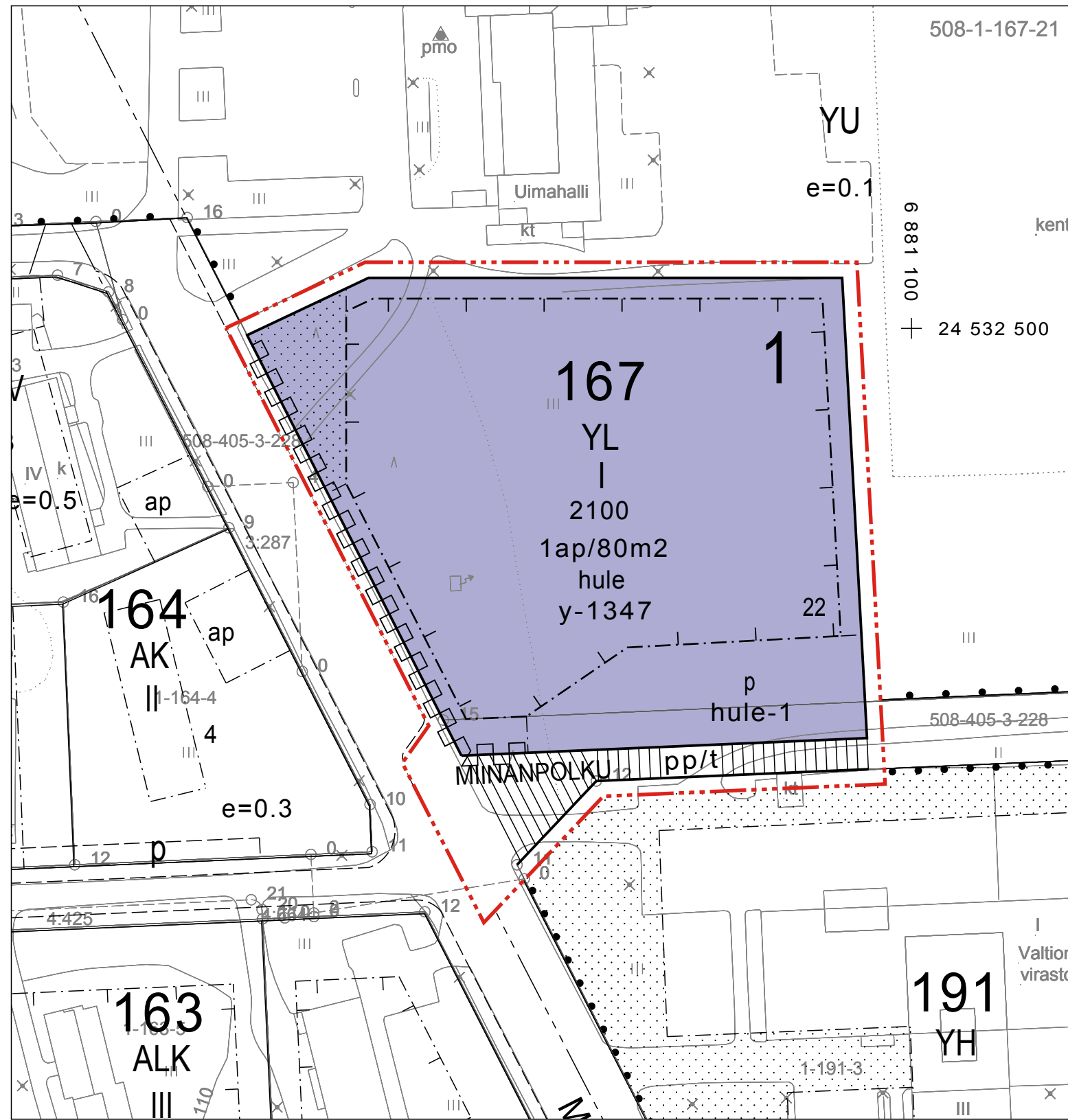




KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistöinsinööri.
Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja vastaa JHS suositusta.

Mänttä-Vilppulassa 18.11.2014

Marko Hakala

Marko Hakala, mnty

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1

Kaupunginosan numero.

167

Korttelin numero.

22

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MIINANPOLKU

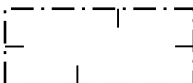
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2100

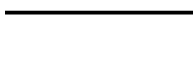
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

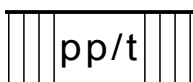
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



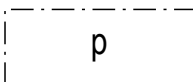
Rakennusala.



Katu.



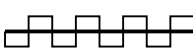
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



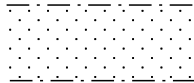
Pysäköimispaikka.

1ap/80m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



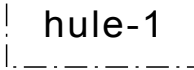
Istutettava alueen osa.

hule

Hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -altaiden tai - säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.5 m³.

Viivytystilavuuden on tyhjennyttävä 5-10 tunnin aikana.

Viivytyksestä järjestetään ylivuoto nykyiseen hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan. Ylivuotoputken mitoitus tehdään normaalin mitoituksen mukaisesti, jolloin ylivuotoputken kapasiteetti vastaa tuloputken kapasiteettia



Hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin/ korttelialueen hulevesiä hulevesiviemäristöön tai avo-ojaan.

y-1347

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle sijoittuvan uudisrakentamisen tulee muodostaa kaupunkirakenteeseen uusi ajallinen kerrostuma, joka ilmentää suunnitteluajankohtansa rakentamisen tapaa ja tyyliä. Uudisrakennusten sijoittelun ja mittasuhteiden osalta tulee kuitenkin huomioida alueen liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Korttelitasolla tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, turvallisen, toimivan ja viihtyisän ympäristön muodostamiseen. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saa tarvittaessa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia ja teknisiä tiloja. Em. kerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitava puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Korttelialueen jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto pyrkiä säilyttämään mahdollisimman hyvin.

Kaavan numero

A1347

Kaava tullut voimaan

6.7.2015

Arkistnumero

200_2015

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 167 (OSA) JA KATUALUETTA

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mänttä-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Mäntän-Vilppulan 1. kaupunginosan korttelia 167 (osa) sekä katualuetta.

MUUTETAAN 11.1.1971 (10/71) JA 2.11.1978 (58/78) VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ.



Tampereella 29.4.2015



Kirsikka Siik, arkkitehti
Kaavan laatija, tarkastaja



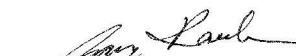
Petteri Laamanen, ins. AMK
Suunnittelija

Valmisteluvaiheen kuuleminen 22.12.2014 - 23.1.2015 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 12.3 - 12.4.2015 (MRA 27§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 25. päivänä toukokuuta 2015 § 31.

Todistaa virallisesti



hallintojohtaja Saara Rauhala