



Kuva 1: Mäntän keskustaa, Suomen ilmakuva Oy, 2016

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkikehityslautakunta 3.2.2026 x §

Kaupunginhallitus 9.2.2026 x §

Kaavoituskatsaus 2026

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttui Alueidenkäyttölaiksi.

Alueidenkäyttölaki on myös uudistumassa kehittämislakiin ja rakentamislakiin (kunnossapito). Lisätietoja <https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki>

Alueidenkäyttölain 7§:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksiltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi vuoden aikana saattaa tulla vireille muitakin kohteita. Näiden kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen. Katsauksessa esitetyt kaavatyöt saattavat myös siirtyä eteenpäin tai jäädä toteuttamatta, mikäli tilanne niin edellyttää.

Kaavoitukseen ja katsaukseen liittyviin kysymyksiin vastaa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoituspalvelut. Katsaus on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla www.manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/.

Yhteystiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö
Pinja Ahola
puh. 044 035 4320
[pinja.ahola\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi)

Sisällys

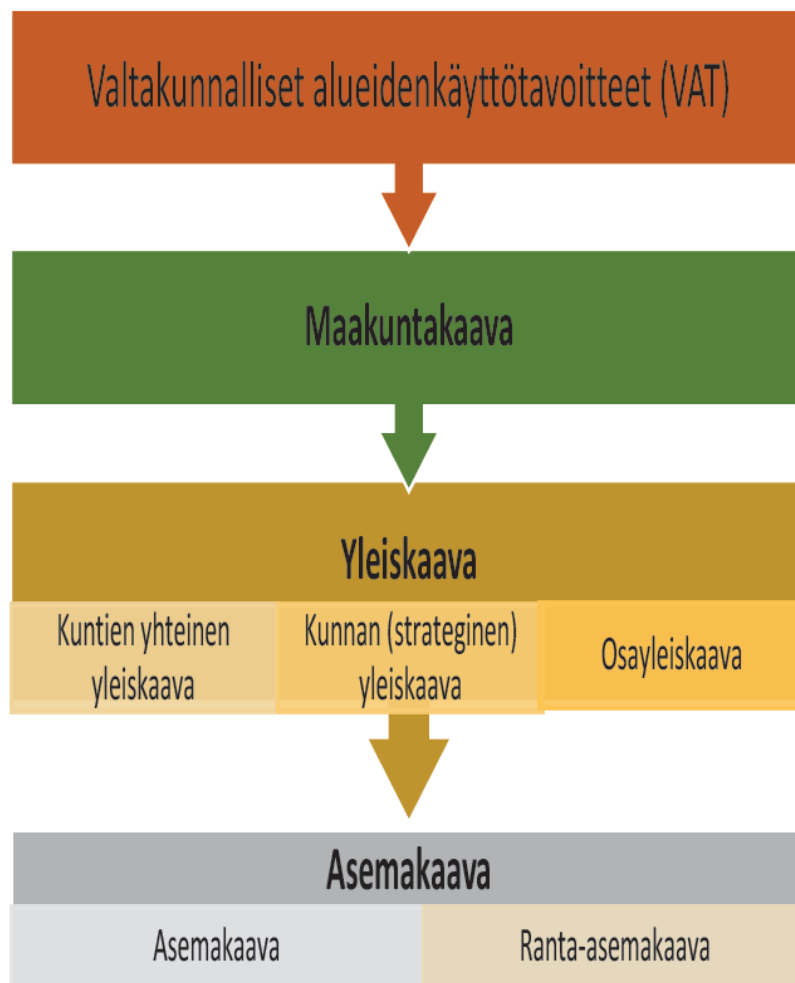
Kaavoituskatsaus 2026	1
Liitteet:	2
Alueiden suunnittelu	3
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
Maakuntakaava	5
Yleiskaava	8
Asemakaava	8
Vuonna 2025 hyväksytyt kaavat	10
1. Mustanlahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus, Nälkäkallion alue.....	10
Vuonna 2025 laaditut kehittämissuunnitelmat.....	11
1. Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma	11
Keskeytyksessä olevat yleiskaavat.....	12
1. Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava, Kolho	12
Vireillä olevat kaavat	13
1. Mäntän tehtaan asemakaavan muutos.....	13
2. Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos.....	14
Vireille tulevat kaavat	15
1. Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos	15
2. Vilppulan Parkkivuoren asemakaavan muutos ja laajennus	15
3. Isonniemen teollisuusalueen Louhimontien asemakaavamuutos	16
4. Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen	17
5. Mäntän koulukeskuksen alueen asemakaavamuutos.....	18
6. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma ja asemakaavamuutos	19
7. Keskeytyksissä olevat asemakaavahankkeet.....	20
Strategiat ja muut hankkeet.....	22
Mänttä-vilppulan kaupunkistrategia 2022-2032	22
Elinvoimaohjelma	23
Mäntän keskustan kehittäminen	24
Taidekaupungin liikenteen kehittäminen.....	24
Asumisohjelma.....	25
Kaavaprosessin kulku ja osallistuminen	26

Liitteet:

Liite 1 Tonttitarjonta 2026

Alueiden suunnittelu

Kaavoitusjärjestelmä muodostuu yleispiirteisestä maakuntakaavoituksesta yksityiskohtaiseen asemakaavoitukseen. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat koko maan kaavoitusjärjestelmää ja niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaikkialla maassa.



Kuva 2: Kaavio kaavajärjestelmästä

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Vuonna 2017 uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäytön ratkaisulla vaikutetaan tulevaisuuteen, tuetaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä sekä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle.

Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin voi tutustua ympäristöhallinnon sivuilla:

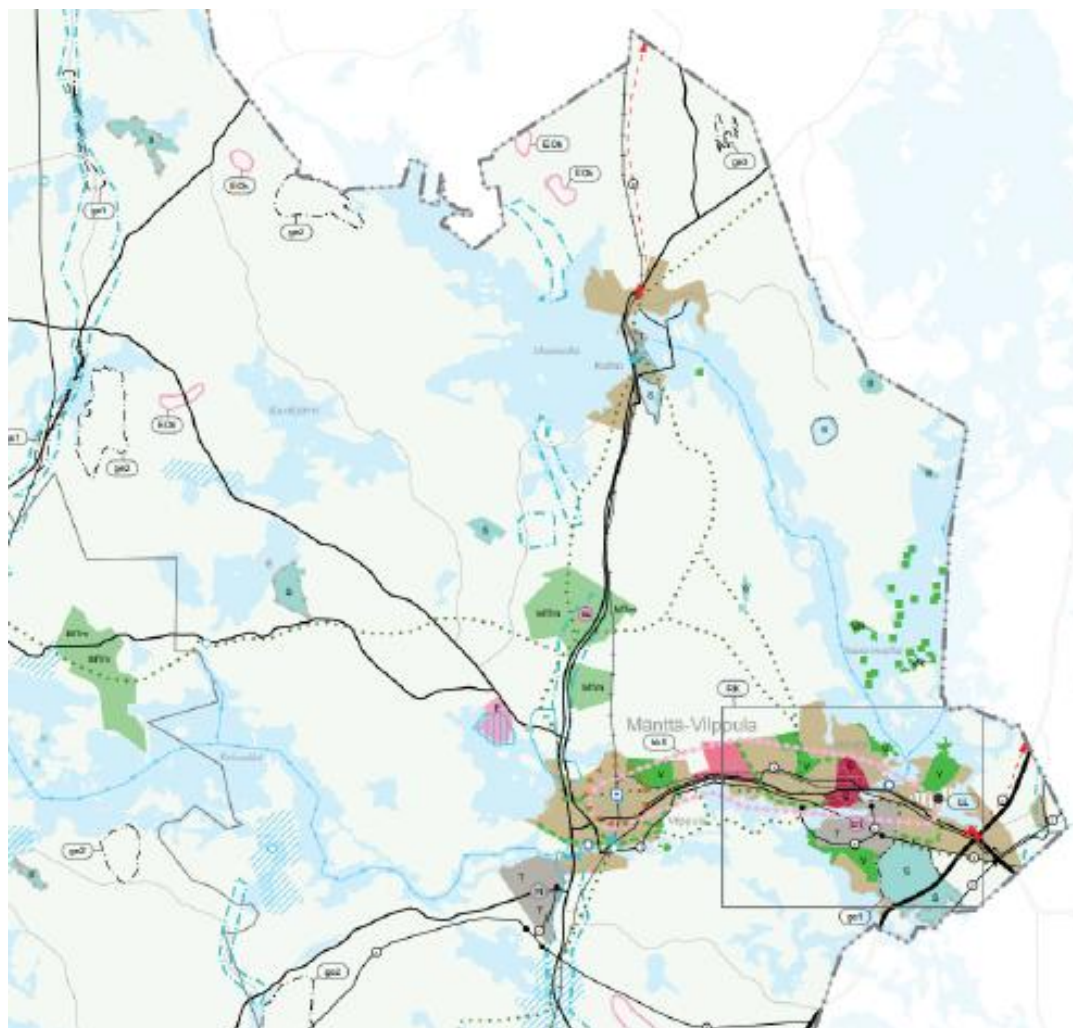
<https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto>

Maakuntakaava

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueen käytöstä ja yhdyskuntarakentamisen periaatteista maakunnassa tai sen osa-alueella.

Maakuntakaavan laatii alueellamme Pirkanmaan liitto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset kuten esimerkiksi keskusta-alueet, palveluiden alueet, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenne, logistiikka, teknisen huollon verkostot, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017.

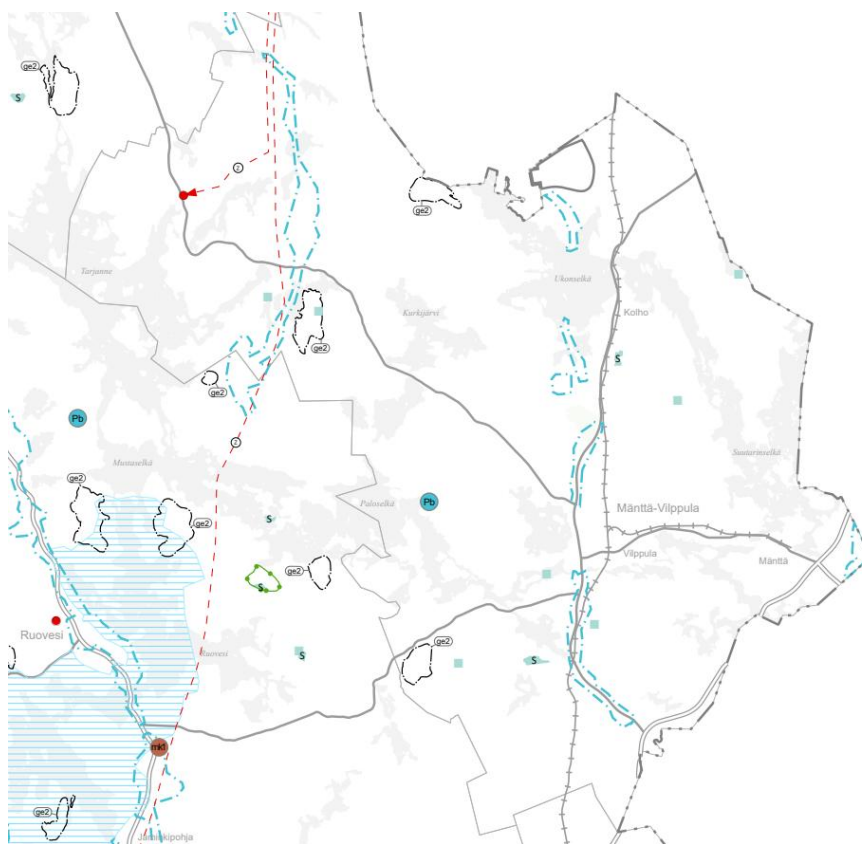


Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:sta

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.5.2025 Pirkanmaan maakuntavaltuuston käsittelyssä. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on päättänyt kokouksessaan 9.6.2025 määrätä elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan AKL 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava täydentää ja muuttaa Pirkanmaalla voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa vaihemaakuntakaava täydentää ja muuttaa voimassa olevaa Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa tunnistetaan ja tuetaan nimensä mukaisesti luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoja sekä vahvistetaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle Pirkanmaalla.



Kuva 4: Ote Pirkanmaan elonkirjo ja energia vaihemaakuntakaavakartasta

Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava on myös vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

Maakuntakaava 2040 -sivut:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Aluetietopalvelu:

<https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan liitto:

<https://www.pirkanmaa.fi/suunnittelu/maankaytto-ja-luonnonvarat/>

Yleiskaava

Yleiskaava ohjaa ja yhteensovittaa yleispiirteisesti kunnan toiminnot. Yleiskaava voi olla joko koko kunnan tai jotakin tiettyä osa-aluetta koskeva osayleiskaava. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Mänttä-Vilppulan kaupungissa on yleiskaavoitettua aluetta (1.12.2025) 39 160 ha.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- Mäntän tehtaan osayleiskaava (2024)
- Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Parannesjärvi (2024)
- Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos, Riuttaniemi (2023)
- Keskustaajaman osayleiskaava (2019)
- Pohjaslahden rantaosayleiskaavan muutos ja kyläosayleiskaava (2012)
- Korvensyrjän - Kortepoukaman osayleiskaava (2007)
- Vilppulan rantaosayleiskaava (2004)
- Mäntän rantaosayleiskaava (1993)

Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

- Mäntän osayleiskaava (2001, kaavasta voimassa pohjoisin M-alue)

Yleiskaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa

<https://kartat.sweco.fi/manttilvilppula/>

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

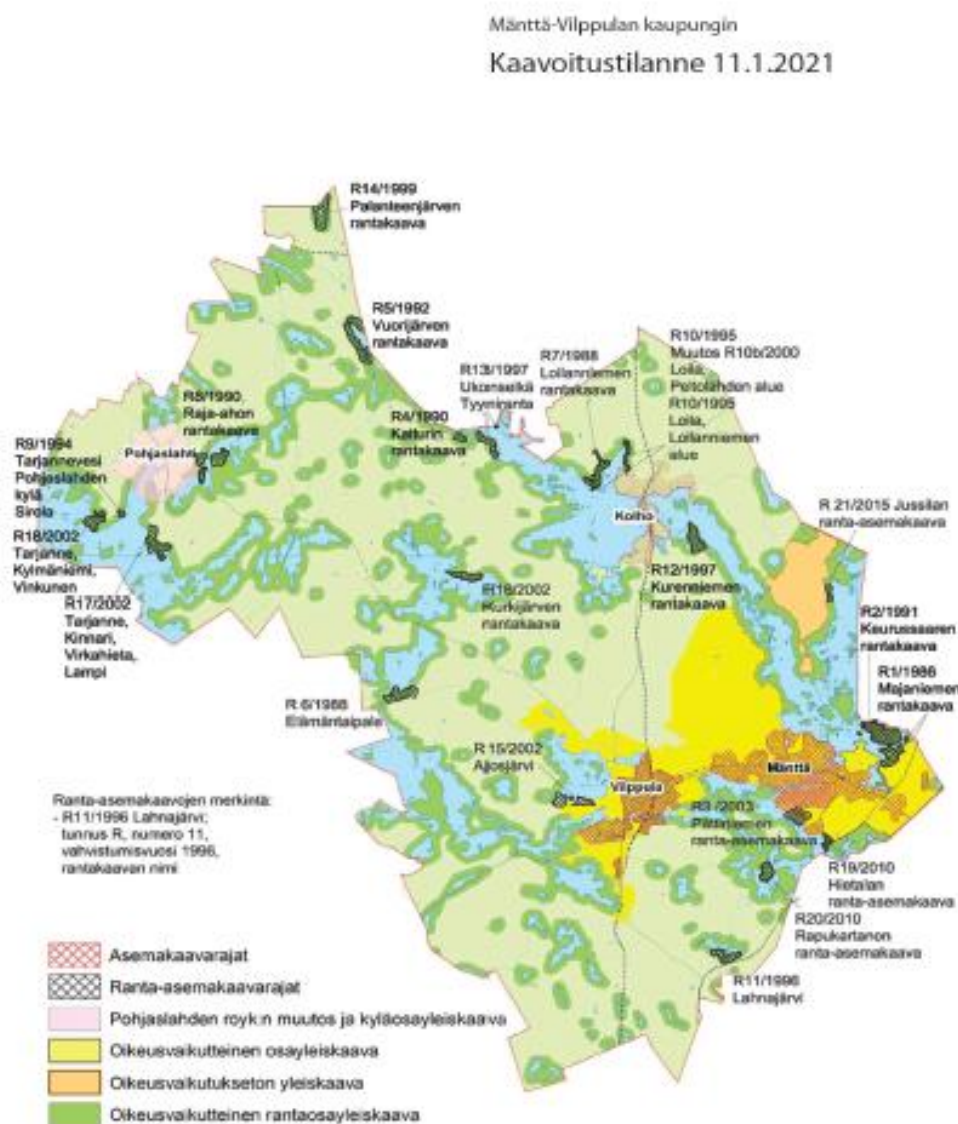
Asemakaavassa osoitetaan mm. alueen käyttötarkoitus, sallittu rakennusoikeus, kerrosluku sekä muita yksityiskohtaisia rakentamisen ehtoja. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Mänttä-Vilppulan kaupungissa on asemakaavoitettua aluetta (8.12.2020) 2 345 ha.

Ranta-asemakaavoja on laadittu 22 kpl ja 1 kpl ranta-asemakaavamuutoksia.

Asemakaavat nähtävissä kaupungin karttapalvelussa

<https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>



Kuva 5: Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitustilanne 11.1.2021. Kokonaisuuteen ei ole tullut muita muutoksia kuin asemakaava-alueen laajeneminen Mustanlahden Nälkäkallion alueelle.

Vuonna 2025 hyväksytyt kaavat

1. Mustanlahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus, Nälkäkallion alue

Asemakaava laajentaa teollisuusaluetta valtatie 56 varrella ja monipuolistaa teollisuustonttivalikoimaa. Kaavalla on tullut uutta teollisuusaluetta n. 6 ha. Asemakaava sai lainvoiman 14.5.2025.

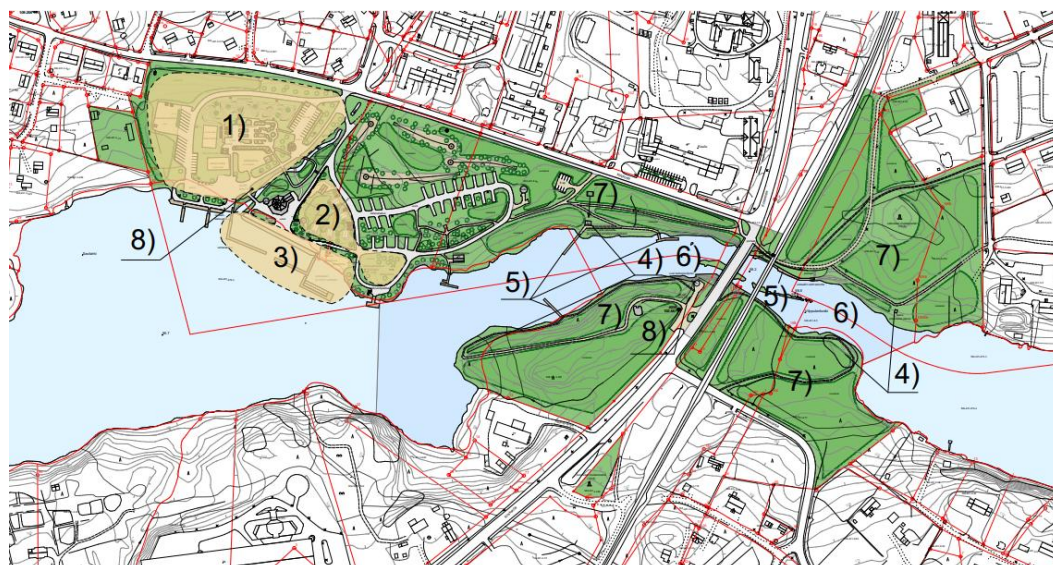


Kuva 6: Ote Nälkäkallion lainvoimaisesta asemakaavasta

Vuonna 2025 laaditut kehittämissuunnitelmat

1. Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma

Vilppulankosken ja sataman alueella on nähty tarvetta kehittämiselle ja vuonna 2025 alueelle laadittiin kehittämissuunnitelma. Suunnitelma on jaettu eri osa-alueisiin, joista voidaan vuosittain toteuttaa yksi tai useampi toimenpide. Seuraavan vuoden toteutukset päätetään aina suunnitelman vuosittaisen päivittämisen yhteydessä. Suunnitelman tarkoituksena on kehittää alueelle uutta toimintaa ja parantaa sekä uudistaa olemassa olevia toimintoja.



Vilppulankosken ja sataman alueen kehittämissuunnitelma

Yleissuunnitelmakartta koonti 1:2000
Luonnos 11.8.2025

Mänttä-Vilppulan kaupunki 2025

Lisätietoja antaa:
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
puh. 044 035 4320
pinja.ahola@taidekaupunki.fi

Osa-alueet:

- 1) Sataman puistoalue
- 2) Sataman majoitus
- 3) Sataman laiturit ja uimaranta
- 4) Kosken tuli- ja taukopaikat
- 5) Kalastuslaiturit
- 6) Kosken virtaveden kunnostustarpeet
- 7) Polut ja muut reitit
- 8) Opaskyltit

Kuva 7: Ote Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelman koontikartasta

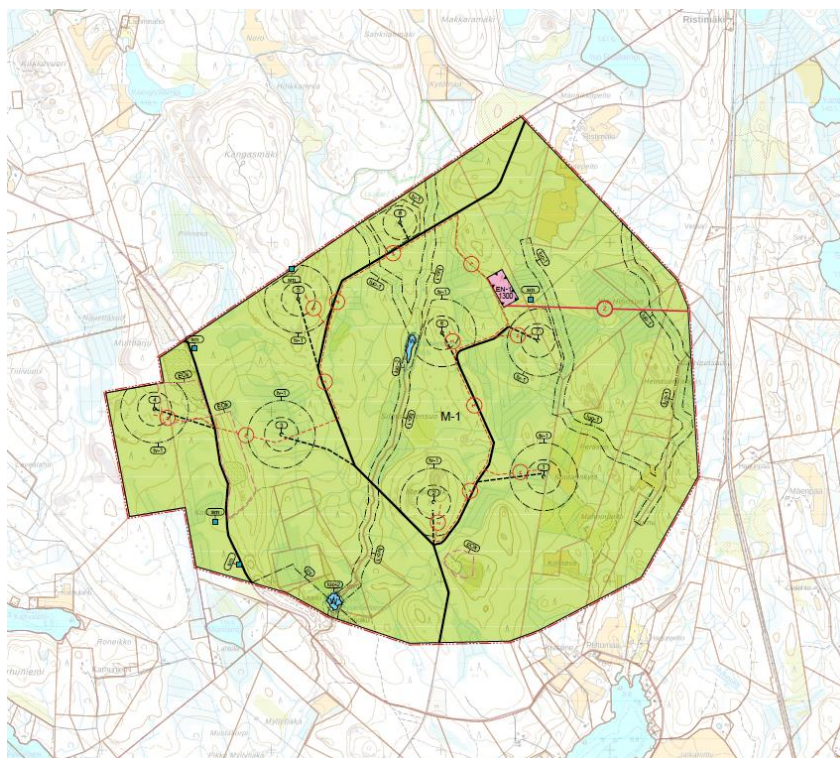
Keskeytyksessä olevat yleiskaavat

1. Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava, Kolho

Tavoitteena on ollut rakentaa 8 tuulivoimalaa Metsomäen alueelle. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 712 ha.

Samanaikaisesti tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kanssa aloitettiin erillisenä prosessina tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), josta Pirkanmaan ELY-keskus antoi perustellun päätelmän keväällä 2025.

Suunnittelutilanne: Tuulivoimaosayleiskaavan ehdotus oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.5.2025 § 140. Kaupunginhallitus päätti, että Metsomäen tuulivoimahankkeen jatkamiselle ei ole edellytyksiä.



Kuva 8: Ote Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavakartasta

Vireillä olevat kaavat

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/>

1. Mäntän tehtaan asemakaavan muutos

Tavoitteena on ajantasaistaa alueen asemakaava ja ratkaista alueelle liittyvät rakennetun ympäristön suojelutarpeet. Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 241 ha.

Osayleiskaava ja asemakaavamuutos käynnistettiin rinnakkain.

Osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi 7.8.2024. Asemakaavan aluerajaus tarkentui osayleiskaavatyön yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja ehdotusvaiheeseen on tarkoitus edetä vuoden 2026 aikana kun tavoitteet selvenevät.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena saada ehdotus nähtäville vuoden 2026 aikana.



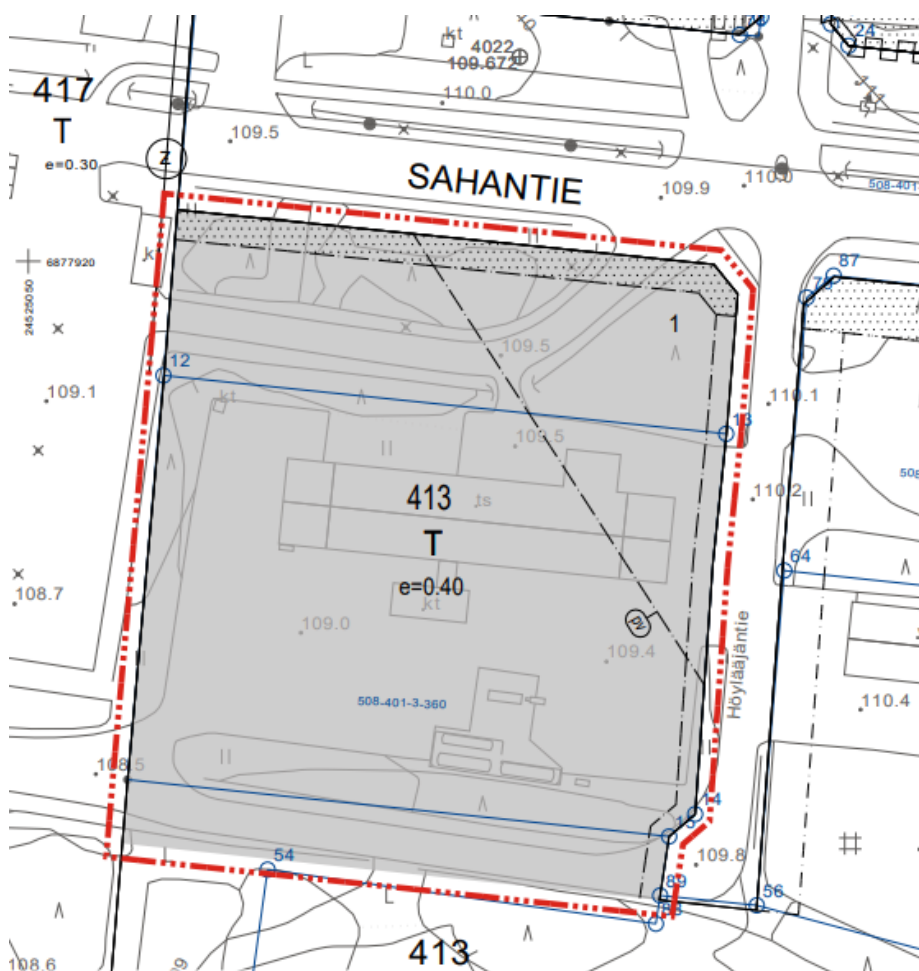
Kuva 9: Ote Mäntän tehtaan asemakaavan muutosluonnoksen kaavakartasta

2. Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia liittämällä entisen Höyläämön tontti sekä sen eteläpuolella sijaitseva osa Höylääjäntietä sekä pohjoispuolella sijaitseva puistoalue sahan alueeseen, jotta asemakaavalla muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastoalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha.

Suunnittelutilanne: Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2025-19.1.2026.

Tavoiteaikataulu: Tavoitteena viedä kaavamuutos kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi helmikuussa 2026.

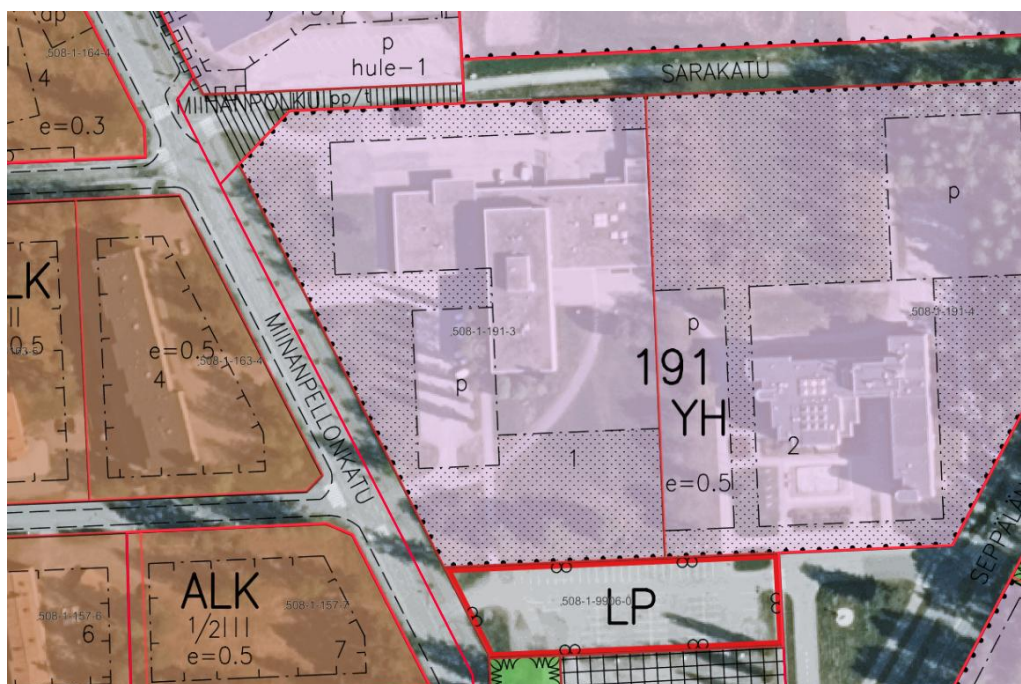


Kuva 10: Ote Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutosehdotuksen kaavakartasta

Vireille tulevat kaavat

1. Mäntän entisen virastotalon tontin asemakaavamuutos

Mänttä-Vilppulan kaupunki on ostanut etuostoikeudella entisen Mäntän virastotalon tontin, joka on asemakaavassa osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin kaavalista käyttötarkoitusta tulevaisuutta ajatellen monipuolisemmaksi. Kaava voisi sallia monipuolisesti erilaisia julkisia tiloja esim. koulu, hallinto, liikunta ja kulttuuri sekä liiketiloja keskusta-alueella torin vieressä.



Kuva 11: Entisen virastotalon tontti kuvassa keskellä.

2. Vilppulan Parkkivuoren asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava-alueelta on vahvistunut Koivuniemen asemakaavamuutos vuonna 2020. Alueen kaavoitusta jatketaan nimellä Vilppulan Parkkivuoren asemakaavamuutos. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kaavoittaa omarantaisia pientalotontteja ranta-alueelle, tarkastella Lampisenniemen

asuinaluetta tonttianalyysiraportin pohjalta uudelleen ja huomioida alueen virkistysreittiyhteydet ja frisbeegolfrata. Kaavatyön aikana tarkastellaan myös vanhan Vilppulan kunnantalon alueen käyttötarkoituksen muutos museoalueeksi. Alueelle on siirretty ns Lybecin liiteri vuonna 2024.

Suunnittelutilanne: Parkkivuoren rakennusinventointi on laadittu vuonna 2021

Tavoiteaikataulu: Vuonna 2026 käynnistetään kaava ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



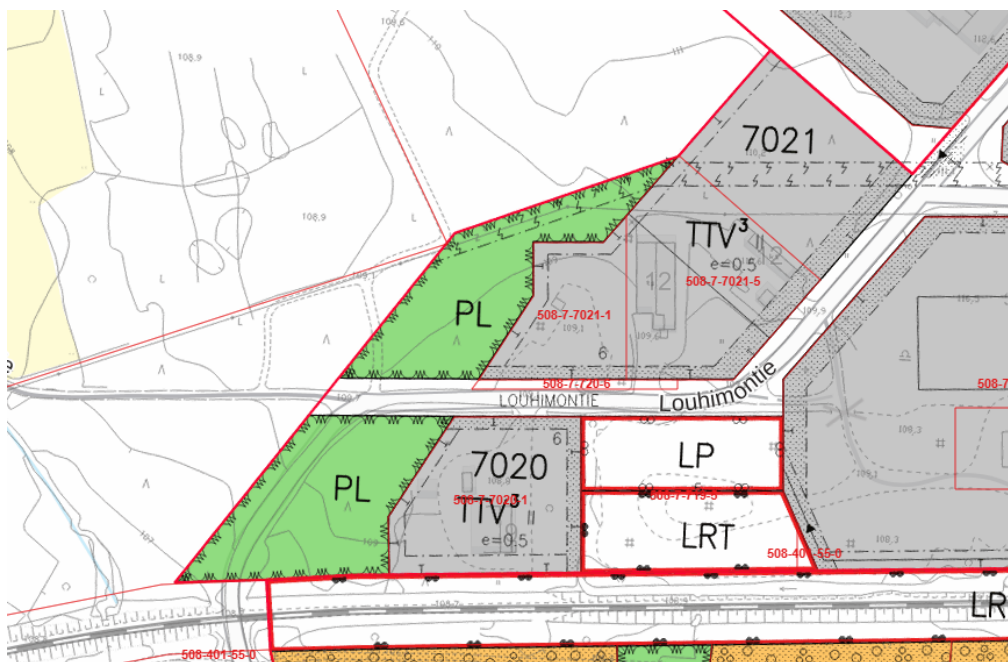
Kuva 12: Kaavamuutosalueen alustava rajaus

3. Isonniemen teollisuusalueen Louhimontien asemakaavamuutos

Louhimontien länsipäässä sijaitsee puistoksi kaavoitettua aluetta, jolla ei ole arvoa virkistysalueena. Liitämällä alueet olemassa oleviin teollisuustontteihin voidaan parantaa tonttien käytön edellytyksiä ja teollisuusalueen kaavan rakennetta. Lisämaan ostoon on ollut alustavaa kiinnostusta.

Suunnittelutilanne: Alueella on voimassa yleiskaava sekä asemakaava

Tavoiteaikataulu: Kaavamuutos voidaan käynnistää, mikäli kiinnostus lisämaan oston on riittävää.



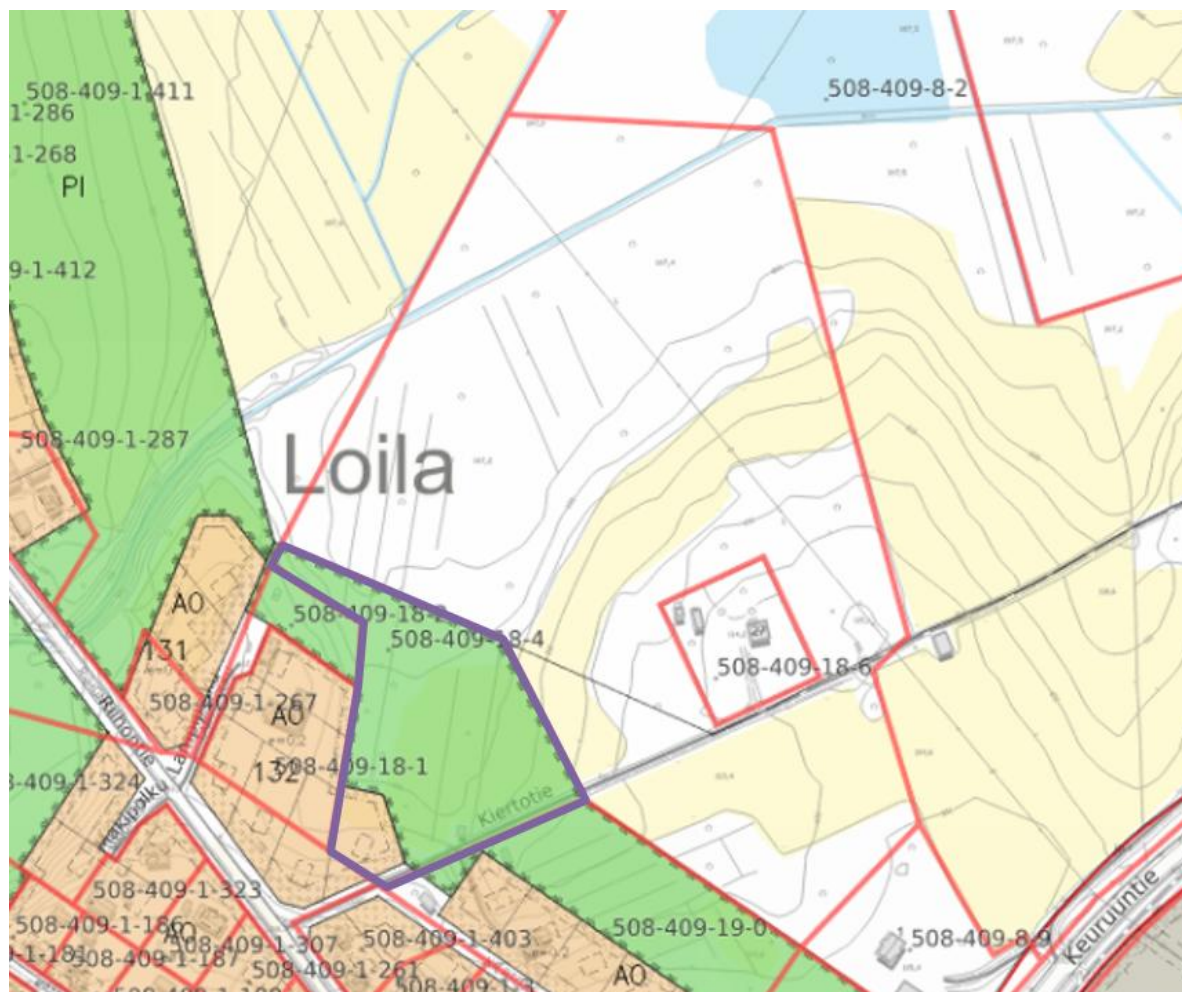
Kuva 13: Kaavamuutosalueeseen alustavasti otettaisiin mukaan PL-alueet, kortteli 7020 ja 7021.

4. Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen

Tavoitteena on kumota asemakaavaa kaupungin omistaman Loilanhaan kiinteistön osalta. Asemakaava käsittää yhden rakentumattoman erillispientalotontin (AO) sekä lähivirkistysaluetta. Kiinteistölle sijoittuu pelto- ja metsämaata. Tarkoituksena on asemakaavan kumoamisen jälkeen myydä kiinteistö. Alueella ei ole rakentamispainetta ja Kolhon alueella on runsaasti kaavoitettuja omakotitontteja houkuttelevammilla alueilla.

Suunnittelutilanne: Alueella on voimassa yleiskaava sekä asemakaava

Tavoiteaikataulu: Kumoamisprosessi toteutetaan vuoden 2026 aikana.



Kuva 14: Kumottavan asemakaava-alueen alustava rajausta violetilla.

5. Mäntän koulukeskuksen alueen asemakaavamuutos

Tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava ja ratkaista käytöstä poistuneiden tai poistuvien rakennusten tulevat käyttötarkoitukset kaavallisesti. Alue on osin maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavarajaus tulee tarkentumaan suunnittelun yhteydessä.

Suunnittelutilanne: Vireilletulo kaavoituskatsauksen yhteydessä 2019.

Pysäköinnin uudelleen järjestelyä on toteutettu. Mäntän koulukeskuksen

rakennusinventointi on laadittu 2021. Kouluverkkoselvitys valmistui loppuvuonna 2023.

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan, kun käyttötarkoituksen muutoksille tulee tarve.



Kuva 15: Kaavamuutosalueen raja

6. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma ja asemakaavamuutos

Yleissuunnitelman tarkoituksena on kehittää Vilppulan keskusta-alueen liiketoiminnan edellytyksiä ja tiivistää kaupallista keskustaa. Työn yhteydessä selvitetään Vilppulan juna-aseman siirtoa lähemmäksi nykyistä keskustaa. Asemanseutu on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelutilanne: Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi laadittu vuonna 2017. Vilppula-Mänttä -radan asemapaikkojen tekninen selvitys 2019. Vilppulan keskustan yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2020. Teknisen lautakunnan käsittely 23.8.2021 § 67; yleissuunnitelman valmistuminen tiedoksi, tavoitteita voidaan käyttää jatkotoimenpiteiden pohjana.

Yleissuunnitelma: <https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaupungin-kehittamissuunnitelmat/>

Tavoiteaikataulu: Työtä jatketaan tarvittaessa hankkeiden konkretisoituessa.



Kuva 16: Ote Vilppulan keskustan yleissuunnitelmasta

7. Keskeytyksissä olevat asemakaavahankkeet

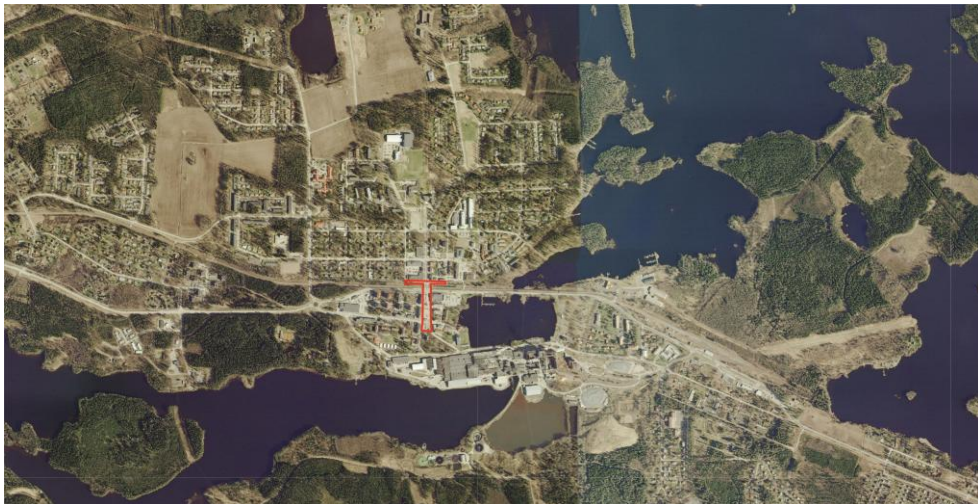
Asemakaavatyö on keskeytetty toistaiseksi seuraavilla alueilla:

- Kirkonpellon asemakaavamuutos

- Mäntän kirkkotornin ja ydinkeskustan alueen yleissuunnitelman tarkennus sekä asemakaavamuutos
- Kolhon Onnelanmäen asemakaavamuutos



Kuva 17: Kirkonpellon asemakaavamuutoksen rajaus



Kuva 18: Mäntän kirkkotornin ja ydinkeskustan alueen asemakaavamuutoksen rajaus

Strategiat ja muut hankkeet

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaupungin-kehittamissuunnitelmat/>

Mänttä-vilppulan kaupunkistrategia 2022-2032

”Mukavan pieni ja idylline mesta”

Kaupunginvaltuuston 10.10.2022 hyväksymä kaupunkistrategia on tavoitteellinen tulevaisuuden suunnitelma, jossa kuvataan kaupungin arvot ja tavoitteet sekä toiminnan keskeiset päämäärät.

Arvot ovat ROHKEASTI - LUOVASTI - YHDESSÄ

Visio 2033 "Sujuvaa elämää ja elinvoimaa kansainvälisessä kulttuurin keskuksessa

Tavoitteena on tasapainoinen seutukaupunki, yhtenäinen ja yhteisöllinen taidekaupunki sekä elinvoimainen ja osaava koulutuskaupunki. Näitä tarkentavia ja maankäyttöä koskevia tavoitteita ovat: palveluiden ja investointien kehittäminen kestäväällä tavalla, kaupungin eri toimijoiden ja sidosryhmien välillä tiivis yhteistyö kaupunkilaisten hyvän elämän mahdollistajana, yrityspalveluiden kehittäminen elinvoiman ja hyvinvoinnin veturina ja monipuolinen asumisen mahdollistaja.



Kuva 19: Visio Mäntän keskustan kehittämistä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Elinvoimaohjelma

Kaupungin elinvoimaohjelma on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää kaupunkistrategiaa. Elinvoima tarkoittaa työtä ja toimeentuloa, viihtyisää asumista ja sujuvaa arkea, aktiivista yhteisöllisyyttä, elämyksellisyyttä sekä hyvää kunnan ja palvelujen saavutettavuutta. Elinvoima on paikkakunnan kykyä menestyä nyt ja tulevaisuudessa. Elinvoimaohjelma täsmentää kuntastrategian linjauksia ja toimii apuna kunnan päätöksenteossa ja strategian toteuttamisessa eri toimialoilla.

Elinvoimaohjelman hyväksyi kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 23.

Mäntän keskustan kehittäminen

Mänttä-Vilppula on profiloitunut viime vuosien aikana merkittäväksi taidekaupungiksi. Alueen matkailu on kehittynyt voimakkaasti. Mäntän keskustan kehittämissuunnitelma päivitettiin vuonna 2016. Se mahdollistaa kaupungin fyysisen ympäristön kehittämisen taidekaupungin imagon ja kehittyvän matkailun edellyttämälle tasolle. Suunnitelma laadittiin siten, että se on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

Tärkeimmät osa-alueet ovat:

- korostaa Mäntän keskustan omaleimaista ja kaupunkikuvallista merkitystä ja historiallista ulottuvuutta
- luoda viihtyisää katutilaa asukkaiden ja kaupunkilaisten käyttöön
- motivoida kiinteistönomistajia entistä paremmin huolehtimaan rakennusten pihojen, aitojen ja jalkakäytävien kunnossapidosta
- houkutella matkailijoita kiinnostavalle kävelyretkelle ainutlaatuihin ympäristöön
- luoda edellytyksiä alueella olemassa oleville ja uusille yrityksille kehittää toimintaansa asiakkaiden käyntimäärien lisääntyessä
- kohottaa Taidekaupunki Mänttä-Vilppulan tunnettavuutta ja kiinnostavuutta matkailukohteena

Taidekaupungin liikenteen kehittäminen

Mänttä-Vilppulan kaupunki on laatinut vuonna 2018 Taidekaupungin liikenteen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on tukea kaupungin muita kehittämistavoitteita, priorisoida keskeiset liikenteen kehittämishankkeet ja vahvistaa siten Taidekaupungin imagoa ja vetovoimaisuutta. Kehittämällä liikennettä ja liikennepalveluja, parannetaan sekä sisäistä että ulkoista saavutettavuutta. Samalla vastataan niin asukkaiden kuin teollisuuden ja matkailijoiden kasvaviin ja muuttuviin

tarpeisiin. Suunnitelma sisältää konkreettisia toimenpiteitä liikenteen kehittämiseksi tulevina vuosina.

Asumisohjelma

Asumisohjelman tarkoituksena on kuvata Mänttä-Vilppulan kaupungin asumisen nykytila palveluineen ja taustatekijöineen. Asumisohjelma on laadittu ensisijaisesti kaupungin henkilöstölle päätöksenteon valmistelun tueksi ja ohjaamaan asumisen teemojen ympärillä tapahtuvaa työntekoa. Asukkaille asumisohjelma tulee esiin muun muassa eri projektien kautta, joissa ohjelman tavoitteita konkretisoidaan. Lisäksi asukkaiden kehittämisideoita oman asuin- ja elinympäristöön liittyen pyritään tuomaan ohjelman kautta entistä paremmin esiin.

Asumisohjelma 2019-2022 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 (76 §).

Uuden asumisohjelman laadinnan on tarkoitus käynnistyä vuoden 2026 aikana.



Kuva 20: Visio Mäntän keskustan kehittämisestä. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavaprosessin kulku ja osallistuminen

Kaavan vireilletulo

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimiseen/muuttamiseen ryhtymisestä. Vireille tulo kaavoituskatsauksen yhteydessä tai erikseen kuuluttamalla.

Maanomistaja voi myös tehdä anomuksen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoitustyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja aikataulu sekä kaavan osalliset, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osalliset ja viranomaiset voivat esittää mielipiteitä OAS:in sisällöstä.



Kaavaluonnos

Kaavaprosessin alkuvaiheessa olevaan lähtöaineistoon perustuva luonnos, mikä ei ole vielä kaikilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava.

Asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille sekä ilmoitustaululle.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot.



Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

Asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin verkkosivuille sekä ilmoitustaululle.

Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Osalliset voivat jättää siitä muistutuksia kaavan nähtävilläoloaikana.



Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotus tarkistetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella. Mikäli muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Muutoin kaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyy kaavan vaikutusten suuruudesta riippuen kaupunkikehityslautakunta (vähäiset), kaupunginhallitus (tavanomaiset) tai kaupunginvaltuusto (merkittävät ja yleiskaavat). Mikäli valituksia ei ole saapunut hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi. Valitusaika on 30 vuorokautta.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää.