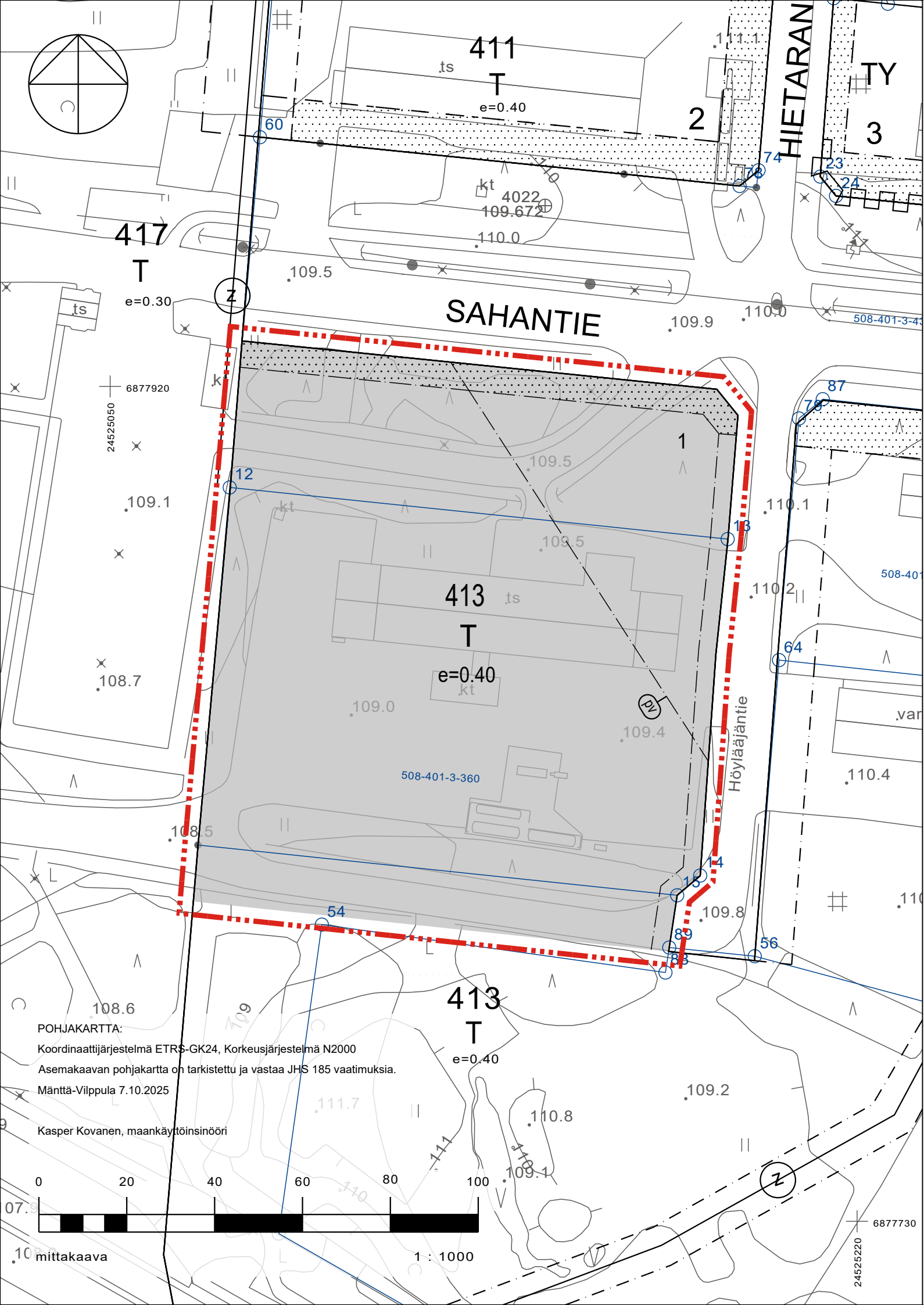




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



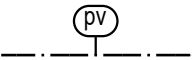
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Rakennusalan raja.



Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

413

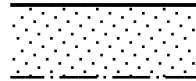
Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylitä T-alueen itäpuolisilla, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (Rautainharju). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.

Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilta piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

Kaavan numero
A1355

Kaava tullut voimaan
xx.xx.202X

Arkistonnumero
208-2025

MÄNTTÄ-VILPPULA

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:
Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan taajaman 20. kaupunginosan korttelin 418 teollisuus- ja varastoaluetta sekä siihen liittyvää katualuetta (Höyläajantie) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:
508-401-3-360, 508-401-3-437 (osa) ja 508-401-3-29 (osa).

Asemakaavalla muodostuu:
Mänttä-Vilppulan 20. kaupunginosan T-korttelin 413 osa.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Lainvoimainen		
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt		
Kaupunginhallitus		
Kaavaehdotus nähtävillä		xx.xx.2025 - xx.xx.2025
Kaavaluonnos nähtävillä		Kaava asetettiin suoraan ehdotuksena nähtäville
Kaupunginhallitus		
Kaupunkikehityslautakunta		
Vireille tulo		29.9.2025 § 307
MÄNTTÄ-VILPPULA Mäntän tehtaan asemakaavanmuutos	Mittakaava Koordinaatisto	1:1000 GK24
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P55476
Päiväys	2.12.2025	Piirtäjä Olli Kortelainen
Pääsuunnittelija	Kalle Rautavuori	Yhteyshenkilö Kalle Rautavuori