

Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista

Kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 166, voimaantulo 10.12.2025

RAKENNUSTARKASTAJA

1. RakL 32 § Paloturvallisuus
2. RakL 42 § Rakentamislupa
3. RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
4. RakL 53 § Maisematyölupa
5. RakL 54 § Maisematyöluvan edellytykset
6. RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa
7. RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset
8. RakL 57 § Poikkeamislupa
9. RakL 58 § Alueellinen poikkeaminen
10. RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
11. RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
12. RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
13. RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta
14. RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta
15. RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
16. RakL 68 § Rakentamislupahakemuksen käsittely
17. RakL 69 § Eriyissuunnitelman toimittaminen
18. RakL 70 § Kuulutusmenettely
19. RakL 72 § Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
20. RakL 73 § Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
21. RakL 76 § Lupamääräykset
22. RakL 77 § Luvan voimassaolo
23. RakL 78 § Aloittamisoikeus
24. RakL 85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen
25. RakL 89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen
26. RakL 101 § Rakentamishankkeen vaativuus
27. RakL 102 § Viranomaisvalvonnan laajuus
28. RakL 106 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
29. RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
30. RakL 108 § Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen
31. RakL 110 § Aloituskokous
32. RakL 111 § Laadunvarmistusselvitys
33. RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
34. RakL 113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana
35. RakL 114 § Asiantuntijatarkastus
36. RakL 115 § Ulkopuolinen tarkastus
37. RakL 116 § Eriytymenettely
38. RakL 117 § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana
39. RakL 119 § Rakennuttajavalvonta

- 40. RakL 122 § Loppukatselmus
- 41. RakL 123 § Osittainen loppukatselmus
- 42. RakL 124 § Suorituskyvyyttömyyden toteaminen
- 43. RakL 128 § Rakennusrasitteet
- 44. RakL 129 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite
- 45. RakL 130 § Rasitejärjestely
- 46. RakL 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 47. RakL 133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen
- 48. RakL 134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen
- 49. RakL 138 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 50. RakL 141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti
- 51. RakL 142 § Ympäristöhoito
- 52. RakL 144 § Keskeneräinen rakennustyö
- 53. RakL 148 § Tarkastusoikeus
- 54. RakL 153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi
- 55. RakL 175 § Rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitusvelvollisuus
- 56. RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
- 57. RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen
- 58. PelastusL 75 § Helpotusten myöntäminen, vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta
- 59. PelastusL 105 § Uhkasakko, teettämishukka (väestönsuojaa koskevien velvoitteiden laiminlyönti)
- 60. kaupunkisuunnittelupäällikölle kohdassa 66 määrätyistä tehtävistä kaupunkisuunnittelupäällikön ollessa poissa tai esteellinen.

INFRAPALVELUPÄÄLLIKÖ

- 61. RakL 132 § Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojittamiseen tai toisen alueelle ojittamista varten sijoitettavaan suojapenkereeseen tai pumppuasemaan sovelletaan, mitä 131 §:ssä säädetään.
- 62. AKL:n tarkoittaman katualueen katselmuksen suorittamisesta
- 63. Alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiä koskevien erityisten säännösten 103 f § ja 103 g § viranomaistehtävistä

KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKÖ

- 64. RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
- 65. RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen
- 66. päättää kaupunkikehityslautakunnan toimivallassa olevista alueidenkäyttölain mukaisista poikkeuksista kun:
 - a. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle tai muusta asemakaavan mukaisesta piha-alueeseen liittyvästä määräyksestä kuten pysäköintialueesta, liittymästä tms.
 - b. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen osalta asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta yhden kerrosluvun verran tai 25 Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintosääntö Voimassa 2.12.2025 alkaen 2025 alkaen julkisivuun liittyvästä määräyksestä kuten värikyksen, katteen tai ulkovuorauksen tarkemmasta määräyksestä.

- c. poiketaan pientalotonttien osalta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta enintään tonttitehokkuuteen $e=0,25$ asti.
- d. poiketaan ranta-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeudesta enintään 300 kem² saakka.
- e. poiketaan rakennusoikeudesta ranta-alueella vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulla vähintään 3000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 m² ja vähintään 2000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 kem² saakka.
- f. poiketaan rakennuspaikkaa vähimmäispinta-alavaatimuksesta, koskevasta vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan nähden tai rantaviivan vähimmäispituudesta, ja että jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta päättäminen kuuluu kaupunkisuunnittelupäällikölle ja osasta päättäminen kaupunkikehityslautakunnalle, käsittelee lautakunta koko hakemuksen, sekä että kaupunkisuunnittelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva rakentamislain 57 §:n mukaisia poikkeuksia koskeva asia kaupunkikehityslautakunnan ratkaistavaksi.

KAUPUNKIKEHITYSJOHTAJA

67. RakL:n mukaisten lupien hakemisesta kaupungin kohteisiin

68. AKL:n tarkoittamista katualueen korvauksista