



Finnish
Consulting
Group

VILPPULAN SAHAN ASEMAKAAVAN ITÄPUOLEN ASE- MAKAAVAMUUTOS

KAAVASELOSTUS

Mänttä-Vilppulan kaupunki

FCG Finnish Consulting Group

Ehdotusvaihe

2.12.2025

P55476

Sisällys

VILPPULAN SAHAN ASEMAKAAVAN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAMUUTOS.....	5
1 Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1 Tunnistetiedot	5
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	6
1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	7
2 Lähtökohdat.....	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	8
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	8
2.1.2 Luonnonympäristö ja maisema.....	9
2.1.3 Liikenne	16
2.1.4 Kunnallistekniikka ja energiahuolto.....	18
2.1.5 Melualueet	18
2.1.6 Pilaantuneet maa-alueet.....	21
2.2 Suunnittelutilanne	22
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	22
2.2.2 Maakuntakaava.....	22
2.2.3 Mäntän keskustaajaman osayleiskaava.....	24
Asemakaava	25
2.2.4 Rakennusjärjestys	25
2.2.5 Tutkimukset ja selvitykset.....	25
2.2.6 Kaavan pohjakartta	26
2.2.7 Maanomistus	26
3 Suunnittelun vaiheet	26
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	26
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	27
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	27
3.3.1 Viranomaisyhteistyö	27
3.3.2 Osalliset ja vireille tulo.....	27

3.3.3	Kaavaluonnos	29
3.3.4	Kaavaehdotus.....	29
3.3.5	Kaavan hyväksyminen	29
4	Asemakaavan kuvaus.....	29
4.1	Kaavan sisältö	29
4.1.1	Mitoitus.....	29
4.1.2	Palvelut.....	30
4.2	Aluevaraukset.....	30
4.2.1	Korttelialueet	30
4.2.2	Muut alueet ja määräykset	30
4.3	Asemakaavan vaikutukset	30
4.3.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	30
4.3.2	Suhde maakuntakaavaan	31
4.3.3	Suhde yleiskaavaan	31
4.3.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan	31
4.3.5	Vaikutukset liikenteeseen	32
4.3.6	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmaan	32
4.3.7	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	33
4.3.8	Vaikutukset ihmisten elinoloihin, terveellisuuteen ja turvallisuuteen	33
4.3.9	Vaikutukset yritystoimintaan ja elinkeinoelämään	33
4.3.10	Ilmastovaikutukset.....	33
4.4	Kaavamerkinnot- ja määräykset.....	34
4.5	Nimistö	35
5	Asemakaavan toteutus	35
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	35
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus	35
5.3	Toteutuksen seuranta	36
6	Yhteystiedot.....	36

Luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Tilastolomake
3. Vilppulan sahan laskennallinen meluselvitys 2025 (WSP)

VILPPULAN SAHAN ASEMAKAAVAN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

VILPPULAN SAHAN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaavan numero

A1355

Arkistonumero

208-2025

Asemakaavan muutos koskee:

Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan taajaman 20. kaupunginosan korttelin 418 teollisuus- ja varastoaluetta sekä siihen liittyvää katualuetta (Höylääjäntie) ja puistoaluetta.

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

508-401-3-360, 508-401-3-437 (osa) ja 508-401-3-29 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan taajaman 20. kaupunginosan korttelin 413 teollisuus- ja varastoalueen osa.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy, projektipäällikkö arkkitehti Kalle Rautavuori YKS-646.

Asemakaavan laadintaa ohjaa Mänttä-Vilppulan kaupunki, kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola.

Käsittelyvaiheet

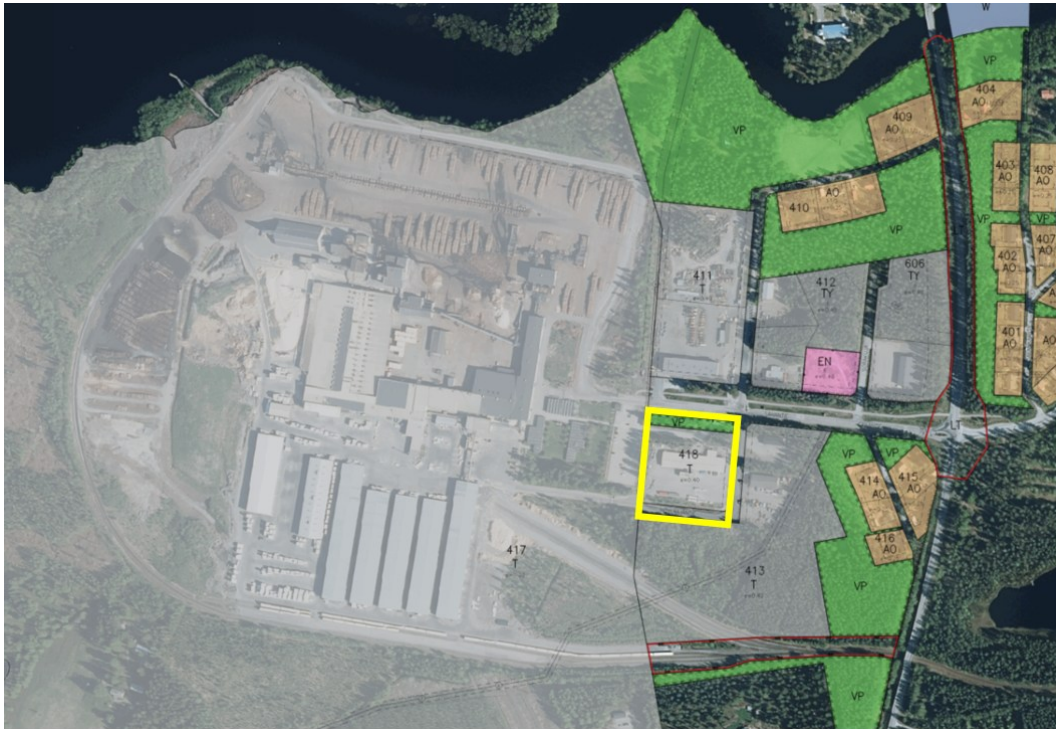
Kh:n käynnistämispäätös	29.9.2025
Kh:n päätös osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville asettamisesta	10.11.2025
Vireilletulokuulutus ja OAS:n nähtäville asettaminen	12.11.2025
<i>Kaavaluonnos nähtävillä</i>	<i>Kaava asetetaan suoraan ehdotuksena nähtäville.</i>
Kh:n päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta	15.12.2025
Kaavaehdotus nähtävillä	17.12.2025 – 19.1.2026
Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavan	xx.xx.2026
Kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi	xx.xx.2026

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Vilppulan sahan itäpuolella sijaitsevan, noin 1,5 hehtaarin kokoisen alueen, kuvan 1 mukaisesti. Alue sijaitsee Sahantien ja Höylääjäntien katualueiden välissä, sisältäen nykyisen asemakaavan korttelin 418 teollisuus- ja varastoaluetta, katualuetta ja puistoaluetta.

Kaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt 508-401-3-437 (kaupungin omistuksessa), 508-401-3-360 (Yrke Oy:n omistuksessa) sekä 508-401-3-29 (Metsä Fibre Oy:n omistuksessa).

Suunnittelualueen vierellä oleva Vilppulan sahan nykyinen kiinteistö on noin 60 hehtaarin suuruinen.



Kuva 1 Ote ortoilmakuvasta (MML 2025). Kaava-alueen sijainti rajattu keltaisella.

1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia, joiden toteuttaminen vaatii voimassa olevaan kaavaan muutoksia katualueen (Höylääjantie) ja puistoalueiden (VP) osalta. Metsä Fibre Oy:n tavoitteena on hankkia kaavamuutoksen alainen alue yhtiön omistukseen ja liittää se osaksi sahan teollisuuskiinteistöä. Metsä Fibre Oy omistaa teollisuusaluetta myös kaava-alueen eteläpuolelta.

Asemakaavamuutos valmistellaan nähtäville suoraan ehdotuksena, koska kaava-muutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaiset (Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019), kaavamuutosalue on pienialainen ja muutoksen vaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäisiksi.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista



Kuva 2 Ilmakuva suunnittelualueelta. Lähde: MML, 2025.

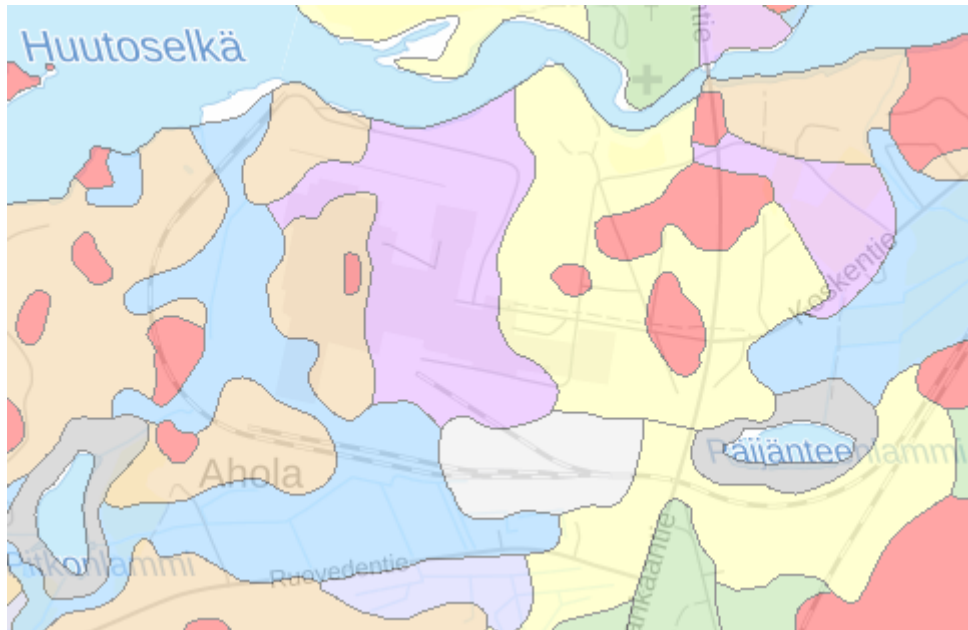
2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää nykyisen teollisuus- ja varastoalueen korttelin 418 ja siihen liittyvän puistoalueen sekä osan Höylääjäntien katualueesta. Alue sijaitsee Vilppulan sahan kiinteistön itäpuolella, rajautuen pohjoisessa sahan tontille vievään Sahantiehen. Alue on tavanomaista teollisuusalueen ympäristöä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria.

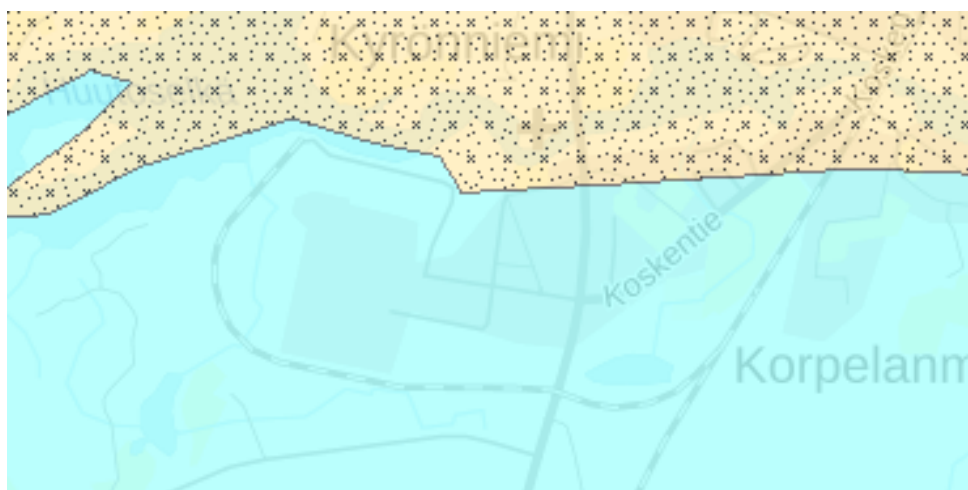
2.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

2.1.2.1 Maa- ja kallioperä

Kaava-alueella maaperä on pääasiassa karkeaa hietaa (KHt, keltainen alue kuvassa 3). Metsä Fibre Oy:n kiinteistöllä suunnittelualueen lounasnurkalla maaperä on hienoa hietaa (HHt, violetti alue kuvassa 3). Suunnittelualueen kallioperä on paragneissia (Kuva 4).



Kuva 3: Maaperäkartta 1:20 000. Tarkastelualueen likimääräinen rajausta osoitettu sinisellä. Tietolähde: Geologian tutkimuskeskus. Karttatieto: Paikkatietoikkuna.



Kuva 4 Suunnittelualueen kallioperä on paragneissia, alun perin merenpohjaan kerrostuneita savia ja hiekkoja (GTK, 2025). Tarkastelualueen likimääräinen rajausta osoitettu punaisella.

2.1.2.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua teollisuusympäristöä. Suunnittelualueen ja lähistön luonnonympäristö koostuu vaatimattomista ja tavanomaisista pienipiirteisistä havupuuvaltaisista hoidetuista puistikoista, joita on jätetty viherkaistaleiksi teollisuuskortteleiden reunavyöhykkeille. Alueen lähiympäristö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueeksi.

Selvitysalueelle ei sijoitu Natura 2000-ohjelman kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita, Metsäkeskuksen rajaamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai Kemera-ympäristötukikohteita, valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, kivikoita tai tuuli- ja rantakerrostumia eikä arvokkaita kallioalueita (Syke 2025, Metsäkeskus 2025).



Kuva 5 Ilmakuva suunnittelualueesta. Lähde: MML, 2025.

Ekologiset yhteydet

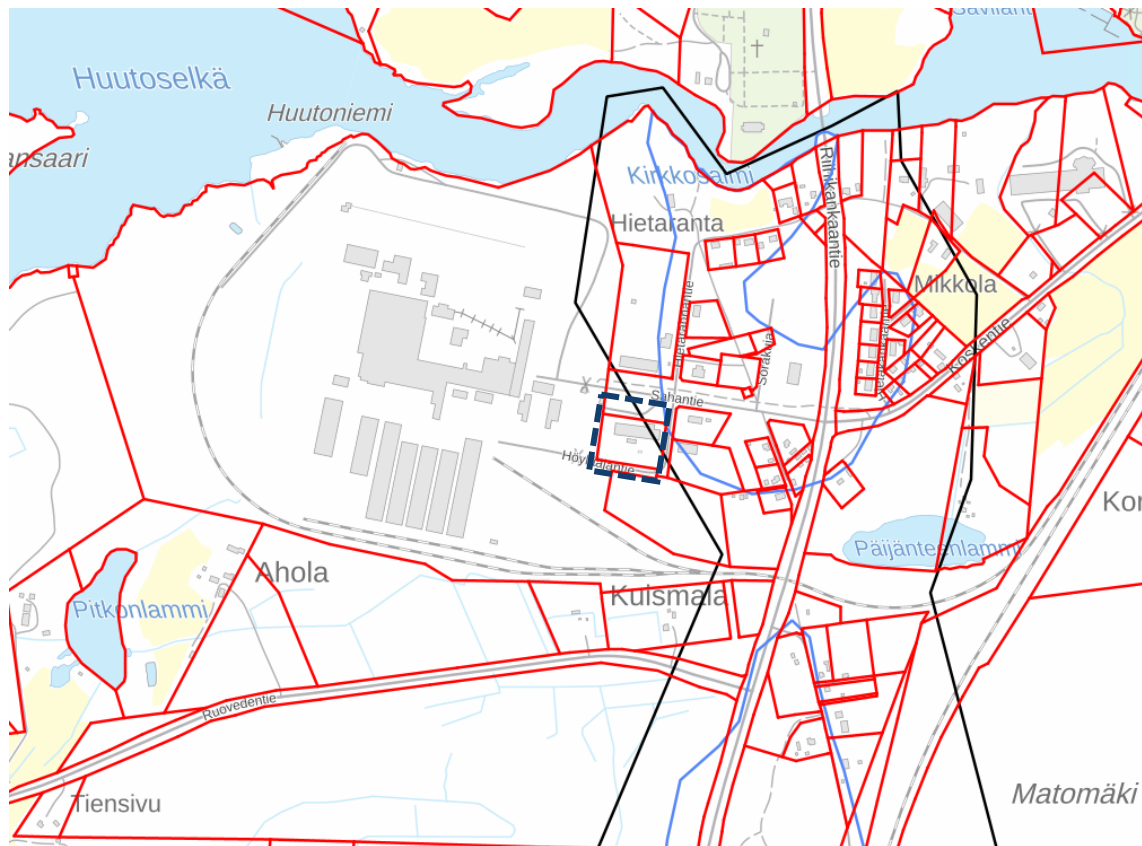
Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen, eikä sen läpi kulje tärkeitä ekologisia yhteyksiä. Kauempana, kaava-alueen eteläpuolella, on laaja yhtenäinen metsä-alue.

2.1.2.3 Pohja- ja pintavedet

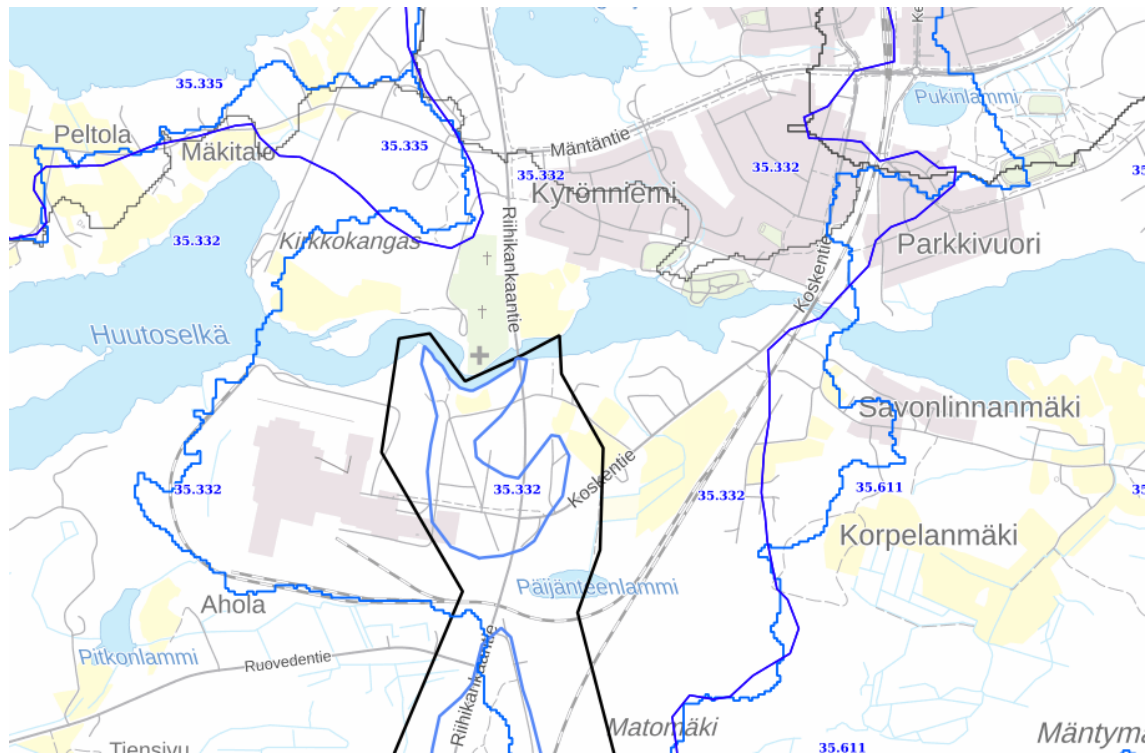
Kaava-alueen koillisnurkka sijoittuu pieneltä osin pohjavesialueelle Rautainharju (0493301).

Kaava-alueen pohjoispuolella on Vilppulan Kirkkosalmi. Kirkkosalmi yhdistää idästä Kotaselän ja niin ikään Kuorevesi-järven läntiseen Huutoselkään, joka kuuluu Ruovesi-järveen. Alue kuuluu Kokemäenjoen päävesistöön ja Ruoveden alueeseen. Alue kuuluu 3. jakovaiheen Paloselän alueeseen 35.332.

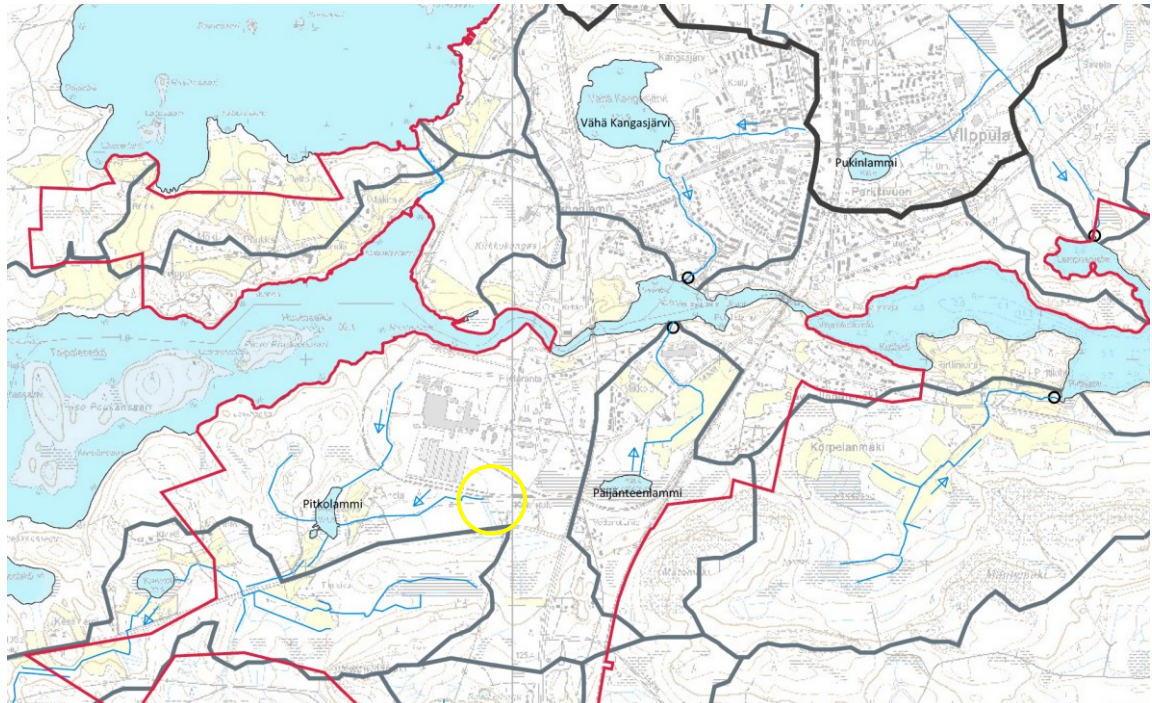
Kuoreveden keskiveden korkeus on 98,9 mpy, ja Ruoveden 96,1 mpy.



Kuva 6 Kaava-alueen likimääräinen rajausta tummalla katkoviivalla. Mustalla viivalla on osoitettu pohjavesialueen raja ja sinisellä pohjaveden muodostumisalueen raja.



Kuva 7 Valuma-alueet.



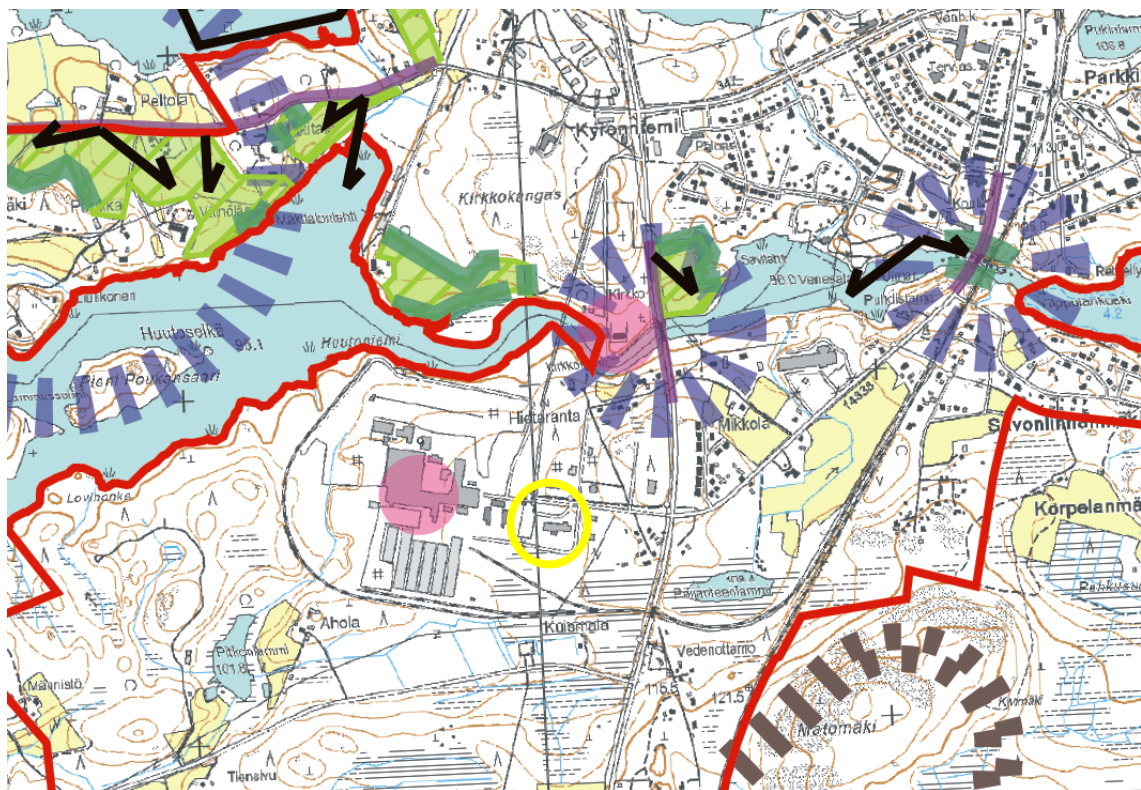
Kuva 8 Keskustaajaman osayleiskaavan valuma-aluekartta. Asemakaavan alue merkitty likimääräisesti keltaisella ympyrällä. Lähde: FCG, 2014.

2.1.2.4 Maisema

Mänttä-Vilppulan keskustataajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laadittiin maisemaselvitys (2015). Siinä on esitelty alueen maiseman rakennetta, maisemakuvaa ja maiseman arvoja sekä annettu suosituksia maiseman huomioon ottamisesta osayleiskaavatyössä.

Mänttä-Vilppula sijoittuu Hämeen viljely- ja järvimaan maisemamaakuntaan, ja sen sisällä Pohjois-Hämeen järviseluun. Alueen maastonpiirteet ja maisemakuva vaihtelevat voimakkaasti. Maiseman erityispiirre on Kokemäenjoen vesistöön kuuluvien vesiteiden ja -altaiden, kannasten ja tasaisen laaksomaan runsas vaihtelu mäkien ja kukkuloiden välillä. Vesistöjen varsille sijoittuu vehmaita viljelymaita ja suurin osa asutuksesta. Mäntän ja Vilppulan alueella maisemalliset arvot keskittyvät rakennus- ja kulttuurihistoriaan; maisemallisia vahvuuksia ovat vesistöt ja Vilppulan pienipiirteiset viljelysalueet.

Kaava-alueen välitön lähiympäristö on maisemallisesti vaatimatonta, tavanomaista teollisuusaluetta. Vilppulan saha on merkitty FCG:n laatimaan maisemakuvakarttaan maamerkinä. Kaava-alue ei ole maisemallisesti yhteydessä sen koillispuolelle merkittyyn maisemalliseen solmukohtaan, joka sijaitsee Kirkkosalmen ylittävän Riihikankaantien sillan kohdalla.



Kuva 9 Maisemakuvakartta. Tarkastelualueen rajausta kuvassa likimääräisesti keltaisella ympyrällä. Lähde: FCG 2014.



Kuva 10 Maisemarakennekartta. Tarkastelualue sijaitsee harjujakson reunalla (musta vinorasteri). Tarkastelualueen sijainti osoitettu likimääräisesti valkoisella ympyrällä. Lähde: FCG 2014.



Kuva 11 Ilmakuva alueelta vuodelta 2024. Vilppulan sahan itäpuolelle jäävä kaava-alue erottuu sinisenä rajauksena. Lähde: Paikkatietoikkuna.

2.1.3 Liikenne

Mänttä-Vilppula sijaitsee Tampereen ja Jyväskylän puolivälissä, henkilöautolla noin 1 h 20 min ajomatkan päässä kummastakin. Ajoaika Jämsään, Keuruulle ja Orivedelle on 30 - 45 min ja Virroille noin tunti. Vilppulan halki kulkee eteläisen ja pohjoisen Suomen yhdistävä rautatie. Henkilöjuna liikenne kulkee välillä Tampere-Vilppula-Haapamäki. Radasta erkanevat pistorata Vilppulan sahalle. Mänttä-Vilppulan keskustataajamien poikki kulkee seututie 347, joka yhdistyy Mäntän itäpuolella kantatie 58:aan (Orivedentie, Keski-Suomen tie) ja lännessä, kaava-alueen pohjoispuolella, seututie 348:aan (Riihikankaantie, Keuruuntie), joka yhdistyy katatie 58:aan Vilppulan eteläpuolella.

Kaava-alueelle saavutaan Sahantietä pitkin, joka yhtyy alueen itäpuolella kulkevaan seututie 348:iin. Sahantie päättyy Vilppulan sahan alueelle. Väyläviraston uusimpien tilastojen mukaan (Liikennemääräkartat Suomen väylät -karttapalvelu) liikennemäärä seututiellä 348, kaava-alueen kohdalla, on noin 2 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus arkipäivisin on noin 12 % (n. 270 ajoneuvoa).

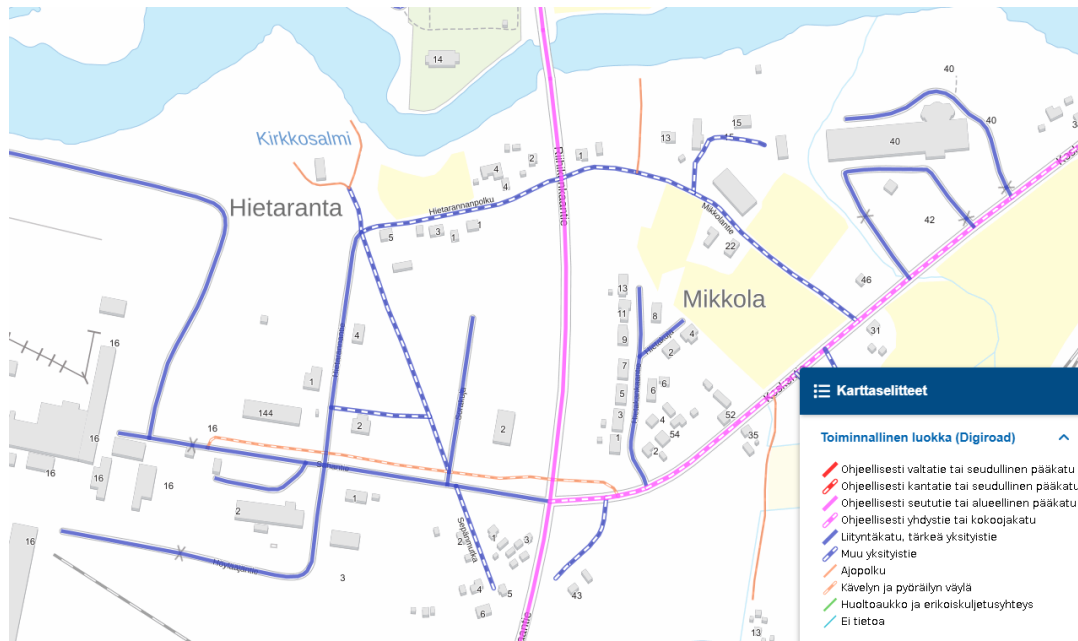
Vilppulan sahan raaka-aine on havupuutukki, jota laitos käyttää noin miljoona kuutiometriä vuodessa, mikä tarkoittaa noin 40 rekallista päivässä. Vuosituotanto on noin puoli miljoonaa kuutiota sahatavaraa.



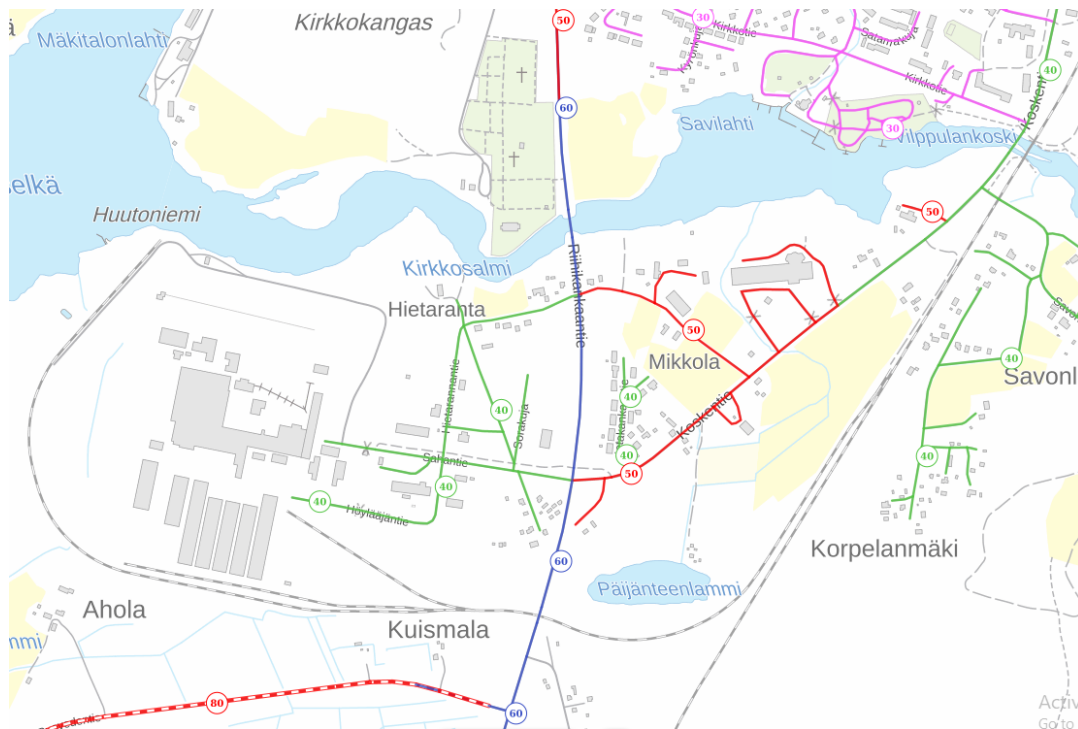
Kuva 13: Vuorokausittaiset liikennemäärät Vilppulassa. Lähde: Väylävirasto 2025.

2.12.2025

RK



Kuva 14: Tieverkko ja sen hallinnollinen luokitus kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Seututie (maantie 348) kulkee etelä-pohjoissuunnassa kaava-alueen itäpuolella (magentta viiva). Kaava-alueelle johtava Sahantie on kokoojatie (sininen viiva) ja kaava-alueen itäpuolelta alueen etelä-osaan kiertävä Höylääjäntie liityntäkatu (sininen viiva). Jalankulun ja pyöräilyn väylä osoitettu oranssilla (Väylävirasto ja MML 2025)



Kuva 15: Nopeusrajoituksen kaava-alueen ympäristössä. (Väylävirasto ja MML 2025)

Sahantien pohjoispuolella kulkee jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka johtaa Koskentiellä olevalle joukkoliikennepysäkille. Jalankulun ja pyöräilyn verkko kuitenkin katkeaa tähän ja jatkuu vasta seututien 348 varressa sekä Koskelantien pohjoisosassa.

2.1.4 Kunnallistekniikka ja energiahuolto

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle, jolla on kattava kunnallistekniikan verkosto. Alue kuuluu Mänttä-Vilppulan vesihuollon toiminta-alueeseen.

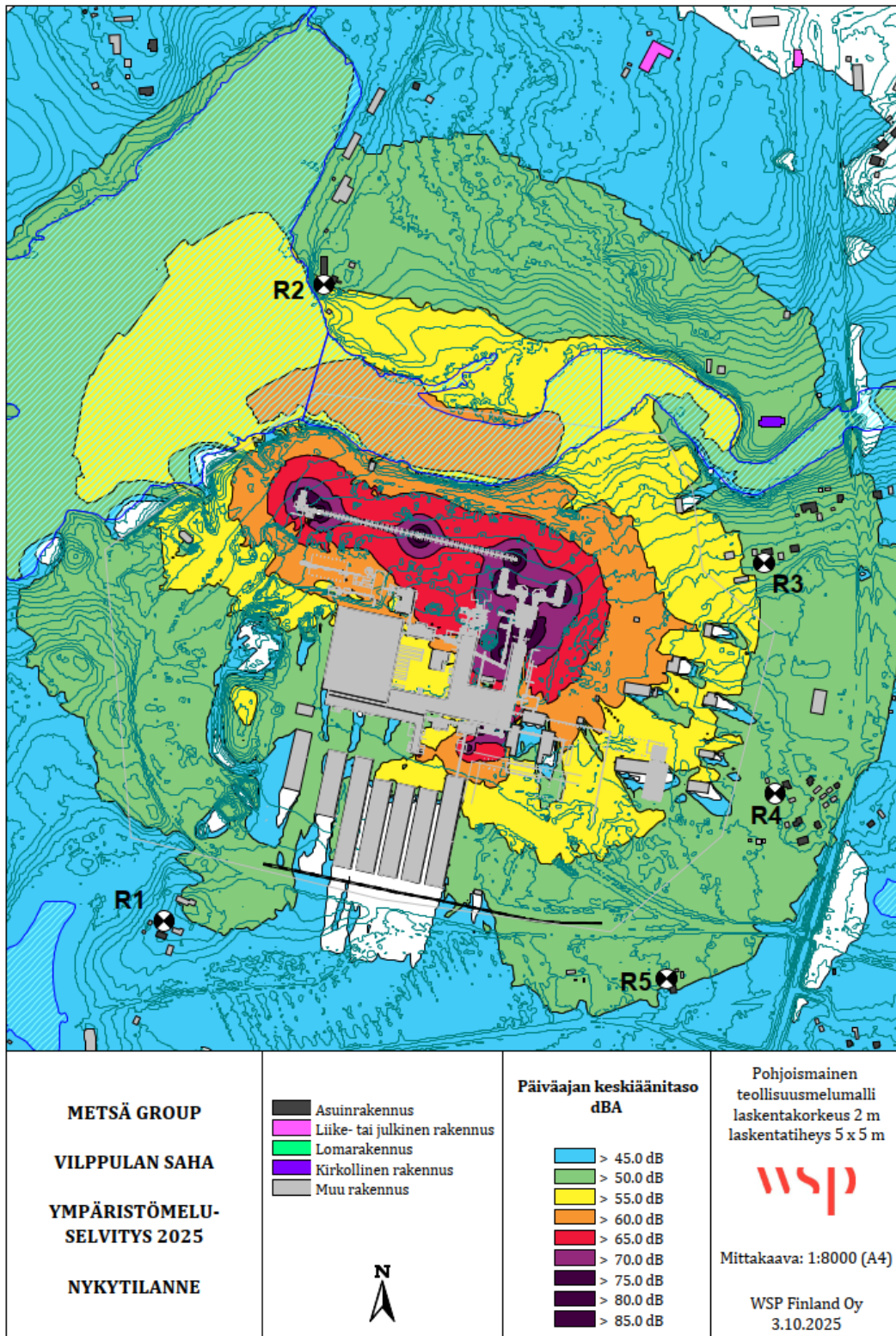
2.1.5 Melualueet

WSP Finland Oy selvitti Metsä Fibre Oy:n toimeksiannosta Vilppulan sahan aiheuttamia melutasoja laskennallisella meluselvityksellä. Työssä mitattiin sahan melua aiheuttavien kohteiden melupäästöt, joiden perusteella on tehty laskennallinen arvio sahan nykytilanteen toimintojen aiheuttamista melutasoista. Sahan äänitehotasojen mittaukset on tehty 2.7.2025. Vilppulan sahan ympäristölupa on päivitetty vuonna 2014. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 136/2014/1 (Dnro LSSAVI/18/04.08/2013) lupamääräyksessä todetaan, että: *”Sahan toiminnan melu ei saa ylittää lähinnä olevien, melulle eniten altistuvien asumiseen tai muuhun häiriintyvään toimintoihin käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla päivällä klo 07–22 ekvivalentti-melutasoa (LAeq) 55 dB eikä yöllä 22–07 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.”*

Laskennallisen selvityksen perusteella sahan nykytilanteen toiminnot aiheuttavat lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueilla ympäristöluvassa määritettyjen päivä- ja yöaikaisten raja-arvotasojen tasalla tai alapuolella olevia melutasoja. Äänilähteiden äänitehotasoissa ei havaittu merkittäviä muutoksia vuonna 2015 ja 2017 mitattuihin äänitehotasoihin verrattuna. Laskennalliset meluvyöhykekartat on esitetty seuraavissa kuvissa.

2.12.2025

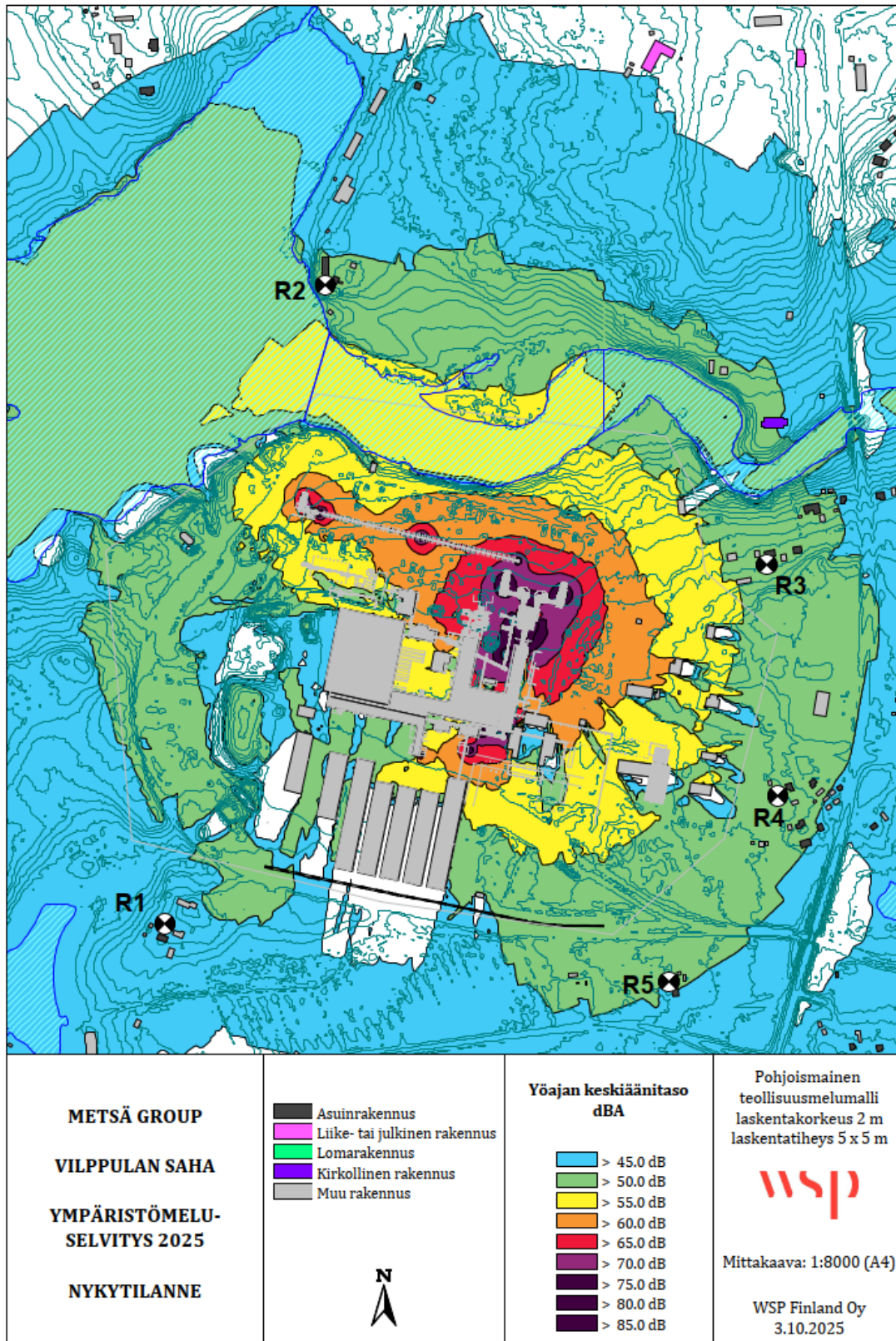
RK



Kuva 16: Laskennallisesti määritetyt päiväajan keskiäänitasot (WSP, 2025)

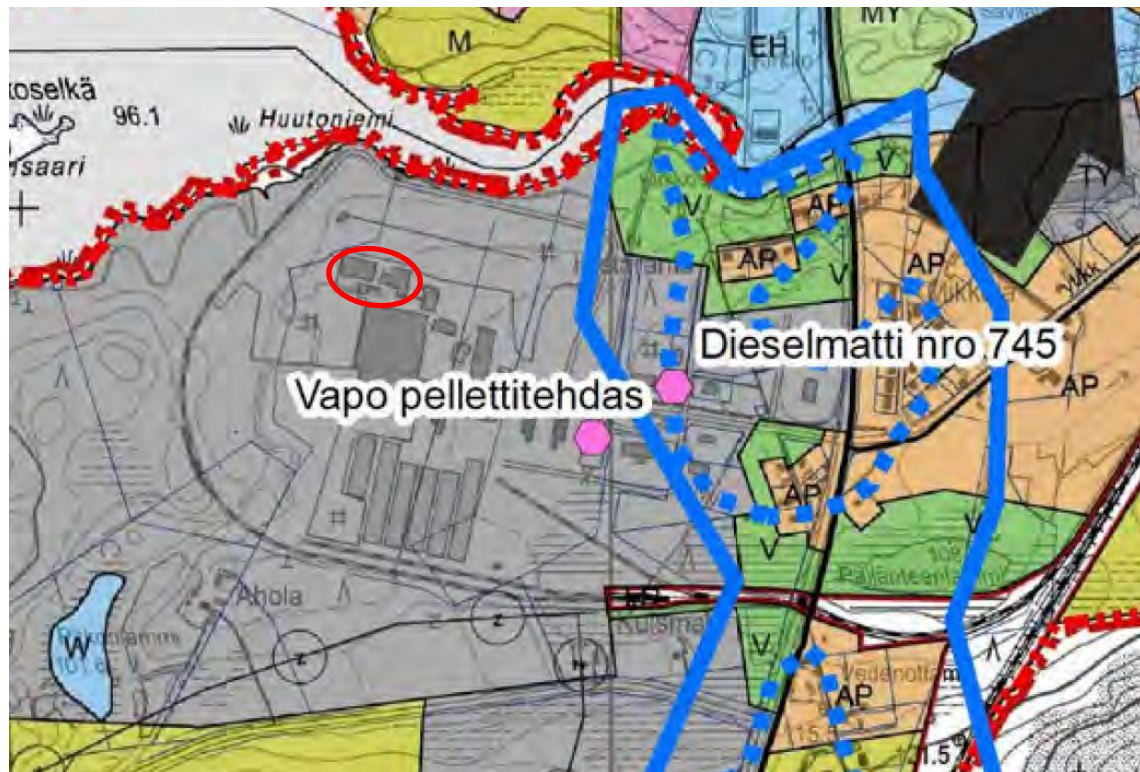
2.12.2025

RK



Kuva 17: Laskennallisesti määritetyt yöajan keskiäänitasot (WSP, 2025)

2.1.6 Pilaantuneet maa-alueet



Kuva 18 Karttaote pilaantuneiden maiden selvityksestä vuodelta 2015. Suunnittelualueen ympäristössä sijaitsee kaksi mahdollisesti pilaantunutta aluetta. Selvityksen kartassa ja yleiskaavassa Vapon pellettitehdas on osoitettu virheellisesti aivan kaava-alueen viereen. Käytöstä poistetun tehtaan todellinen paikka on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

Suunnittelualueen pilaantuneita maita on selvitetty vuonna 2015 Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavoituksen yhteydessä. Selvityksen mukaan suunnittelualueella ei ole pilaantuneita maa-alueita, mutta sen läheisyydessä on kaksi mahdollisesti pilaantunutta kohdetta.

Ensimmäinen mahdollisesti pilaantunut alue, Vapon pellettitehdas, sijaitsee Vilppulan sahan rakennusten luoteiskulmassa. Pilaantuneiden maiden selvityksessä kohde on virheellisesti osoitettu aivan kaava-alueen länsipuolelle. Pellettitehtaan toiminta on päättynyt, rakenteet purettu ja maaperä tutkittu.

Toinen mahdollisesti pilaantunut kohde, Dieselmatti nro 745, sijaitsee suunnittelualueesta pohjoiseen, Sahantien pohjoispuolella.

T**Teollisuus- ja varastoalue.***Suunnittelumääräys (T):*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan, luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään hajautettua energiantuotantoa ja -varastointia sekä ottaa huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Suunnittelusuositus:

Uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

Kiertotalousperiaatteen mukaisesti alueen kehittämisessä tulee pyrkiä energia- ja materiaalisivuvirtojen hyödyntämiseen paikallisesti. Alueilla voidaan edistää myös energiayhteisöjen syntymistä.

Pohjavesialue

Merkinällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Suunnittelumääräys:

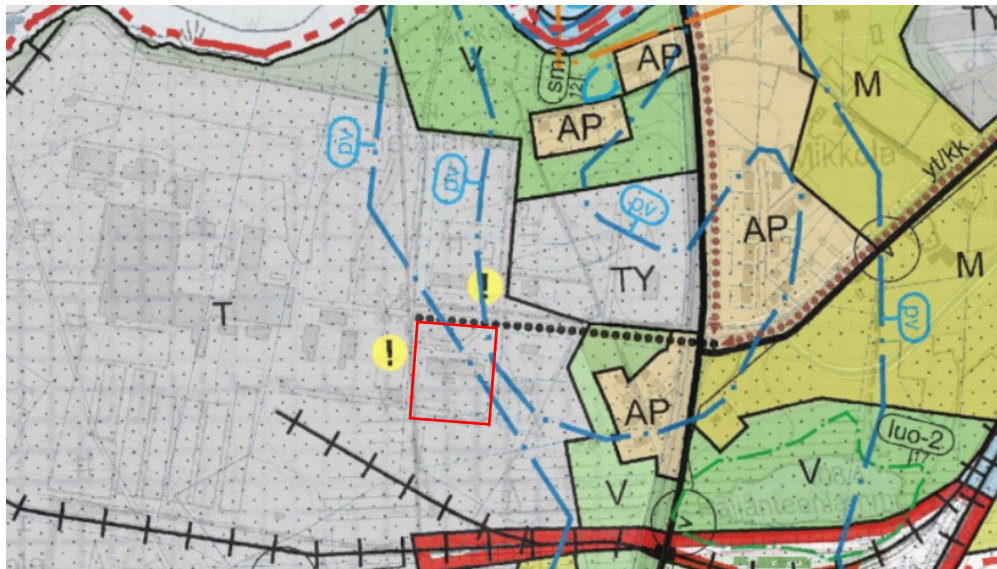
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laadun uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma. Ajantasaiset pohjavesialueiden rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.

2.2.3 Mäntän keskustaajaman osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019 (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.10.2019 § 78, lainvoima kuulutuksella 10.12.2019). Osayleiskaavan merkintöjä suunnittelualueella ovat:

- Teollisuus- ja varastoalue (T), alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- Kevyen liikenteen reitti
- pv eli tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue

Suunnittelualueen ulkopuolella, länsi- ja pohjoispuolella on lisäksi saa-merkintä eli mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

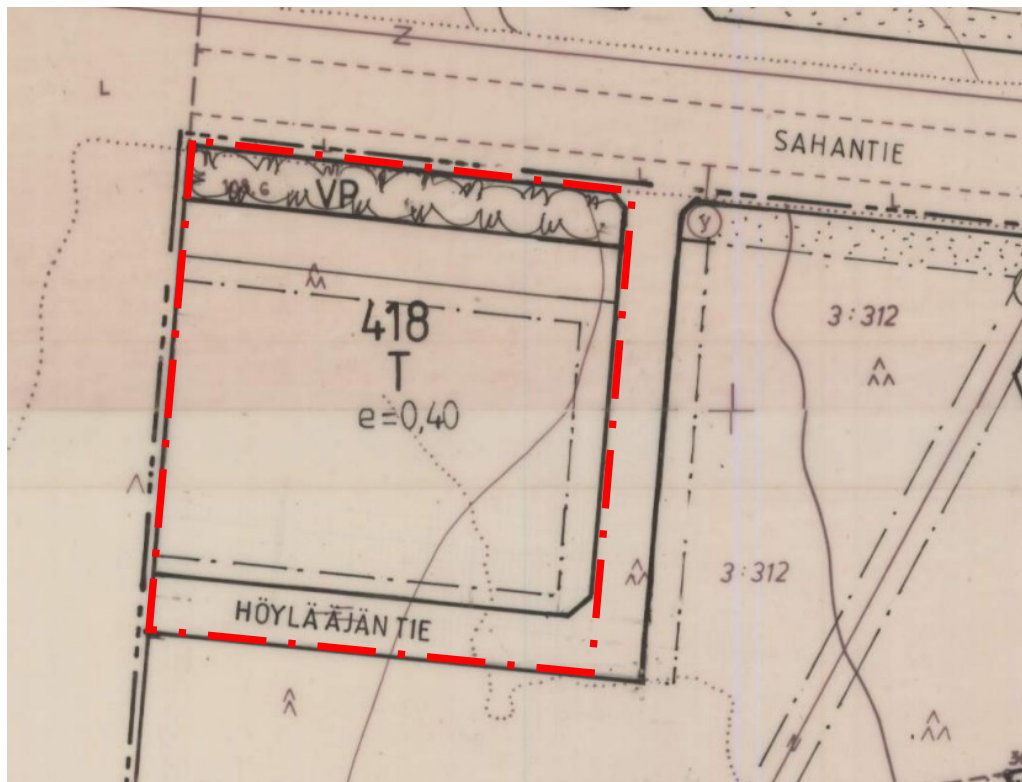


Kuva 20 Ote yleiskaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella rajauksella. (Mänttä-Vilppulan karttapalvelu)

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Vilppulan asemanseudun rakennuskaava 168, vuodelta 1987. Rakennuskaavan merkintöjä ovat:

- T- eli teollisuus- ja varastoalue
- VP- eli puistoalue
- katualue (Höylääjäntie)



Kuva 21 Alueen voimassa oleva asemakaava (16.11.2001, Mäntän kaupunki. Vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa.)

2.2.4 Rakennusjärjestys

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.11.2021, ja se on kuulutettu voimaan 11.1.2022.

2.2.5 Tutkimukset ja selvitykset

Aikaisemmin laaditut tutkimukset ja selvitykset

Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaavan selvitykset:

- Kevyen liikenteen yleissuunnitelma (FCG 2015)
- Kulttuuriympäristösynteesi (FCG 2015)
- Rakennetun ympäristön selvitys (FCG 2015)
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen 2013–2014 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy)
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen 2015 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy)
- Maisemaselvityksen täydentäminen (FCG 2015)
- Luontoselvitys (FCG 2018)
- Meluselvitys (FCG 2015)
- Ympäristöhäiriöiden kartoitus (FCG 2015)
- Hulevesiselvitys (FCG 2015)
- Kauppa ja palveluverkko (FCG 2015)
- Rantamitoituksen mitoitustaulukko (FCG 2019)
- Alueiden kunnallistaloudellinen vertailu (FCG 2016)
- Maaperäselvitys (FCG 2017)
- Pesimälinnustoselvitys (FCG 2017)
- Rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet arvoalueilla (FCG 2018)
- Vesihuolto (FCG 2018)
- Vilppulan sahan laskennallinen meluselvitys 2025 (WSP 2025)

2.2.6 Kaavan pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on tarkistettu 7.10.2025 ja vastaa JHS 185 vaatimuksia (Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kasper Kovanen, maankäyttöinsinööri).

2.2.7 Maanomistus

Kaava-alueella maanomistus jakautuu Mänttä-Vilppulan kaupungin, Metsä Tissue Oyj:n ja Yrke Oy:n välille. Sopimusalueella sijaitsevat kiinteistöt 508-401-3-437 (osa, kaupungin omistuksessa), 508-401-3-360 (Yrke Oy:n omistuksessa) sekä 508-401-3-29 (osa, Metsä Fibre Oy:n omistuksessa).

3 Suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia, joiden toteuttaminen vaatii voimassa olevaan kaavaan muutoksia katualueen (Höylääjäntie)

ja puistoalueiden (VP) osalta. Metsä Fibre Oy:n tavoitteena on hankkia kaavamuutoksen alainen alue yhtiön omistukseen ja liittää se osaksi sahan teollisuuskiinteistöä.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Vilppulan sahan itäpuolisen, Sahantien ja Höylääjätien katualueiden välissä sijaitsevan alueen asemakaavamuutos käynnistettiin Metsä Fibre Oy:n tehtaan kehittämistavoitteiden johdosta. Asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös on tehty kaupungin hallituksen kokouksessa 29.9.2025 § 290.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaehdotuksesta. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan.

3.3.2 Osalliset ja vireille tulo

Osalliset:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen asukkaat, maanomistajat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Metsä Group
 - Metsä Fibre Oy
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Pirkanmaan pelastuslaitos / Tampereen aluepelastuslaitos
- Mänttä-Vilppulan kaupunki
 - lautakunnat, Kaupunkisuunnittelupalvelut
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
- Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto, Keurusselän ympäristölautakunta
- Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy
- Pohjois-Hämeen Puhelin Oy

2.12.2025

RK

- Fingrid Oyj
- Dna Oyj, Telia Oyj, Elisa Oyj, Elmonet
- Mäntän Energia
- Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto OY
- MW-Kehitys Oy
- Yrke Oy

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 12.11.2025.

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin AKL 63§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.11.2025 koko kaavoitusprosessin ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille.

Kaavaehdotuksen valmistumiseen mennessä (2.12.2025) OAS:sta saatiin kolme lausuntoa.

- *Pirkanmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, eikä kaava-alue merkittävästi muutu, ei hankkeesta ole jatkossa välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.*
- *Fingrid ilmoitti, että se ei lausu Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksesta. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.*
- *Pirkanmaan liitto esitti suunnitelmasta seuraavan huomion:*

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 lisäksi elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava (hyväksytty 7.4.2025, voimaantulopäätös 16.6.2025). Vaihemaakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen. Pirkanmaan liitto pyytää päivittämään asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olevaa suunnittelutilanteen kuvausta voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen mukaisiksi. Suunnittelualueelta koskee Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 teollisuus- ja varastoaluetta osoittava kaavamerkintä, jonka suunnittelumääräystä on täydennetty elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan yhteydessä. Suunnittelualuetta koskee elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa pohjavesialueen kaavamerkintä, jota vastannut kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on kumottu. Samalla pohjavesialueiden kaavamerkintärajaukset ovat hieman päivittyneet, mutta tämä muutos ei koske suunnittelualuetta. Pohjavesialuemerkitöjen kuvausta ja määräystä on päivitetty.

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä olo aikoina kaavoituksen Internet-sivuilla ja Taidekaupungin asiointipisteessä, Kaupungin virastotalo Seppälän puistotie 15. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

3.3.3 Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta ei asetettu erikseen nähtäville. Asemakaavamuutos asetettiin suoraan ehdotuksena nähtäville.

3.3.4 Kaavaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli kaavaehdotusta kokouksessaan 9.12.2025 ja kaupungin hallitus päätti asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kokouksessaan 15.12.2025.

Kaavaehdotus on kaupunginhallituksen 15.12.2025 päätöksellä, AKL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti, julkisesti nähtävillä aikavälillä 17.12.2025–19.1.2026.

3.3.5 Kaavan hyväksyminen

Kaavamuutoksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään kirjallinen ilmoitus muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa ja niille kunnan jäsenille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan sisältö

4.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1,45 hehtaaria. Koko kaava-alue osoitetaan Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tehokkuusluvun $e=0,40$ mukaan 5 811 $k\text{-m}^2$. Rakentamistehokkuus pysyy alueella samana, mutta teollisuusalueen laajentumisen seurauksena rakennusoikeus kasvaa 1 250 $k\text{-m}^2$. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna puiston (VP) pinta-ala vähenee 1 707 m^2 ja katualue pienenee 1 418 m^2 .

ALUEVARAUS	PINTA-ALA (ha)	%	RAKENNUSOIKEUS ($k\text{-m}^2$)
T	1,4527	100	5 811
YHT.	1,4527	100	5 811

4.1.2 Palvelut

Kaava-alueelle ei osoite uusia palveluita. Vilppulan keskustan palvelut sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä suunnittelualueesta.

4.2 Aluevaraukset

4.2.1 Korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T)

Kaava-alueen kortteli liitetään osaksi sen eteläpuolella olevaa korttelia 413 ja samalla vanha kortteli numero 418 poistuu. Kaavamutoksella muodostettavan korttelin osan tehokkuusluku ($e=0,40$) on sama kuin korttelissa 413.

4.2.2 Muut alueet ja määräykset

Kaava-alueen koilliskulmaan on osoitettu tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Sahantien puoleiselle tontin osalle on osoitettu istutettava alueen osa.

4.3 Asemakaavan vaikutukset

4.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Vilppulan elinvoima nojaa vahvasti alueella jo toimineeseen puuteollisuuteen. Kaava mahdollistaa alueella olevien toimintojen kehittämisen ja laajentamisen suhteessa nykytilanteeseen. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden teollisuusaluetta laajennetaan vähäisessä määrin katu- ja puistoalueelle.

Teollisuus- ja varastoalue sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle. Alueelle johtaa hyvä olemassa oleva liikenneverkko, sekä tieyhteydet että raideyhteys. Teollisuusalueelle sijoittuvat työpaikat ovat saavutettavissa autolla ja joukkoliikenteellä.

Kaava-alue ei ole tulvariskialuetta. Kaava-alueelle sijoittuva pohjavesialue on huomioitu kaavamääräyksissä.

Mahdolliset haitalliset vaikutukset terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön on huomioitu kaavaratkaisussa kaavamääräyksillä. Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä on huomioitava valtioneuvoston päätösten mukaiset melutasojen ohjearvot toiminnan lähiympäristössä.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita tai ekologisia yhteyksiä.

4.3.2 Suhde maakuntakaavaan

Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

4.3.3 Suhde yleiskaavaan

Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

4.3.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan

Kaava-alue sijoittuu keskelle asemakaavoitettua teollisuusaluetta. Kaavamuutoksen myötä alue otetaan osaksi Vilppulan sahan laajaa rakennuskokonaisuutta. Sahantien alkuosaan sijoittuu pienteollisuutta. Rakennukset ovat mittakaavaltaan selvästi Vilppulan sahan rakennuskantaa pienempiä ja kadun yleisilme on puustoinen ja väljä. Asemakaavamuutoksen toteuttamisen myötä Sahantien loppupään puusto vähenee ja rakentaminen tiivistyy, kun kaipa puistokaistale muutetaan teollisuusalueeksi. Alueen rakennustehokkuus säilyy samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa, jolloin asemakaavamuutoksen mahdollistama rakentamisen määrän lisääntyminen on vähäinen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Sahantien varteen on osoitettu koko matkalle kymmen metriä leveä istutettava alueen osa. Asemakaavamuutoksessa kaava-alueen osalta istutettavan alueen osan leveyttä kavennetaan kuuteen metriin. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollisimman tehokas alueen käyttö rakentamiseen, jolla mahdollistetaan sahan toiminnan kehittäminen ja laajentaminen. Vaikka istutettava alue kapenee nykytilasta sekä poikkeaa muusta kaava-alueesta, ei muutos ole erityisen merkittävä, koska Sahantien katualue on todella leveä, noin 46 m. Kadun pohjoispuoli jää edelleen puustoiseksi ja kaava-alueen puolellakin kuuden metrin istutettavalle alueen osalla on mahdollista säilyttää nykyistä puustoa tai istuttaa uutta. Vaikka uusi rakentaminen ei sijoitukaan samaan linjaan olemassa olevien rakennus kanssa, on sitä vaikea havaita rakennusten vähyyden, katutilan suuren leveyden ja runsaan puuston takia.

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, tiedossa olevia arkeologisia kulttuuriperintö kohteita tai arvokkaita maisema-alueita.

4.3.5 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia liikenneverkkoon tai liikenteen toimivuuteen. Kaavamuutoksen myötä Höylääjätien katualue muutetaan osittain teollisuus- ja varasto-alueeksi. Poistettava katualue on ainoastaan kaavamuutoksen hakijan käytössä. Höylääjätien eteläpohjoissuuntainen osuus säilyy nykytilanteen mukaisena ja mahdollistaa edelleen kulun sen itäpuolella oleville tonteille. Rakennusoikeuden muutos on niin pieni, ettei sillä ole vaikutusta alueen liikenteen toimivuuteen.

4.3.6 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmaan

Teollisen toiminnan kehittäminen alueella ei merkittävästi vaikuta maa- ja kallioperään, veteen tai ilmaan. Olemassa oleva toiminta on luvitettu ja mahdolliset tulevat teollisuuslaitokset ja -toiminnot luvitetaan lainsäädännön mukaisesti. Mahdollisista purku- ja rakennustöistä voi aiheutua väliaikaisia haittoja ilmanlaatuun.

Asemakaavan toteutumisen aiheuttamat vaikutukset maa- ja kallioperään ovat pääasiassa paikallisia ja rajautuvat kaavoitettavan alueen sisälle. Nämä vaikutukset liittyvät välittömästi rakennustoimintaan, kuten maa-aineksen kaivamiseen ja poistamiseen. Maarakennustöiden myötä alueella tapahtuu muutoksia erityisesti maaperän pintakerroksissa. Syvemmälle maa- tai kallioperään kohdistuvien merkittävien vaikutusten ei arvioida olevan todennäköisiä tavanomaisessa maarakentamisessa.

Kaava-alueella ei ole tiedossa olevia pilaantuneita maa-alueita.

Kaava-alueen koilliskulma on veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta, joka on huomioitu asemakaavamuutoksen yleismääräyksissä. *Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilta piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa. Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.*

4.3.7 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Kaava-alueelta poistuu pieni noin 1 700 m² kokoinen puistokaistale. Alueella on hoidettua mäntyvaltaista nuorta puustoa ja sen läpi kulkee ajoyhteys Vilppulan sahan pysäköintialueelle.

4.3.8 Vaikutukset ihmisten elinoloihin, terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaavamutoksella ei arvioida olevan merkittäviä muutoksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Alue on voimassa olevassakin asemakaavassa osoitettu pääosin teollisuusalueeksi ja rakennustehokkuus säilyy nykyisen mukaisena, joten muutosta voidaan pitää hyvin vähäisenä.

Asemakaavan yleismääräyksellä varmistetaan, ettei alueen toiminnasta aiheudu läheisille asuinalueille valtioneuvoston päätöksen mukaisten melutasojen ohjearvojen ylityksiä. *Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylity T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla.*

4.3.9 Vaikutukset yritystoimintaan ja elinkeinoelämään

Mänttä-Vilppulan elinvoima nojaa vahvasti alueella jo pitkään toimineeseen puuteollisuuteen. Kaavassa on osoitettu vähäinen teollisuusalueen laajennus puisto- ja katualueelle. Tällä mahdollistaa Vilppulan sahan toiminnan kehittämisen ja laajentaminen suhteessa nykytilanteeseen. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden alueiden rakenne ei muutu merkittävästi. Kehittämisen ja laajentamismahdollisuudet turvaavat omalta osaltaan alueen työpaikkakehitystä ja parantavat teollisuuden toimintaedellytyksiä ja kasvun mahdollisuuksia Mäntä-Vilppulassa. Näillä on positiivinen vaikutus alueen talouteen, elinkeinotoimintaan ja työllisyyteen.

4.3.10 Ilmastovaikutukset

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan olemassa olevan teollisen toiminnan jatkuminen ja kehittäminen kaava-alueella hyödyntäen olemassa olevaa infrastruktuuria ja rakenteita. Olemassa olevien rakenteiden hyödyntäminen ja kehittäminen on ilmastomuutoksen estämisen kannalta resurssiviisasta, koska hiilipäästöt jäävät huomattavasti vähäisemmiksi verrattuna kokonaan uuden infrastruktuurin rakentamiseen.

Kaavaratkaisussa osoitettu maankäyttö ei oleellisesti vähennä metsien hiilinielua ja hiilivarastoja. Kaava-alue on ennestään ihmisen voimakkaasti muokkaamaa ja sijoittuu keskelle olemassa olevaa teollisuusaluetta.

Kaava-alueelle rakennettaessa kiertotaloutta voidaan edistää mm. maamassojen kierrätystä kehittämällä ja laatimalla massatasapainotarkastelu alueelle. Lisäksi voidaan tarkastella, onko alueelta purettavien rakennusten rakennusosia mahdollista hyödyntää uudisrakentamisessa esim. betonirakenteita murskaamalla.

Tarkastelualueelle sijoittuvan teollisen toiminnan luonteesta johtuvia ilmastovaikutuksia ei voida säädellä kaavaratkaisulla. Tarkastelualueella olemassa oleva toiminta on luvitettu ja mahdolliset tulevat teollisuuslaitokset ja -toiminnot luvitetaan lainsäädännön mukaisesti.

Ilmaston ääriolosuhteisiin on varauduttu antamalla määräyksiä hulevesien käsittelyyn tontilla.

4.4 Kaavamerkinnät- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



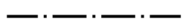
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

413

Korttelin numero.

e=0.40

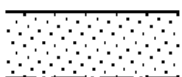
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusalan raja.



Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset:

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylitä T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (Rautainharju). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.

Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoituiltu pihaj- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa. Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

4.5 Nimistö

Kaavamuutoksella ei synny uutta nimistöä.

5 Asemakaavan toteutus

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Mänttä-Vilppulan kaupunki ja toteutuksesta Metsä Fibre Oy.

6 Yhteystiedot

Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus

Seppälän puistotie 15
35800 Mänttä
www.manttavilppula.fi

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Pinja Ahola
puh. 044 035 4320
pinja.ahola@taidekaupunki.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektijohtaja, arkkitehti YKS-646
Kalle Rautavuori
puh. 050 430 9566
kalle.rautavuori@fcg.fi