

Siistimismääräys kiinteistölle 508-5-517-12

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 146

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä syksyllä 2024.

Kohde on ollut seurannassa ja siellä on käyty useamman kerran vuoden aikana. Kiinteistön omistaja on syksyllä 2024 ilmoittanut siivoavansa kiinteistön pihapiirin, mutta kiinteistöllä siivoustyö on edelleen kesken.

Kohde on katselmoitu rakennustarkastaja Takalan ja ympäristösuojelutarkastaja Helena Vileniuksen toimesta viimeksi 17.10.2025 ja he ovat todenneet, ettei pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavarosta sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen, missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 €:n uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosäätö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
685/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 1.12.2025. Kiinteistö on siivottu normaalia asuinympäristöä vastaavaan kuntoon. Tästä syystä esitetään, että uhkasakkoa ei määrätä maksettavaksi. Liitteenä valokuvat katselmukselta.

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen tiedoksi,
2. että 500 €:n uhkasakkoa ei määrätä maksettavaksi,
3. että rakennustarkastaja seuraa kohdetta ja tarvittaessa esittää jatkotoimia kiinteistön omistajalle.

Päätös