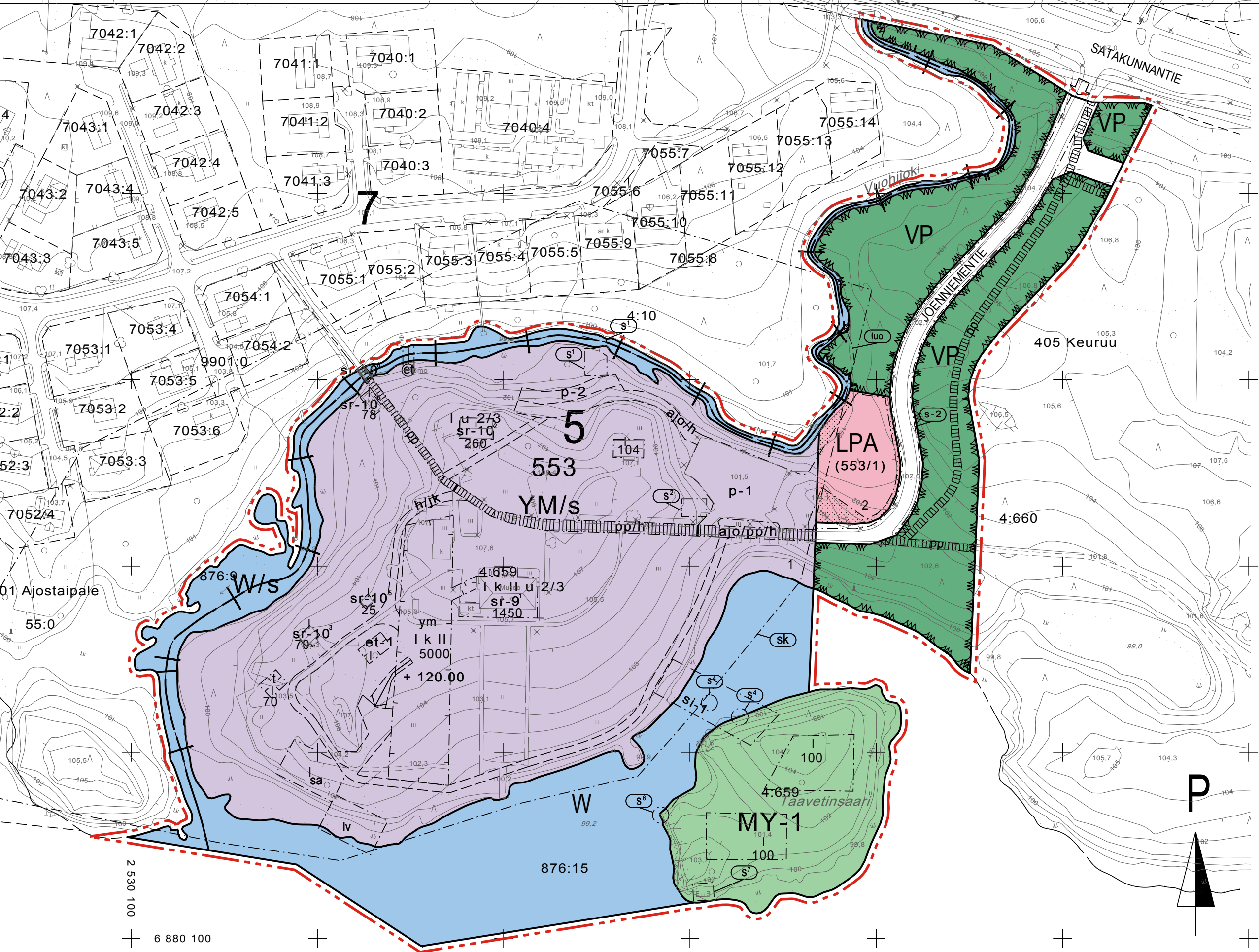




SERLACHIUS MUSEO GÖSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA MUUTOS

(JOENNIEMI)

13.12.2011. 23.1.2012. 12.3.2012.

MITTAKAAVA 1:2000

AIRIX Ympäristö

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 9.8.2010. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YM/s	Museorakennusten korttelialue, jolla kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Mäntän tehtaata ja yhdyskunta, RKY 2009). Uudisrakentamisen tulee olla korkealaatuista ja ympäristön muun hoidon lähtökohtana tulee olla alueen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden ja arvojen säilyttäminen. Merkinällä on osoitettu Joenniemen Kartanoalue. Säilyttämistavoite koskee seuraavia piirteitä: - maisemalliset arvot: kartanon sijainti näkyvällä paikalla ja maiseman väljyys. Puistomainen ranta-alue ja näkyvät järvelle. - entisöity puisto- ja muotopuutarha puineen, puukujineen ja veistoksineen, sekä pieni kivisilta alueen luoteisosassa. - asutushistorialliset muistot (s). - päärakennus (sr-9). - piharakennukset (sr-10).
	Kaavaselostuksessa kuvattu rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä.
VP	Puisto, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen yleisille tulee säilyttää.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja. Alueelle saa rakentaa museon toimintaa tukevia rakenteita ja rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu ala saa olla korkeintaan 200 m2. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakennusten suunnittelun ja sijoittelun lähtökohtana tulee olla alueen topografia, maisema-arvot ja luonnonympäristö.
W	Vesialue.
W/s	Vesialue, jonka ympäristö säilytettävä. Vuohijoki muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden. Rantametsä tulee säilyttää puustoisena.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikoille alue on varattu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
5	Kaupunginosan numero.
553	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
JOENNIEMIEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
I k	Murtoluku ennen roomalaista numeroa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ylimmän kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alemman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ym	Uudisrakennusalue. Rakennusala museon laajennusta varten. Uudisrakennus tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen. Rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta ja lasia.
si-1	Rakennusala siltaa varten. Silan suunnittelun lähtökohtana tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus. Rakentamisessa tulee säilyttää vanhan silan rakenteet.
sa	Rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan 80 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Saunan suunnittelun lähtökohtana tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.

Kaavan numero	Kuulutettu voimaan	Arkisto numero
A 1339	3.5.2012	192_2012

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
SERLACHIUS MUSEO GÖSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA
JA - MUUTOS (JOENNIEMI)

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE: Keuruun kylän tilaa 4:659, osaa tilasta 4:660 ja yhteistä vesialuetta 876:15 sekä Ajostaipaleen kylän Isonniemen osakaskunnan yhteistä vesialuetta 876:9

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 7. kaupunginosan puistoaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA -MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 5. kaupunginosan, kortteli 553, autopaikkojen korttelialue, puistoalueet, maa- ja metsätalousalue, katualue sekä vesialueet (5. ja 7. kaupunginosa)

AIRIX Ympäristö

Tampereella 13.12.2011. 23.1.2012. 12.3.2012.

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

Marjut Lund-Rahkola

Marjut Lund-Rahkola, arkkitehti

Valmisteluvaiheen kuuleminen 29.12.2011 - 12.1.2012 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 9.2.- 9.3.2012 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 19.päivänä maaliskuuta 2012 § 20.

Todistaa virallisesti Kaupunginsihteeri Raiili Pohjolainen

KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä KKJ-2

t	Rakennusala huoltorakennusta/autotallirakennusta varten. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.		Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
et	Rakennusosalalle pumpaamoja varten.		Säilytettävä/istutettava alueen osa.
et-1	Rakennusala taidemuseon teknistä huoltoa varten. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.	p-1	Pysäköintipaikka.
+ 120.00	Ylin sallittu katon korkeusasema.	p-2	Ohjeellinen pysäköintipaikka henkilökuntaa varten.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	lv	Venesatama, jolle saa sijoittaa laiturin. Sataman suunnittelussa tulee huomioida maisemalliset lähtökohdat ja se rakennetun ympäristön kokonaisuus, johon satama sijoittuu.
	Katu.		Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, z=sähkö
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.	sr-9	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Merkinällä on osoitettu Joenniemen kartanon päärakennus. MRL: 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostoissa tulee huolehtia, että rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen kulttuurihistorialliset, erityisesti arkkitehtoniset arvot säilyvät. Erityisesti tulee huolehtia sisätilojen- seinä ja kattofreskojen sekä muun kiinteän sisustuksen säilyttämisestä. Rakennuksen säilytettäväksi tarkoitetut ominaispiirteet käyvät tarkemmin ilmi kaavaselostuksesta.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	sr-10	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka arkkitehtoniset, kaupunkikuvalliset sekä historialliset piirteet tulee säilyttää. Rakennuksen säilytettäväksi tarkoitetut ominaispiirteet käyvät tarkemmin ilmi kaavaselostuksesta
ajo/pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja ajoyhteys on sallittu.		Indeksillä on osoitettu suojellut rakennukset:
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.		2. Pehtoorin tupa/Autereen tupa 1928 3. Palvelusväen mökki 1938 5. Kanala 1927 6. Puuliiteri 1927 (Joenniemen kartano. Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys 2010) 8. Vanha silta.
ajo/h	Ohjeellinen ajoyhteys/huoltoajoyhteys p-2 alueelle.		
h/jk	Ohjeellinen huoltoajo- ja jalankulkuyhteys.		