

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025 § 153

Voimassa oleva kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2023 ja se on tullut voimaan 7.11.2023.

Hinnaston uudistamiselle on nähty tarvetta, sillä tavoitteena on aloittaa vuoden 2026 alusta kaupungin omia maita koskevien asemakaavojen laadinta omana työnä. Samalla tarkoitus on mahdollistaa tapauskohtaisesti myös yksityistä etua koskevien kaavojen laadinta kaupungin työnä, jotta voidaan sujuvasti vastata kaavoitustarpeeseen. Hinnastoon on nyt huomioitu pienen asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vähimmäiskustannus, kun se laaditaan kaupungin toimesta.

Hintoja on tarkistettu myös tuntiveloitusten, poikkeamispäätöksen, joidenkin tulosteiden sekä lakisääteisten ja maanmittauslaitoksen määrittelemien maksujen osalta.

Poikkeamispäätöksen hinta nousee 700 euroon nykyisestä 600 eurosta. Tämä on naapurikuntiin verrattuna edullinen hinta, mutta ei myöskään jää jälkeen hintakehityksestä. Myös luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeamisen hinta nousee 700 euroon nykyisestä 500 eurosta, sillä työmäärä ei ole oleellisesti pienempi. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeaminen ei myöskään johda rakentamislupaan. Epäsuhta hinnoittelussa rankaisisi rakentajia, jotka hakevat myöhemmin rakentamislupaa.

Rakennusvalvonnan taksaan tehdään teknisenä tarkistuksena poikkeamispäätöksen hinnanmuutos vastaamaan nyt hyväksyttävää hintaa.

Toimivalta: hallintosääntö 23 § Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: 3. toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnaston tulemaan voimaan 1.1.2026. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi hinnaston muutostarpeiden taustoista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnaston tulemaan voimaan 1.1.2026.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.