

Määräalueen vuokraaminen kt. 508-409-3-190 Kaarelanpuisto, Kolho

Kaupunkikehityslautakunta 03.02.2026
846/10.00.02/2026

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 15 §, 18.12.2025 on myönnetty kt. 508-409-17-4 omistajalle sijoituslupa aidan rakentamiseksi kaupungin omistamalle alueelle kt. 508-409-3- 190 Kaarelanpuisto, Kolhon Kappelitien alueella, asemakaavan mukaiselta rakentamattomalta AO-korttelialueelta (Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Asemakaavan mukaista aluetta ei ole kuitenkaan koskaan vielä rakennettu kyseiselle kaupungin omistamalle alueelle. Alue ei siten ole asemakaavassa yleistä aluetta, kuten puistoa. Kt. 508-409-17-4 omistajan toivomuksena on vuokrattavan määräalueen pitkäaikainen käyttö, mistä johtuen on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Vuokra-alueen osoite on Kappelitie 1, 35990 Kolho.

Maanvuokrasopimuksen noin 56 m² kokoinen määräalue luovutetaan noin 1,5 metriä korkean aitarakennelman rakentamista, käyttöä ja huoltoa varten.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2026 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 80 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyin ehdoin.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta: Hallintosäätö § 26 kohta 12: maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata kt. 508-409-17-4 omistajalle aidan rakentamista, käyttöä ja huoltoa varten kaupungin omistamalle, noin 56 m² kokoiselta määräalueelta kt. 508-409-3-190 Kaarelanpuisto, Kolhon Kappelitien alueella, asemakaavan mukaiselta rakentamattomalta AO-korttelialueelta, karttaliitteen mukaisen maa-alueen.

- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2026 alkaen, 6 kuukauden irtisanomisajalla,
- perusvuokra on 80 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen:

Luvansaaja huolehtii:

- kaikesta aidan sijoittamisesta ja rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista
- aitarakennelman siirrosta aiheutuvista kustannuksista, mikäli asemakaavan mukaisen alueen rakentamisen myötä sijaintia on muutettava
- aitarakennelman siirrosta aiheutuvista kustannuksista, mikäli määräalueella tapahtuu Rakentamislain § 131 tarkoitettuja toimia, jotka kiinteistön omistajan eli kaupungin on sallittava tarpeen vaatiessa: johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistöille, sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistöjen alueelle sekä vähäisten tierakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.
- huolehtii aitarakennelman ja sen ympäristön siisteydestä ja turvallisuudesta.

Maanvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.
Aitarakennelman määräalueesta peritään maanvuokrana 80 €/vuosi.
Kaupunki laskuttaa vuokran vuosittain toukokuussa.

Päätös