

Ote: Maakuntahallitus 26.01.2026 § 9 Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026

Pykälä 9 Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026	1
- Liite: Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026	2

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026

Päätös.

Maakuntahallitus päätti esityksen mukaisesti.

Päätösesitys.

Maakuntajohtaja Ahonen:

Maakuntahallitus päättää todeta Pirkanmaan liiton kaavoituskatsauksen 2026 valmistuneen, ja lähettää sen tiedoksi kaikkiin Pirkanmaan kuntiin, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymälle sekä Pirkanmaan elinvoimakeskukselle.

Valmisteluteksti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 15 pykälän mukaisesti maakunnan liiton on tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueidenkäytön suunnitelmaan, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tämän asetuksen mukaisesti laadittu Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026 on liitteenä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat maakunnan alueidenkäytön suunnitelmat ja muut kuntien alueiden käyttöön vaikuttavat toimenpiteet. Kaavoituskatsauksen sisältö on laadittu maakuntavaltuuston hyväksymän toimintasuunnitelman pohjalta.

Liitteet

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026

Lisätiedot

Suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen p. 044 422 2264
ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi

Ote.

Pirkanmaan kuntien kirjaamot
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Pirkanmaan elinvoimakeskus

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus

2026



Pirkanmaan liiton suunnittelun vastuualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2026

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vuonna 2025 vaihemaakuntakaavan teemoilla elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 ja Kuhmoisissa Keski-Suomen maakuntakaavaa. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on määrätty voimaan kesäkuussa 2025. Kaava on tätä kaavoituskatsausta laadittaessa valituksenalainen.

Lisäksi maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 käynnistänyt vaihemaakuntakaavan valmistelun teollisuuden uusista sijaintipaikoista. Teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2025 ja kaavatyö etenee luonnosvaiheeseen vuonna 2026.

Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelman mukaisesti.

Uudistettu aluetietopalvelu on julkaistu vuonna 2025. Sen kautta saa ladattua esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaaineistoja. Palvelua kehitetään jatkuvasti saadun palautteen pohjalta.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita sekä osallistuu ylimaakunnalliseen yhteistyöhön.

Vuonna 2026 keskeinen toimintaympäristöön vaikuttava muutos on alueidenkäyttölain uudistus, jonka on arvioitu astuvan voimaan vuoden aikana.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: [Suunnittelu - Pirkanmaan liitto](#)
- Vaihemaakuntakaavojen sivut: [kaava.pirkanmaa.fi](#)
- Maakuntakaava 2040 -sivut: [maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](#)
- Karttapalvelu: [tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu](#)

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on valmistunut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestäväan energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta on päivitetty paremmin linjaan voimassa olevan alueidenkäyttölain kanssa. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vaihemaakuntakaavan 7.4.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen voimaan kokouksessaan 9.6.2025. Kaava ei ole lainvoimainen.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2025. Kaavatyö etenee vuonna 2026 laatimalla visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähivuosikymmeninä. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistuisi vielä vuoden 2026 aikana. Kaavatyötä ohjaamaan on päätetty asettaa ohjausryhmä.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosesseissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Aktiivisen vaihekaavatyön lisäksi liitto valmistautuu kokonaismaakuntakaavan laadintaan esiselvitysluonteisilla selvityksillä sekä maakuntakaavan toteutuneisuuden arvioinnilla.

Tietoa kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 15 §) mukaisesti on maakunnan liiton tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueiden käytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tätä tiedottamista palvelee nyt laadittu Pirkanmaan kaavoituskatsaus 2026, joka pääosin pohjautuu maakuntavaltuuston marraskuussa 2025 hyväksymään Pirkanmaan liiton toimintasuunnitelmaan.

Yhteystiedot

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa www.pirkanmaa.fi

Suunnittelujohtaja

Ruut-Maaria Rissanen, Puh. 044 422 2264, ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti

Hanna Djupsjöbacka, Puh. 050 598 4134, hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi