

Aika 09.12.2025 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
161	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
162	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
163	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
164	Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2025	7
165	Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi kevätkaudella 2026	8
166	Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset	9
167	Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, ehdotus	10
168	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00168, 508-405-3-5, Viitalanniementie 84, rakennusoikeuden ylitys ja rakennusten etäisyys rantaviivasta	14
169	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00186, 508-412-1-234, Onkipurontie 321, rakennusten sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle	17
170	Lupa vaatekeräysastioiden sijoittamisesta Mänttä-Vilppulaan, Miinanpolku 2, käyttöoikeussopimus	20
171	Siistimismääräys kiinteistölle 508-5-517-12	21
172	Kuntalaisaloite 17.11.2025 / Pelialueen siirto Vilppulankosken koulun alueella	23
173	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	24
174	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	25
175	Tiedoksi merkittävät asiat	26

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
Muu	Sultani Leea	jäsen
	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

160**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

161**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 14.12.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.12.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

162**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

163**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne lokakuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin lokakuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma lokakuu 2025, laaja

Liite 2 Kaupunkikehityspalvelut toteuma lokakuu 2025

Kaupunginhallitus § 352
Kaupunkikehityslautakunta

24.11.2025
09.12.2025

164**Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025**

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 352

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2025 kolmannelta kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-syyskuun ajalta käyttötalousosan tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta ja talousarvion tavoitteiden toteutumista.

Osavuositarkastuksen yhteydessä kaupunginhallitus käsittelee konserniyhtiöiden tulossuunnitteet ja konsernikortit.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle ja tarkastuslautakunnalle.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
323/02.02.02/2025

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.9.2025 tiedoksi saaduksi.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Osavuositarkastus Q3 2025 (KH 24.11.2025)

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

165**Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi kevätkaudella 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

758/00.01.02/2025

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäväksi kevätkaudella 2026 seuraavina päivinä:

3.2.	kh 9.2.	kv 2.2.
24.2.		
17.3.	kh 9.3. ja 30.3.	kv 16.3. kyselytunti
14.4.	kh 20.4. ja 11.5.	kv 4.5. TA-seminaari 2027
19.5.	kh 1.6.	kv 8.6.
9.6.		

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään läsnäolokokouksina pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä,

2. hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

166**Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
762/00.01.01/2025

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.12.2025 § 107 uuden hallintosäännön tulemaan voimaan 2.12.2025 alkaen. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä.

Hallintosäännöllä on siirretty kaupunkikehityslautakunnalle kaikki rakentamislain ja alueidenkäyttölain määräämät tehtävät, jotka eivät ole valtuuston päätösvallassa tai siirretty hallintosäännöllä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta voi siirtää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille erillisellä delegointipäätöksellä. Kaupunkikehityspalveluissa on laadittu delegointilista päätöksistä, joita esitetään siirrettäväksi viranhaltijoille. Delegointipäätös sujuvoittaa lupaprosesseja.

Suurin osa delegointilistan kohdista on aikaisemmin ollut hallintosäännössä, mutta hallintosäännön uudistamisen yhteydessä sitä on yksinkertaistettu ja tarkoitettu, että siinä olleet kohdat jatkossa päätetään delegoinnin kautta.

Esityslistan liitteenä on delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 10.12.2025.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä delegointilistan tulemaan voimaan 10.12.2025 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista 09122025

Kaupunginhallitus	§ 290	29.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 142	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	10.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta		09.12.2025

167**Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, ehdotus**

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 307

Metsä Fibre Oy:lta on tullut hakemus 12.9.2025 asemakaavan muuttamiseksi Vilppulan sahan itäpuolella.

Hakemuksen mukaan Metsä Fibre Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan sopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa kaavoitussopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvollisuuksista.

Maan myynnistä Mänttä-Vilppulan kaupungin omistusten osalta sovitaan Metsä Fibre Oy:n kanssa erikseen. Muut kiinteistön omistajat ovat hankkeesta tietoisia ja neuvottelevat omalta osaltaan Metsä Fibre Oy:n kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa sahan teollisuusaluetta käsittämään Höylääjätien länsipuolinen alue Sahantien katualueen eteläpuolella Sahantien katualuetta lukuun ottamatta. Suurin osa tästä alueesta on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kaavan sisältö ja tarkempi rajausta ratkaistaan lain mukaisesti kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavan tavoitteista ei voida tässä vaiheessa sopia sitovasti, vaan ne ratkaistaan kaavaprosessin aikana. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan valmistumiseen.

Lisätiedot ja valmistelu:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola@taidekaupunki.fi , puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen;

2. hyväksyy Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti; ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 142

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 29.9.2025 § 307.

Suunnittelualue sijaitsee Vilppulassa sahan välittömässä läheisyydessä käsittäen n. 1,5 ha kokoisen alueen. Alue rajautuu pohjoisosastaan Sahantiehen ja se on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa myös puistoaluetta ja Höylääjätien katualuetta.

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa sekä Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019:ssa teollisuus- ja varastoalueelle (T). Alueen koillisnurkalla on myös tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjaveden alue merkintä. Lisäksi yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisreunaa myöten kulkee kevyen liikenteen reitti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia liittäen entisen Höyläämön tontti sekä sen eteläpuolella sijaitseva osa Höylääjätietä sekä pohjoispuolella sijaitseva puistoalue sahan alueeseen, jotta asemakaavalla muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastoalue.

Asemakaavamuutos valmistellaan suoraa ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäisiksi.

14.10.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 330

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman; ja 2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille. Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
610/10.02.03/2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 330 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavamuutos kuulutettiin vireille 12.11.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan. Siitä on saatu 2.12.2025 mennessä yksi lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, jolla ei ollut kaavahankkeesta huomautettavaa. Pirkanmaan liitto ja Fingrid ovat ilmoittaneet sähköpostilla, että eivät anna virallista lausuntoa. Sähköpostissa esitetyt tekniset huomiot on korjattu kaavaehdotuksen aineistoon.

Kaavamuutos on valmisteltu suoraan ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutukset jäävät melko pieniksi ja paikallisiksi.

Esitetyssä kaavaratkaisussa Höyläämöntien eteläinen varsi sekä pohjoisosassa oleva puistoalue liitetään kaavallisesti teollisuusalueen korttelirakenteeseen. Suunnittelualueesta tulee kokonaisuudessaan osa korttelia 413, jonka rakennusoikeuden suhdeluku säilyy $e=0,40$. Rakennusoikeus alueella kasvaa 1250 k-m². Yhteensä suunnittelualueella kaavamuutoksen myötä on rakennusoikeutta 5811 k-m². Kaavamuutoksen myötä osa Höyläämöntiestä sekä Sahantien varrella sijaitseva pieni puistoalue muuttuvat teollisuusalueeksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

2.12.2025 päivätty asemakaavakartta ja -selostus liitteineen ovat liitteinä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.12.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten kaavaselostuksessa luetelluille viranomaisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- | | |
|-------|--|
| Liite | A1355 Vilppulan sahan itäpuolen |
| 5 | asemakaavamuutos_kaavakartta_E |
| Liite | A1355 Vilppulan sahan itäpuolen |
| 6 | asemakaavamuutos_selostus_E |
| Liite | LIITE 1 OAS Vilppulan sahan akm_tark.2.12.2025 |
| 7 | |
| Liite | LIITE 2 A1355_Asemakaavan seurantalomake |
| 8 | |
| Liite | LIITE 3 |
| 9 | Metsä_Fibre_Vilppulan_sahan_nykytilanteen_laskennallinen_mel
uselvitys_20251003 |

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

168**Poikkeamishakemus LP-508-2025-00168, 508-405-3-5, Viitalanniementie 84, rakennusoikeuden ylitys ja rakennusten etäisyys rantaviivasta**Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
634/10.03.00/2025**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-3-5

Kiinteistön pinta-ala: 2020 m²**Hakemus**

Rakennusrekisteriä varten suoritettussa tarkastuksessa ilmi tulleet puuliiteri ja varasto, jotka sijoittuvat alle rantaosayleiskaavan mukaisen etäisyyden (40 m) keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Puuliiteri sijoittuu n. 36 metrin päähän ja varasto 28 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto, puuliiteri, varasto ja purettavaksi suunniteltu talousrakennus. Puuliiteri ja varasto ovat molemmat 12 m² eli yhteensä 24 m². Purettavaksi aiottu talousrakennus on 30m². Talousrakennuksia saa kaavan mukaan rakentaa enintään 20 k-m². Kiinteistöllä on yhteensä n. 54 m² edestä talousrakennuksia, joista puuliiteri ja varasto vievät 24 m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen, talousrakennusten rakennusoikeuden (20 k-m²) ylityksestä sekä sijoittumisesta lähemmäs kuin 40 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntässä Viitalanniemessä. Alueella on voimassa Mäntän rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Mäntän kaupunginvaltuustossa 17.8.1992.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Viitalanniemessä, jonne on rakentunut tiivistä loma-asutusta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse talousrakennuksille varatun rakennusoikeuden ylittämisestä sekä puuliiterin ja varaston sijoittumisesta lähemmäs kuin 40 metriä rantaviivasta.

Puuliiteri ja varasto sijoittuvat molemmat takarajan tuntumaan. Puuliiteri 6,5 metriä takarajasta sekä 2,5 metriä naapurirajasta. Etäisyydelle on saatu naapurin suostumus. Varasto sijoittuu tontin sisäänajon yhteyteen, kauemmas rantaviivasta kuin naapurikiinteistöllä oleva päärakennus. Molemmat sijoittuvat siten, että ne eivät haittaa näkymiä järvelle.

Varasto sijoittuu 28 metrin ja puuliiteri n. 36 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistöllä on käytännössä mahdotonta saada rakennettua yli 40 metrin päähän rantaviivasta, mikä on kaavan määräämä etäisyys. Rakennusoikeutta talousrakennuksiin purettavaksi aiottu talousrakennus mukaan lukien on 54 m², kun taas kaava mahdollistaa 20 m² talousrakennuksille. Kaikki rakennukset sijoittuvat kiinteistöllä järkevästi eivätkä ne haittaa näkymiä tai näy vahvasti rantamaisemassa.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

AKL 44 §, 72 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-3-5 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 10 karttaote_508_405_3_5

Liite 11 405_3_5_asemapiirros Viitalanniementie 84 liiteri

Liite 12 405_3_5_asemapiirros Viitalanniementie 84 varasto
Liite 13 405_3_5_Ote Mantan rantaosayleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

169**Poikkeamishakemus LP-508-2025-00186, 508-412-1-234, Onkipurontie 321, rakennusten sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle**Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
743/10.03.00/2025**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-412-1-234

Kiinteistön pinta-ala: 20600 m²**Hakemus**

Rakennusrekisteriä varten suoritettussa tarkastuksessa ilmi tulleet rakoliiteri, parakki ja konesuoja, jotka sijoittuvat Vilppulan rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Kaikki rakennukset sijoittuvat yli 40 metrin päähän rantaviivasta. Vanha konesuoja on ollut jo kauan ennen kaavaa kiinteistöllä, joten lupaa haetaan parakille ja rakoliiterille. Ne sijoittuvat kaavan mukaisen rakennuspaikan pohjoispuolelle, itse rakennuspaikkaa kauemmas rannasta.

Toiselle kiinteistölle sijoittuvalla rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto, sauna ja katos/pergola. Hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle, mutta rantarakennuspaikan kanssa yhteiseen pihapiiriin sijoittuvat rakoliiteri, parakki ja konesuoja. Rakoliiteri on kooltaan 7 m², parakki 23 m² ja konesuoja 26 m². Kiinteistölle ei sijoitu kaavassa rakennuspaikkaa, joten sillä ei ole rakennusoikeutta.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan parakin ja rakoliiterin sijoittumiselle rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Kohde sijaitsee Vilppulan eteläisessä osassa lähellä rautatietä. Alueella on voimassa Vilppulan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 1.7.2004.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Vilppulan eteläisessä osassa, jossa on pienten järvien rannalla harvakseltaan vapaa-ajan asutusta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse rakoliiterin ja parakkirakennuksen sijoittumisesta rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Kyseessä olevat rakennukset sijoittuvat yli 40 metrin päähän rantaviivasta ja ovat tiiviissä yhteydessä viereisen kiinteistön (508-412-1-191) vapaa-ajan rakennuspaikan kanssa, jolla on sama omistaja. Rakoliiteri on kooltaan 7m² ja parakki 23m². Käsittelyn ulkopuolelle jää 26m² kokoinen konesuoja, joka on ollut kiinteistöllä kauan ennen kaavan voimaantuloa.

Rakennukset sijoittuvat samaan pihapiiriin ja vapaa-ajan rakennuspaikan pohjoispuolelle, missä ne eivät lisää vaikutuksia rantamaisemaan. Rakentamiselta vapaata rantaa jää edelleen samoin kuin rakennuksia ei olisi. Aivan lähistöllä ei ole naapureita. Rakennusten liittymisen valmiiseen pihapiiriin ja niiden pienen koon vuoksi katsotaan poikkeamisen kaavasta olevan mahdollista.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

AKL 44 §, 72 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-412-1-234 esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 14 kartaote_508_412_1_234

Liite 15 412_1_234_Asemapiiirros Onkipurontie 321

Liite 16 412_1_234_Ote Vilppulan rantaosayleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

170**Lupa vaatekeräysastioiden sijoittamisesta Mänttä-Vilppulaan, Miinanpolku 2, käyttöoikeussopimus**Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
763/10.03.01.01/2025

UFF:lta on tullut tarve siirtää pois osoitteesta Santalankatu 2 vaatekeräysastiat nykyiseltä sijoituspaikaltaan sen soveltumattomuuden vuoksi. UFF:lta on tullut kaupungille kysymystä soveltuvista sijoituspaikoista.

UFF:n ja kaupungin yhteinen näkemys on, että Miinanpolku 2:ssa sijaitseva, entisen Virastotalon tontille johtava liittymä on soveltuva sijainti vaatekeräysastioille. Kyseinen liittymä oli aiemmin päällystetty, joka on sittemmin revitty pois Virastotalon rakennuksen purun myötä 2025 aikana ja nykyisellään siinä on sorapäällyste. Astioita on tulossa 1-2 kappaletta.

Sijaintipaikka liittymässä on kaupungin omistamalla maalla kt. 508-1-9901-0, asemakaavan mukaisella katualueella, ja Virastotalon tontin siirtyessä etuostoprosessin myötä kaupungin omistamaksi kiinteistöksi, vaatekeräysastioita voi sijoittaa pidemmällekin kyseistä liittymää, jos se on tarpeen.

Tehtävä käyttöoikeussopimus korvaa Santalankatu 2 osalta ja täydentää Miinanpolku 2 osaltaan teknisen lautakunnan hyväksymää sopimusta, joka perustuu 13.12.2011 § 150 teknisen lautakunnan päätökseen.

Toimivalta: Hallintosäntö: 26 § kohta 17; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa luvan vaatekeräysastioiden sijoittamiseksi Mänttä-Vilppulaan, Miinanpolku 2:een,
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään käyttöoikeussopimuksen.

Päätös

Liitteet

- Liite 17 Käyttöoikeussopimusluonnos
- Liite 18 Päätös sijoittamisesta, tekninen lautakunta 13.12.2011 § 150
- Liite 19 M-V 119_Karttaliite

Liite 20 Virastotalon asemakaava, M58-78_ALKUPERK
Liite 21 Miinanelmen asemakaava, 200-15_ALKUPERK
Liite 22 Kuva 1
Liite 23 Kuva 2

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

21.10.2025
09.12.2025

171**Siistimismääräys kiinteistölle 508-5-517-12**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 146

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä syksyllä 2024.

Kohde on ollut seurannassa ja siellä on käyty useamman kerran vuoden aikana. Kiinteistön omistaja on syksyllä 2024 ilmoittanut siivoavansa kiinteistön pihapiirin, mutta kiinteistöllä siivoustyö on edelleen kesken.

Kohde on katselmoitu rakennustarkastaja Takalan ja ympäristösuojelutarkastaja Helena Vileniuksen toimesta viimeksi 17.10.2025 ja he ovat todenneet, ettei pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen, missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 €:n uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 1.12.2025. Kiinteistö on siivottu normaalia asuinympäristöä vastaavaan kuntoon. Tästä syystä esitetään, että uhkasakkoa ei määrätä maksettavaksi. Liitteenä valokuvat katselmukselta.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen tiedoksi,
2. että 500 €:n uhkasakkoa ei määrätä maksettavaksi,
3. että rakennustarkastaja seuraa kohdetta ja tarvittaessa esittää jatkotoimia kiinteistön omistajalle.

Päätös

Liitteet

Liite 24 508-5-517-12 tilanne 17102025
Liite 25 508-5-517-12 tilanne 01122025

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

172**Kuntalaisaloite 17.11.2025 / Pelialueen siirto Vilppulankosken koulun alueella**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

752/10.03.01.00/2025

Kenttä on rakennettu koulun piha-alueelle parantamaan lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia. Kyseiset kentät on kiinteitä rakenteita pelialustoineen ja sijainti on katsottu tarkoituksenmukaisemmaksi käyttöä varten, sillä koulun tontti sijaitsee rinteessä. Talvella hiekkakenttä jäädytetään luisteluun ja kunnossapito tehdään koneellisesti, jolloin tämäkin ohjaa sijoituksen tämän hetkiselle alueelle.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kansalaisaloitetta pelialueen siirrosta ei esitetä tehtäväksi tässä tilanteessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

173**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.11.-3.12.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.11.-3.12.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Paloilmoittimien huolto, korjaus ja lakisääteiset tarkastukset
puitejärjestely

Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2026

Lupa alueen käyttöön joulukuusien myyntiä varten Mäntän kauppatorilla
12-23.12.2025

Lupa alueen käyttöön kuusien myyntiä varten; Ratakadun ja

Koneenhoitajankadun risteyksen puistoalue, Mänttä/2025

Poikkeamishakemus LP-508-2025-000130, 508-12-3-2, Hietalahdentie
6, talousrakennusten ra-kentäminen rakennusalueen ulkopuolelle

Avustavan rakennustarkastajan / projektityöntekijän määräaikainen virka
Mänttä-Vilppulan ruokakuljetukset 1.1.2026 - 31.5.2027

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

174**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

1343/00.01.02/2023

- raideliikenneasiat

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

09.12.2025

175**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025

1749/00.01.02/2024

Elinvoimakeskukset aloittavat toimintansa 1.1.2026

Valtion aluehallinnon uudistuksessa perustetaan kymmenen elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta.

Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä tehtäviä. Lisää tämän [linkin](#) kautta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös