

Kaupunginvaltuusto

Aika 02.02.2026 klo 18:00 -

Paikka Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
4	Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	6
5	Raideliikenteen lisävuorot	12
6	Ero luottamustoimesta / Helpiölä	14
7	Valtuustoaloite 26.5.2025: Palveluverkkosuunnitelman laatiminen koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle/ Keskustan valtuustoryhmä	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pirttilahti Arto	puheenjohtaja
	Räty Moona	1. varapuheenjohtaja
	Päivärinta Sari	2. varapuheenjohtaja
	Ala-Herttuala Marika	jäsen
	Anttila Lasse	jäsen
	Aronen Tommi	jäsen
	Autonen-Lepistö Katja	jäsen
	Frisk Jani	jäsen
	Hakanen Juha	jäsen
	Happonen Teemu	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Hämäläinen Outi	jäsen
	Innanmaa Jyrki	jäsen
	Jatkola Jussi	jäsen
	Kallio Eija	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Kivilahti Matti	jäsen
	Kivimäki Katriina	jäsen
	Koivunen Piia	jäsen
	Koivutaival Tarja	jäsen
	Kytömäki Jari	jäsen
	Köykkä Petri	jäsen
	Lamminen Ville	jäsen
	Lampinen Arto	jäsen
	Lehtinen Arto	jäsen
	Paananen Pentti	jäsen
	Peltola Janne	jäsen
	Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen
	Riihonen Sari	jäsen
	Sippari Virpi	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Heusala Anne	kaupunginjohtaja
	Hietaniemi Anitta	hallintojohtaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Oksanen Hanna-Maija	talousjohtaja
	Tolonen Kari	sivistysjohtaja
	Laaksi Jutta	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginvaltuusto

02.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösesitys

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

02.02.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Outi Hämäläinen ja Jyrki Innanmaa, he toimivat samalla tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 6.2.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.2.2026.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

02.02.2026

3

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösesitys

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370

15.12.2025
02.02.2026

4

Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 370

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kuntien omistamat sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa. Kunta arvioi oman kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita, on korkea.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Lain mukaisesti hyvinvointialue ja kunta tekivät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se oli voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella oli oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue ilmoitti ennen 12 kuukauden määräaikaa, että se ei tule käyttämään optiovuotta vuokrasopimuksissa Mänttä-Vilppulan kaupungin kanssa ja aloitti kaupungin kanssa vuokrasopimusneuvottelut koskien vuoden 2026 alusta vuokrattavia kiinteistöjä.

Koska kaupungin toiminta sotetilojen vuokrauksen osalta ei enää vuoden 2026 alusta alkaen tule olemaan sote-kiinteistöjen vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluiden mukaista vuokraustoimintaa, tulee kaupungin tarkastella toimintaa siitä näkökulmasta, että onko sen toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla toimimista.

Sote-kiinteistöjen osalta yhtiöittämisvelvollisuus koskee kiinteistöjä, jotka ovat pääsääntöisesti (yli 50 %:sti) vuokrattu hyvinvointialueelle. Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamat, 1.1.2023 hyvinvointialueelle vuokra-asetuksen mukaan vuokratut tilat olivat

- Terveyskeskuskiinteistö Sarapiha
- Toimintakeskus Satakieli

- Palveluasumisen yksikkö Sarahelmi
- Vilppulan terveysasema
- Palveluasumisen yksikkö Punatulkku
- Vilppulan kunnantalo
- Kompustalo
- Terveystieteiden tilat

Näiden lisäksi siirtyvinä sopimuksina hyvinvointialueelle siirtyivät paloasemien vuokrasopimukset.

Edellä luetelluista Pirha ilmoitti vuokraneuvottelujen yhteydessä vuokraavansa Sarapihan, Sarahelmen, Satakielen, Punatulkun, Kompustalon ja toimivien koulujen osalta terveydenhoitajien tilat. Vilppulan kunnantalon vuokrasopimuksen Pirha irtisanoi.

Alle 50%:sti hyvinvointialueelle vuokrattuja kohteita ovat terveydenhoitajien tilat kouluilla sekä Kompustalo, joten nämä eivät ole yhtiöittämisvelvoitteen piirissä vaan vuokrasopimukset solmitaan kaupungin ja Pirhan kesken. Edelleen yllä mainituista kohteista Sarahelmi on ARA-kohde, muut kohteet ovat vapaarahoitteisia.

Pirkanmaan hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaosto on linjannut 22.4.2025 vuokrasopimusten sopimusehtoja seuraavasti:

- 1.Kohdekohtaisen jatkovuokrasopimuksen perusteina käytetään tehtyjä palveluverkkopäätöksiä sekä pelastus- ja ensihoitopalveluiden osalta palvelutasopäätöksiä ja kohteen asemaa osana palveluverkkoa sekä kohteen toiminnallisia ja teknisiä ominaisuuksia.
- 2.Peruskorjaukset kuuluvat kiinteistönomistajan kustannusvastuulle.
- 3.Palveluverkkoon jääville soteasemille tai erityisryhmien asumiskohteisiin voidaan tehdä määräaikainen enintään 10 vuoden vuokrasopimus. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Näihin sopimuksiin edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma.
- 4.Palveluverkkoon jääville lähiasemille voidaan tehdä 2 vuoden määräaikainen sopimus. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä.
- 5.Muille kohteille/toimitiloille voidaan tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus enintään 12 kk irtisanomisajalla.
- 6.Koulukohteista voidaan tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus 6 kk irtisanomisajalla siten, että sopimuksen päättymisessä otetaan kouluverkon muutokset huomioon.

Mänttä-Vilppulan kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat käyneet useita neuvotteluja ja Pirhan esityksenä on 5 vuoden määräaikainen vuokrasopimus Sarapihan ja 10 vuoden määräaikainen vuokrasopimus Sarahelmen osalta, jonka jälkeen sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina sopimuksina 12kk irtisanomisajalla. Punatulkun, Satakielen ja Vilppulan terveysaseman osalta Pirha on esittänyt toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia, 12 kk irtisanomisajalla. Mänttä-Vilppulan kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen osalta markkinatilanteen ja konsernin näkökulmat huomioiden. Lähtökohtaisesti tilannetta on tarkasteltu siitä näkökulmasta, että kaupungin toiminta sote-kiinteistöjen vuokrauksen osalta on markkinoilla toimimista.

Yhtiöittämättä jättäminen edellyttäisi dokumentoituja ja tapauskohtaisia arvioita seuraavista:

- Onko alueella toimivaa toimitilamarkkinaa tai vaihtoehtoisia tilatarjontaa?
- Ovatko vuokrasopimukset pienimuotoisia, lyhytaikaisia tai kohdistuvatko ne tiloihin, joilla ei ole todellista markkina-arvoa?
- Onko hyvinvointialueen näkökulmasta kyseessä ainoa mahdollinen palvelutila?

Lisäksi tulee tehdä markkinavaikutusten selvittäminen:

- Mänttä-Vilppulassa relevanttien markkinoiden mukaan markkinoilla ei ole riittävästi olemassa olevia toimijoita, jotta kaupunki pystyisi arvioimaan se, onko kaupungin toiminnalla markkinavaikutuksia. Kaupungin alueella on kuitenkin sote-käyttöön vuokrattuja yksityisten omistamia tiloja vaikkakaan vastaavia korvaavia tiloja ei ole tarjolla.
- Relevantit maantieteelliset markkinat määrittyvät alueiksi, joilta asiakkailta on realistinen mahdollisuus hankkia kyseisiä hyödykkeitä. Maantieteellisten markkinoiden laajuuteen vaikuttavat tekijät. Tässä tapauksessa tarkasteltavaksi tulee se käsitteleeekö potentiaalisin tilojen vuokraaja hyvinvointialue markkinoita kuntakohtaisesti vaiko koko hyvinvointialueen kattavana maantieteellisenä kokonaisuutena.

Näiden markkinaselvitysten perusteella voidaan katsoa, että kaupungin toiminnalla on vähäisiä vaikutuksia markkinoihin, mutta potentiaalisesti relevantit maantieteelliset markkinat ovat olemassa.

Näiden perusteiden johdosta Mänttä-Vilppulan kaupungin tulee yhtiöittää yli 50%:sesti hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt, mukaan lukien paloasemat.

Yhtiöittämisen osalta on selvitetty eri vaihtoehtoja ja konsernin näkökulmasta kokonaistaloudellisesti edullisin ja yhtiön toimintamahdollisuudet turvaava yhtiöittämismalli on siirtää vapaarahoitteiset kiinteistöt omaan yhtiöönsä ja ARA-rajoitusten alainen palveluasumisen yksikkö omaan kiinteistönsä. Yhtiöittämisen näkökulmasta alle 10 vuoden määräaikainen vuokrasopimus ja 12 kuukauden irtisanomisajalla oleva toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus muodostavat yhtiölle merkittävän taloudellisen riskin. ARA-rajoitetuissa kiinteistöissä vuokrat, kohteiden luovutus ja koko yhtiön tuloutusmahdollisuudet ovat rajoitetut. Tämän takia ARA-kohteen yhtiöittäminen samaan yhtiöön muiden kohteiden kanssa ei ole yhtiön toimintamahdollisuuksien rajoittumisen vuoksi tarkoituksenmukaista.

Sarahelmen osalta kaupungin tulee huomioida yhtiöön siirtämisen osalta Varken (ARA) hyväksyminen siirrolle. Rajoitusten alaiset arava- tai pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitetut kohteet voidaan luovuttaa kunnalle tai Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen nimeämälle luovutuksensaajalle. Luovutukselle on haettava ennen luovutusta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyminen eli luovutuksensaajan nimeäminen, jonka yhteydessä keskus vahvistaa luovutuskorvauksen.

Jos valtion tukema kohde luovutetaan ilman Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksymistä, omistajanvaihdos on mitätön. Mitättömällä luovutuksella ei ole oikeudellisia vaikutuksia.

Kiinteistöjen siirto on selvitysten perusteella järkevintä toteuttaa perustettaville sote-kiinteistöyhtiölle apportiomaisuutena. Apporti tarkoittaa muuta kuin rahasi joitusta osakeyhtiöön, ja sen etuna on varainsiirtoverovapaus, mikäli siirto toteutetaan osakeyhtiölain ja verolainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Apporttisiirto edellyttää kiinteistön arvon määrittäminen esimerkiksi tasearvon perusteella, apporttiselvitystä, jossa yksilöidään siirrettävä omaisuus ja sen taloudellinen arvo yhtiölle, tilintarkastajan lausuntoa siitä vastaako siirrettävän omaisuuden arvo yhtiön luovuttamien osakkeiden arvoa, luovutus sopimusta maakaaren mukaisessa muodossa, osakeantia, jossa kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita apportiomaisuudella, mahdollista maapohjan vuokrasopimusta, mikäli kaupunki säilyttää maaomistuksen.

Apporttisiirtoa puoltaa myös varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita (apporttisiirto)
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaannapolain mukaisesti.

Myös muut vaikutukset on tarkasteltu yhtiöittämisen toteutuessa. Yhtiöille ei ole siirtymässä henkilökuntaa vaan kaupunki voi vallitsevan lain säädännön tulkinnan mukaan myydä tukipalveluita kuten kiinteistönhoitoa ja talouspalveluita tytäryhtiöilleen, kunhan se huomio kuntalain kilpailuneutraalisääntelyn ja siihen liittyen tarjoaa palveluita markkinaperusteisella hinnoittelulla.

Yhtiöittämisen seurauksen kaupungintuloslaskelmasta poistuvat ko. kiinteistöjen vuokratulot, kiinteistöihin kohdistuvat käyttötalouden kulut, rahoituskulut korkojen osalta sekä poistot. Taseesta poistuvat siirtyvät lainat ja luovutettavien kiinteistöjen luovutushetken tase-arvot.

Oheismateriaalina on yhtiöittämisselvitys.

Valmistelu ja lisätiedot: talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651 ja kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen, jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1) Mänttä-Vilppulan kaupunki perustaa kiinteistösaakeyhtiö Mänttä-Vilppulan sotekiinteistöt Oy:n ja Sarahelmen kiinteistösaakeyhtiö Oy:n, joiden tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä; 2) Sarapiha, Satakieli, Punatulkku, Vilppulan terveysasema ja paloasemat siirretään apportiomaisuutena Mänttä-Vilppulan sotekiinteistöt Oy:lle; 3) Sarahelmi siirretään apportiomaisuutena Sarahelmen kiinteistösaakeyhtiö Oy:lle; 4) Valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan valmistelevaan ja laatimaan yhtiöiden perustamisasiakirjat ja käyttämään tässä tarvittaessa laki- ja tai konsulttiapua; 5) Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamisasiakirjat.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että 1) Mänttä-Vilppulan kaupunki perustaa kiinteistösaakeyhtiö Mänttä-Vilppulan sotekiinteistöt Oy:n ja Sarahelmen kiinteistösaakeyhtiön, joiden tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä; 2) Mäntän sosiaali- ja terveysasema (Sarapiha), Toimintakeskus Satakieli, Punatulkun palvelukeskus, Terveysasema Vilppula sekä Mäntän ja Vilppulan paloasemat siirretään apportiomaisuutena Mänttä-Vilppulan sotekiinteistöt Oy:lle; 3) Mäntän sosiaali- ja terveysasema (Sarahelmi) siirretään apportiomaisuutena Sarahelmen kiinteistösaakeyhtiölle; 4) Valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan valmistelevaan ja laatimaan yhtiöiden perustamisasiakirjat ja käyttämään tässä tarvittaessa laki- ja tai konsulttiapua; 5) Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamisasiakirjat.
--------	---

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026
772/00.01.00.00/2025

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää 1) että Mänttä-Vilppulan kaupunki perustaa kiinteistösaakeyhtiö Mänttä-Vilppulan sotekiinteistöt Oy:n ja Sarahelmen kiinteistösaakeyhtiön, joiden tehtävänä on hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä; 2) että Mäntän sosiaali- ja terveysasema (Sarapiha), Toimintakeskus Satakieli, Punatulkun palvelukeskus, Terveysasema Vilppula sekä Mäntän ja Vilppulan paloasemat siirretään apportiomaisuutena Mänttä-Vilppulan

sotekiinteistöt Oy:lle;

3) että Mäntän sosiaali- ja terveysasema (Sarahelmi) siirretään apporttiomaisuutena Sarahelmen kiinteistöosakeyhtiölle;

4) Valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan valmistelemaan ja laatimaan yhtiöiden perustamisasiakirjat ja käyttämään tässä tarvittaessa laki- ja tai konsulttiapua;

5) Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamisasiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 6

19.01.2026
02.02.2026

5

Raideliikenteen lisävuorot

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 6

Suomen valtion hallituksen esitys laiksi liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta annettiin eduskunnan käsiteltäväksi 12.6.2025. Esitys hyväksyttiin ja sen myötä on tullut kunnille mahdolliseksi hankkia raideliikenteen lisäliikennettä. Nykyisten vuorojen on ilmoitettu säilyvän ennallaan, vaikka kunnat eivät ostaisi lisäliikennettä. Mänttä-Vilppulan liikenteen kannalta lisävuoro myöhäiseen iltapäivään olisi perusteltu.

Valtion kilpailuttaman ostoliikenteen vuorot alkaisivat vuoden 2031 alusta, mutta kuntien tulee sitoutua ostoliikenteeseen jo nyt. Päätöksillä on tarkoitus sitoutua siihen, että valtio kilpailuttaa tarvittavan kaluston lisäliikenteelle. Päätös on pitänyt alun perin tehdä tammikuun 2026 loppuun mennessä. Lisäaikaa on pyydetty ja saatu, jotta kaupunginvaltuusto ehtii kokouksessaan 2.2. tekemään päätöksensä asiasta.

Liikennekäytävälle Seinäjoki-Jyväskylä-Tampere sijoittuvat kunnat ovat Mänttä-Vilppula mukaan lukien tilanneet selvityksen lisävuoroista ja niiden mahdollisista kustannusjakoperusteista (liitteenä) yhteisesti. Useamman kunnan muodostama kokonaisuus tulisi edullisemmaksi kuin yksittäisen kunnan oma lisäliikenne.

Selvityksen perusteella yhteisestikin hankittu lisäliikenne tulisi Mänttä-Vilppulan kokoiselle kaupungille maksamaan useamman sata tuhatta vuodessa. Radan sähköistämättömyys haastaa, sillä se vaikuttaa kalustotarpeeseen.

Selvitystä on esitelty Kaupunkikehityslautakunnalle ja lautakunnassa on keskusteltu liikenteen lisävuoroista. Keskustelun perusteella on tehty johtopäätökset siitä, että näin mittava rahallinen sitoutuminen viiden vuoden päästä alkavaan liikennöintiin ei ole kunnille realistista kuntien tilanne huomioon ottaen. Raideliikenteen riittävän liikennöintiason takaamisen nähdään olevan valtion tehtävä, jolla tuetaan eri aluiden kehittymistä tasapuolisesti.

Päätöksenteon aikataulun vuoksi tämä asia on tuotu kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ilman kaupunkikehityslautakunnan lähetyspäätöstä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se ei tällä erää pääätä hankkia lisävuoroja raideliikenteeseen.
Käsittely kokouksessa	Arto Lampinen esitti, että päätösesitykseen lisätään, että Mänttä-Vilppulan kaupunki jatkaa edelleen edunvalvontaa joukkoliikenteessä kaikkien tahojen kanssa. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko lisäys hyväksyä. Koska vastustavia puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja totesi, että lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se ei tällä erää pääätä hankkia lisävuoroja raideliikenteeseen. Mänttä-Vilppulan kaupunki jatkaa edelleen edunvalvontaa joukkoliikenteessä kaikkien tahojen kanssa.

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026
822/02.08.00/2026

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää, että 1. se ei tällä erää pääätä hankkia lisävuoroja raideliikenteeseen; ja 2. Mänttä-Vilppulan kaupunki jatkaa edelleen edunvalvontaa joukkoliikenteessä kaikkien tahojen kanssa.
Päätös	
Liitteet	Liite 1 Raportti Haapamäen tähden lisäjunaliikenteen kustannukset alueen kunnille 20251126

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 378

15.12.2025
02.02.2026

6**Ero luottamustoimesta / Helpiölä**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 378

Henriikka Helpiölä on pyytänyt eroa 4.12.2025 saapuneella ilmoituksella Kiinteistötoimituksen uskotun miehen, kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen ja Justiina Ateriapalvelut Oy:n hallituksen varajäsen tehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Henriikka Helpiölle Justiina Ateriapalvelut Oy:n hallituksen varajäsenen tehtävistä ja päättää, että kaupunginhallitus valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen;

2. esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Henriikka Helpiölle eron Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtävistä; ja

3. valtuusto valitsee uuden jäsenen Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtäviin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää eron Henriikka Helpiölle Justiina Ateriapalvelut Oy:n hallituksen varajäsenen tehtävistä ja päättää, että kaupunginhallitus valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen seuraavassa kokouksessaan;

2. esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Henriikka Helpiölle eron Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtävistä; ja

3. valtuusto valitsee uuden jäsenen Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtäviin

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026

786/00.00.01/2025

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunginvaltuusto päättää;

1. myöntää Henriikka Helpiölälle eron Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtävistä; ja
2. valita uuden jäsenen Kiinteistötoimituksen uskotun miehen ja kaupunkikehityslautakunnan varajäsenen tehtäviin.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Muutto ja eroamisilmoitus / Helpiölä

Kaupunginvaltuusto	§ 48	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 17	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.02.2026

7

Valtuustoaloite 26.5.2025: Palveluverkkosuunnitelman laatiminen koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle/ Keskustan valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 48

Arto Lampinen luki seuraavan Keskustan valtuustoryhmän allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Palveluverkkosuunnitelma laadittava koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle

Valtuustoaloitteena esitämme, että Mänttä-Vilppulan kaupunkiin laaditaan palveluverkkosuunnitelma koko kaupungin alueelle.

Tarvitaan laaja tieto ja näkemys kouluverkon lisäksi eri palveluverkoista kuten sosiaali- ja terveyspalveluista, eritoten palo- ja pelastustoimesta, liikuntapaikoista ja -halleista kuten jäähalli ja uimahalli sekä puistoalueista ja satamista jne.

Palveluverkkosuunnitelman tavoitteena tulee olla kunnan palvelurakenteiden kehittäminen kokonaisuutena niin että kunta kehittää niitä ominaisuuksia, jotka ovat tavoiteltavan kehityksen kannalta oleellisia ja karsii kustannuksia siellä, missä se on perusteltua. Yleisenä tavoitteena tulee olla palveluverkkojen päivittäminen tulevaisuuden haasteita ennakoiden. Palveluverkkotarkastelun tulee muodostaa laajan yleiskuvan kunnan toiminnasta, toimitilakannasta ja sen ominaisuuksista, väestönkehityksestä ja palveluverkkojen kehitystarpeista. Se auttaa kaupunkiamme arvioimaan omia vahvuuksiaan ja kehitystarpeitaan kaupunkimme eri osissa ja panostamaan niihin ominaisuuksiin, jotka vahvistavat kaupunkimme kilpailukykyä tulevaisuudessa.

Palveluverkkosuunnitelman ydintä ovat palveluverkkojen nykytilan inventointi ja arviointi. Puhutaan siis tilannekuvasta.

Tavoitteena on tasapuolinen ja objektiivinen yleiskuva alueiden palvelutarjonnasta ja niitä palvelevista toimitiloista.

Palvelukapasiteetin laskeminen muodostaa lähtökohdan palveluverkkojen optimoinnille ja kehittämiselle. Työhön kuuluu alueellisten väestömuutosten tarkastelu eri lähteiden perusteella sekä palvelukohtaisten ennusteiden laatiminen. Toimitilojen mahdollistamia palvelukapasiteetteja verrataan palvelutarpeen tulevaan kehitykseen ja tämän perusteella saadaan käsitys toimitilakannan muutos- ja kehitystarpeista sekä vapaista kapasiteeteista. Palveluverkkosuunnitelma sisältää siis laajan kokonaisuuden; kouluverkko-, varhaiskavatus- ja kirjastoverkkoselvityksen lisäksi palveluverkkosuunnitelman tulee sisältää mm sosiaali- ja terveyssektorin, palo- ja pelastustoimen, puistoalueet, liikuntapaikat kuten jäähalli ja uimahalli, satamat jne. Usein nämä osakokonaisuudet liittyvät myös toisiinsa.

Tavoitteena on kehittää kaupungille sellainen palveluverkko, jossa tilaa on alueellisesti oikea määrä palvelutuotantoon nähden ja tilat tukevat palveluja toiminnallisesti oikein nyt ja tulevaisuudessa. Tavoitteena on myös tehdä investointeja, jotka takaavat elintärkeiden palvelujen säilymisen kaupungissamme sekä luovat innostavan ja elinvoimaisen ilmapiirin tuoden yrityksiä ja työpaikkoja kaupunkiimme.

Keskustan valtuustoryhmä

Arto Lampinen

Arto Pirttilahti

Lasse Anttila

Anna-Kaisa Pietiläinen

Mikko Kivilahti

Piia Koivunen

-

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 234

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17

Valtuustoaloitteessa esitetään palveluverkkosuunnitelman laatimista koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle huomioiden kaupungin ja sen tytäryhtiön järjestämien palveluiden lisäksi hyvinvointialueen järjestämät palvelut ja niiden tulevaisuussuunnitelmat.

Taustaa

Palveluverkkosuunnitelma on pitkän aikavälin suunnitelma, joka määrittelee, missä ja miten kuntien tai hyvinvointialueiden palvelut järjestetään tulevaisuudessa, huomioiden väestörakenteen muutokset, taloudelliset realiteetit ja yksityiset toimijat. Palveluverkkosuunnitelman tavoitteena on tehokkaat, monipuoliset ja asukkaiden tarpeisiin vastaavat palvelut. Se on ylätasoinen linjaus, joka ohjaa esimerkiksi toimitilojen ja resurssien kohdentamista sekä palvelujen kehittämistä. Palveluverkkosuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että asukkaat saavat tarvitsemansa palvelut saavutettavasti, laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Suunnitelmien luonteeseen kuuluu se, että ne suuntaavat tulevaisuuteen ja kattavat yleensä useita vuosia eteenpäin (esim. valtuustokauden 2025-2029). Palveluverkkosuunnitelmissa on oleellista huomioida nykytila ja tulevaisuudessa tapahtuvaksi ennakoitua muutokset toimintaympäristössä ja indikaattorit huomioivat väestökehityksen, elinvoiman ja työllisyyden, hyvinvoinnin ja osallisuuden, talouden ja ympäristöön liittyvät tekijät.

Palvelujen järjestämisen suunnittelussa määritellään, missä sosiaali-, terveys-, opetus- tai vanhustenpalveluita tarjotaan, ja millaisia palveluja kussakin yksikössä (esim. terveyskeskus, palveluasunto) on saatavilla.

Toiminnallisen ja taloudellisen tehokkuuden suunnittelussa tavoitteena on optimoida resurssit ja varmistaa taloudellinen kestävyys osana laajempaa ja pitkäkestoista taloussuunnittelua.

Monikanavaisuus ja digitalisaatio vaikuttavat siten, että palveluverkkoa suunnitellaan myös uusien palvelumallien, kuten digitaalisten palvelujen, näkökulmasta ja integroitava ne osaksi palveluverkkoa.

Osana palveluverkkokartoitusta tulee ottaa huomioon yhteistyömahdollisuudet yksityisten palveluntarjoajien ja muiden toimijoiden kuten yhdistysten ja seurojen palveluiden ja tilojen käytön osalta vastavuoroisesti.

Tehdyt palveluverkkoselvitykset ja- suunnitelmat

Mänttä-Vilppulan kaupunki on viime vuosina selvittänyt ja suunnitellut palveluita ainakin seuraavillaselvityksillä, suunnitelmillä ja ohjelmilla

- asumisohjelman päivittäminen, valtuusto 29.5.2023
- kouluverkkoselvitys, valtuusto 19.2.2024
- elinvoimaohjelma, valtuusto 22.4.2024
- kirjastoverkkoselvitys, sivistys- ja kulttuurilautakunta 15.5.2024
- ruokapalveluiden keittiöverkostoselvitys, valtuusto 2.12.2024
- varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys, hyv.11.12.2024, päivitetty sivistys- ja kulttuurilautakunta 3.12.2025
- konsernirakenteen selvitys
- kiinteistöstrategia, valtuusto 26.5.2025
- elinvoimalupaus, valtuusto 26.5.2025

Kaupungin strategiatyö valtuustokaudelle 2025-2029

Uusi valtuustokausi alkoi 1.6.2025 ja elokuussa 2025 alkoi kaupungin strategian päivittäminen. Strategiatyön pohjaksi on laadittu toimintaympäristöanalyysi ja tilannekuva, joita luottamushenkilöt ovat käsitelleet strategiapajoissa. Pajoissa on myös luotu kaupungin tulevaisuuskuvaa mm. Mänttä-Vilppulan tulevaisuuteen liittyvien keskeisten kysymysten ja pitkän tähtäimen valintojen ja vision käsittelyllä. Työryhmät ovat työstäneet aineistoa mm. keskeisiin palveluverkkoa koskeviin kysymyksiin, elinviimatekijöihin ja yhteistyömuotoihin. Myös kunnan työntekijät, esihenkilöt ja kuntalaiset on osallistettu strategiatyöhön kyselyin ja työpajoin. Strategian on tarkoitus valmistua viimeistään kesällä 2026.

Hyvinvointialueen palveluverkko ja strategia

Pirkanmaan hyvinvointialue on tehnyt seuraavat päätökset ja selvitykset palveluverkostaan:

Palveluverkkoa koskevat periaatteet on hyväksytty Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuustossa 14.8.2023.

- Aluevaltuuston päätös 14.8.2023 § 69
- Palveluiden verkoston kehittämisen periaatteet (pdf)
- Palveluiden verkoston keskeiset käsitteet (pdf)
- Palveluverkon

Aluehallituksen 1. toimeenpanopäätökset 20.11.2023 koskien vuodeosastojen palveluverkkosuunnitelmaa ja vastaanottopalvelujen ja työikäisten sosiaalipalvelujen suunnitelmaa sekä IKI2035 -ikäihmisten palvelujen kehittämisohjelmaa:

- Vastaanottopalvelut ja työikäisten sosiaalipalvelut
- Vuodeosastojen palveluverkkosuunnitelma
- IKI2035 -ikäihmisten palvelujen kehittämisohjelma

Aluehallituksen päätös 11.3.2024 sosiaali- ja terveyspalvelujen lähiasemista.:

- Lähiasemien palveluiden verkon suunnitelma sekä sote-asemien ja sote-kampusten tarkennukset

Aluehallituksen päätös 25.3.2024 ikäihmisten palveluverkon toimeenpanosuunnitelmasta:

- IKI2035 -ohjelman toimeenpanosuunnitelmat

Aluehallituksen päätös 27.5.2024 mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen palveluverkosta:

- Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisen ja asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024-2035

Hyvinvointialue on oma juridinen organisaationsa, jossa on oma edustuksellinen päätöksentekomenettelynsä. Kaupunki tekee yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa mm. hyvinvointityössä ja tilavuokrauksessa. Lisäksi kaupunki pyrkii vaikuttamaan hyvinvointialueen palveluverkkoon erilaisilla edunvalvontatoimilla ja yhteistyömahdollisuuksia tarjoamalla. Pirkanmaan hyvinvointialue on laatimassa omaa strategiaansa suurin piirtein samalla aikataululla kuin kaupunki (valmis kesällä 2026). Pirkanmaan valitsemassa strategian kärjissä ei ole varsinaisesti palveluverkkosuunnitelmaa, mutta nyt valituissa kärkiaihoissa on elementtejä, joilla voi olla vaikutusta palveluverkkoon ja palveluvalikoimaan.

Lopuksi

Palveluverkkoja on selvitetty toimiala- ja palvelukohtaisesti varsin laajasti. Koska tehdyillä palveluverkkoa koskevilla päätöksillä on heijastusvaikutuksia mm. kiinteistökantaan, elinkeinoihin, yhteistyösuhteisiin ja henkilöstö- ja osaamistarpeeseen, on selvitysten yhteydessä luonnollisesti otettu huomioon toimialarajojen ylitse ulottuvat vaikutukset. Kuntapäätämisen luonteeseen kuuluu tietynlainen siiloutuminen, jossa yksi palveluverkkoa koskeva läpimennyt päätös aiheuttaa päätöksen toisen toimialan resursseissa. Lisäksi nykyisessä turbulentissa toimintaympäristössä organisaatiolta vaaditaan nopeaa reagointikykyä. Kuntakentän uudistukset kuten esim. lainsäädännön, valtionosuuksien, maailmanpolitiikan ja digitalisaation osalta toteutuvat

melko lyhyellä aikavälillä ja kuntien pitää pystyä sopeutumaan ja joustamaan niin, että asukkaiden etu toteutuu muutoksissa.

Voidaankin katsoa, että nämä erilliset selvitykset ja suunnitelmat muodostavat palveluverkkosuunnitelmakokonaisuuden, joka täydentyy aina tarpeen mukaan ja jota päivitetään toimintaympäristön muutostilanteissa.

.

Kaupungin strategian tarkoitus on luoda se yhteinen tulevaisuuskuva, jota kohti mm. palveluverkkoa rakennetaan jokaisella toimialalla koko valtuustokauden ajan.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun selvityksen; ja 2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee selvityksen tiedoksi saaduksi ja toteaa, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 02.02.2026
423/14.00.01/2025

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää merkitä selvityksen tiedoksi saaduksi ja toteaa, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.
Päätös	
Liitteet	Liite 3 Valtuustoaloite 26.5.2025 / Keskustan valtuustoryhmä / Palveluverkkosuunnitelma laadittava koko Mänttä-Vilppulan kaupungin alueelle