

Kiinteistöpäällikön virka 1.1.2026 lukien

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöpäällikön virka oli haettavana 28.11.2025 – 31.12.2025 välisenä aikana kuntarekry-palvelussa.

Viranhaltija vastaa kiinteistönhoidon ja kunnossapidon kokonaisuudesta tilapalvelujen toimintayksikölle kuuluvien palvelujen kehittämisestä ja kiinteistöjen ylläpitoon ja hoitoon liittyvien asioiden valmistelusta. Vastuualueen esihenkilönä hän vastaa töiden organisoinnista, työn suunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä henkilöstön osaamisen kehittämisestä ja työhyvinvoinnin toteuttamisesta.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 5 mukaan julkisesti haettavana olleeseen virkasuhteeseen voidaan valita henkilö, joka on hakenut sitä ennen hakuajan päättymistä. Valittavan henkilön tulee täyttää virkaan asetetut kelpoisuusehdot hakuajan päättymiseen mennessä. Viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto (tai vastaava opistotason tutkinto) ja aikaisempi kokemus rakennusten kunnossapidosta, huollosta ja taloudenhoidosta ja sitä ohjaavien säädösten tuntemisesta. Tehtävä edellyttää myös hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista osaamista, tietoteknisiä valmiuksia ja muun kuin työnantajan tarjoaman ajoneuvon käyttämähallisuutta. Kustannuslaskennan tunteminen, projektinjohtokyky ja johtamiskokemus lasketaan eduksi. Valinnassa noudatetaan myös perustuslain § 125 määrittämiä viran kelpoisuusehtoja, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräaikaan mennessä virkaan tuli 24 hakemusta, joista 21 oli kelpoisia ja 3 ei kelpoisia. Haastateltaviksi kutsuttiin sellaiset hakijat, jotka vastasivat hakemusten perusteella parhaiten virassa edellytetyistä ansioista, eli koulutusta, työkokemusta ja hakuilmoituksessa mainittuja valintakriteerejä. Henkilöt olivat sähkövoimateknikko Ari-Pekka Nurminen, rakennustekniikan insinööri AMK Tero Nuutinen, rakennustekniikan insinööri AMK Jaana Rajantaus, rakennustekniikan insinööri AMK Annaleena Rytönen.

Perustuen hakemuksiin ja suoritettuihin haastatteluihin katsotaan Annaleena Rytönen soveltuvimmaksi virkaan.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 7 mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö toimittaa ottamisesta päättävälle viranomaiselle selvityksen terveydentilastaan. Lain § 8 mukaan virkaan otettaessa voidaan määrätä enintään kuuden kuukauden koeajasta. Palkkaus perustuu tehtävän vaativuuden arviointiin.

Päätös

Hakijoiden koulutuksen, osaamisen ja haastattelussa ilmenneiden valintaa puoltavien seikkojen johdosta valitsen kiinteistöpäällikön viranhaltijaksi Annaleena Rytkösen.

Tehtävä otetaan vastaan lähettämällä kirjaamoon viesti osoitteeseen kaupunki@manttavilppula.fi, viestiin otsikko Kiinteistöpäällikön viran vastaanottaminen

Jakelu

Jari Ihainen
Kaupunkikehitysjohtaja

hakijat, työavain 690228
palkkahallinto
kirjaamo

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***