen valmistuskeittiöiden määrän vähentäminen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 17.01.2024 § 12

Kouluverkkoselvityksen yhteydessä kouluverkkotyöryhmä kiinnitti huomiota Mänttä-Vilppulan kaupungissa olevien valmistuskeittiöiden määrään. Tällä hetkellä Mänttä-Vilppulan kaupungilla on seuraavat seitsemän valmistuskeittiötä: Koulukeskuksen valmistuskeittiö, yhteiskoulun valmistuskeittiö, Vilppulankosken koulun valmistuskeittiö, Vilppulankosken päiväkodin valmistuskeittiö, Savosenmäen koulun valmistuskeittiö, Kolhon koulun ja päiväkodin yhteinen valmistuskeittiö ja Miinanhelmen päiväkodin valmistuskeittiö.

Valmistelu ja lisätiedot:
sivistysjohtaja Juhani Tolonen
juhani.tolonen(at)taidekaupunki.fi, p. 050 5168 854

Esittelijä Sivistysjohtaja Juhani Tolonen

Päätösesitys Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää esittää hallituksen kautta valtuustolle, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 32

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen pykälän käsittelyä pidettiin tekninen tauko ajalla 21.33-21.38.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 19.02.2024 § 12

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että kaupunkikehityslautakunnalle annetaan tehtäväksi selvittää mahdollisuutta vähentää koulujen valmistuskeittiöiden määrää.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 39

Tilapalvelut on valmistellut sisäisesti selvitystyön toteuttamista sekä eri tapoja toteuttaa palvelut. Selvitystyön aikana on ilmennyt, että sidosryhmien kanssa on myös syytä tutkia tilaaja-palveluntuottaja malliin vaihtoehdot avoimella suhtautumisella.

Tehtävän suorittamisen aikana tilapalvelut voi pyytää luottamushenkilöitä, sidosryhmien jäseniä sekä muita asiantuntijoita kuultavaksi tai työryhmätyöskentelyyn.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Valmistuskeittiöselvitys tuotetaan vuoden 2024 aikana.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 12.11.2024 § 132

Tilapalvelut tilasi asiantuntijapalveluna toteutettavan selvityksen liittyen Mänttä-Vilppulan kaupungin tuottamien ruokapalveluiden järjestämistapoihin, palveluprosesseihin ja -verkostoon.

Selvityksen tuella mitoitettiin Mänttä-Vilppulan ruokapalveluiden tuotantotavat ennakoitavissa olevien tulevaisuuden tarpeita ja taloudellisia realiteetteja vastaavaksi.

Työhön on osallistettu muun muassa koko ruokapalveluiden henkilöstö.

Kokouksessa selvitystyön tekijä esittelee suositukset valmistuskeittiöiden suhteen. Esitelmän tiivistelmä lähetetään oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
ville.keranen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9213

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi ja esittää sitä kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle esiteltäväksi.

Pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Selvitystyön tekijä Anne Hautamäki ja puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki esittelivät asiaa ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 292

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan selvityksen;
2. lähettää selvityksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnalle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kaupunginhallitukselle lähetetään selvitys kokonaisuudessaan.

Kaupunginvaltuusto 02.12.2024 § 87

Ruokapalveluiden keittiöverkoston selvitystä tulee kokoukseen esittelemään selvityksen tekijä Anne Hautamäki.
Selvitys oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi ruokapalveluiden keittiöverkoston selvityksen.

Käsittely kokouksessa Selvityksen tekijä Anne Hautamäki esitteli koulujen valmistuskeittiöselvityksen Teamsin välityksellä.
Puheenvuoroja käyttivät Tommi Aronen, Sari Päivärinta, Mira Anttila ja Ville Keränen.

Lasse Anttila esitti, että selvitys palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että Lasse Anttilan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 5

Keittiöverkkoselvitykseen liittyen on käyty alustavia keskusteluja Sasky:n ja Mänttä-Vilppulan kaupungin kanssa yhteisen opiskelijaruokalan ja keittiötilan, sekä perusopetuksen kotitaloustilojen yhdistämisestä Saskyn omistamiin tiloihin. Tällä yhteistyöllä voitaisiin turvata ruokahuollon riittävä kapasiteetti kustannustehokkaaseen toimintaan myös tulevaisuudessa.

Hanke tulisi rakentamisen osalta olemaan Sasky vetoinen, eli rakentaisi tilat. Varsinaisesta keittiötoiminnasta, ruokasalista ja opetustiloista tehdään erillinen sopimus, jossa esitetään osapuolten väliset vastuut ja velvoitteet

Hanketta varten tulee perustettavaksi työryhmä, joka selvittää yhteiskäytössä tilantarpeet, tarvittavat laitteistot, jotta hankkeen laajuus ja kustannukset selviäisivät.

Työryhmään esitetään kaupungilta kaupunkikehitysjohtajaa, kiinteistöpäällikköä, puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilöä, sivistysjohtajaa, edustajaa kaupunginhallituksesta, sekä kaupunkikehityslautakunnasta.

Sasky valitsee omat ehdokkaansa työryhmään

Tarvittaessa työryhmän palaveriinkin voidaan kutsua asiantuntijoita ja osapuolia.

Valmistelija ja lisätietoja
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää perustaa työryhmän Mänttä-Vilppulan ja Saskyn yhteisen keittiöhankkeen selvitystyöhön ja pyytää Saskyä nimeämään omat edustajansa työryhmään.
Käsittely kokouksessa	Kaupunginjohtaja muutti esityksensä kuulumaan niin, että kaupunginhallitus valitsee työryhmään kaksi edustajaa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti perustaa työryhmän Mänttä-Vilppulan ja Saskyn yhteisen keittiöhankkeen selvitystyöhön, valitsi kaupunginhallituksen edustajiksi Arto Lehtisen ja Virpi Sipparin sekä pyytää Saskyä nimeämään omat edustajansa työryhmään.

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
1889/02.08.00/2024

Kaupunginhallituksen perustamaan työryhmään valitaan kaupunkikehityslautakunnan edustaja.

Valmistelija ja lisätietoja
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää valita kaupunkikehityslautakunnan edustajan työryhmään, johon kuuluu kaupunkikehityspalveluista kaupunkikehitysjohtaja, kiinteistöpäällikkö sekä puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö.
Päätös	

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

17**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.12.2025-27.1.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.12.2025-27.1.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Kiinteistöpäällikön virka 1.1.2026 lukien

Työlupa Elmonet Oy:lle asentaa telekaapeli Koskelankatu 10 - Seppälän puistotie 7

Sijoituslupa Elmonet Oy:lle telekaapelin sijoittamiseksi/Seppälän puistotie 7, Mänttä

Savonlinnantien lunastuskorvausten maksaminen sekä

lunastustoimituksen kulujen maksaminen

Nimikemuutos monipalvelutyöntekijäksi

Nimikemuutos ruokapalveluesihenkilöksi

Eltel Networks Oy hakee työlupaa asentaakseen sähkökaapelin Vilppulan Savilahdentielle

Sijoituslupa aidan rakentamiseksi kaupungin omistamalle AO-alueelle/Kappelitie, Kolho

Sijoituslupa Elenia Verkko Oyj:lle maakaapelin sijoittamiseksi/Savilahdentie, Vilppula

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

18**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

03.02.2026

19**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026

824/00.01.02/2026

1. Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2025 talousarvion tasauslasku Mänttä-Vilppulalle palautetaan maksuosuuksia 40 887,62 €. Lasku ilman liitteitä oheismateriaalina.
2. Vilppulan sataman ja matkailualueen kävijämäärät vuonna 2025:
 - Vilppulan satama ja matkailuvaunualueelle myytyjä kertoja
 - teltpaikka 27 yötä
 - pelkkä suihku 5 kertaa
 - matkailuvaunupaikka 412 yötä
 - vierasveneitä 51 yötä.
 - Pohjaslahden satamassa 19 yötä vierasveneitä.
3. Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos menossa kaupunginhallituksen 9.2. kokoukseen hyväksyttäväksi.
4. Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026 oheismateriaalina sekä [tämän linkin](#) kautta.
5. Fingrid, Juurikkaperän-Toivilan YVA-menettelyn nähtävilläolo päättyi 31.1.2026. Varsinaiselle lausunnotte ei nähty tarvetta, mutta kommentti annettu koskien Nälkäkallion kaavoitustilannetta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Oheismateriaali

Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2025 talousarvion tasauslasku
Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026