

Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025
772/00.01.00.00/2025

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Mänttä-Vilppulan kaupungin kesken on käyty vuokraneuvotteluja siirtymäkauden jälkeisten vuokrasopimusten jatkosta. Nykyiset sopimukset ovat päättymässä 31.12.2025.

Neuvottelut ovat koskeneet seuraavia tilapalvelun kiinteistöjä/tiloja:

- Sarapiha
- Sarahelmi
- Satakieli
- Kompustalo
- Punatulkku
- Vilppulan terveysasema
- Vilppulan kunnantalo
- Terveystilojen tilat
- Kaupungintalon tilat

Pirha on ilmoittanut aiemmin, ettei tule enää jatkamaan Vilppulan kunnantalon vuokrasopimusta ja kaupungintalon tilojen vuokrasopimusta. Lisäksi sopimusneuvottelujen ulkopuolelle jäivät Kolhon terveystalon vuokrasopimus, jonka jatkamiselle ei kouluverkkomuutosten vuoksi ollut perusteita.

Kompustalo ja terveydenhoitajien tilat eivät ole yli 50 %:sen vuokrauksen piirissä, joten niiden osalta vuokrasopimukset on solmittu kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välillä. Muiden tilojen osalta kaupunki on tehnyt yhtiöittämisselvityksen ja tulee perustamaan yhtiöt.

Solmittavat vuokrasopimukset tehdään Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kesken. Mänttä-Vilppulan kaupungin osalta vuokrasopimukset siirtynevät perustettaville yhtiöille.

Sarahelmen vuokrasopimuksen määräajaksi Pirha on esittänyt 10 vuotta ja Sarapihan vuokrasopimuksen määräajaksi 5 vuotta, jonka jälkeen sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassaolevina sopimuksina, 12 kk irtisanomisajoin.

Muiden kiinteistöjen osalta Pirha on esittänyt toistaiseksi voimassaolevia vuokrasopimuksia 12 kk irtisanomisajalla.

Kohteiden vuokrat käyvät ilmi vuokrasopimusluonnoksista. Vuokra koostuu ylläpito- ja pääomavuokrasta.

Vuokrasopimukset sidotaan indeksiin 1951:10=100, lukuun ottamatta arakohteen eli Sarahelmen vuokrasopimusta, jonka vuokra määräytyy seuraavalle vuodelle omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Pykälän liitteenä vuokrasopimusluonnokset kohteittain, vuokrasopimusehdot sekä vastuunjakotaulukot.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä vuokrasopimukset;
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vuokrasopimukseen korjauksia ja tarkennuksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset Mänttä-Vilppulan kaupungin puolesta; ja
3. siirtää vuokrasopimukset perustettaville yhtiöille yhtiöittämisen jälkeen

Päätös