

Aika 18.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
148	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
149	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
150	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
151	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
152	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026	7
153	Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto 1.1.2026 alkaen	9
154	Tiilipiipun purkamislupa, Mäntän Energia Oy	11
155	Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma ja vuoden 2026 toimenpiteet	14
156	Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen	17
157	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	19
158	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	20
159	Tiedoksi merkittävät asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
Muu	Sultani Leea	jäsen
	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

148**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

149**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 23.11.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 24.11.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

150**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

151**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne syyskuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin syyskuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma syyskuu 2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 137

21.10.2025
18.11.2025

152

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 137

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut vuoden 2026 talousarvion määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Talousarvioesitys on laadittu ottaen huomioon kaupunginhallituksen 04.08.2025 § 231 hyväksymän talousarviota ohjaavan suunnitteluohjelman vuodelle 2026 sekä kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 186 hyväksymän tasapainottamisohjelmasuunnitelman vuosille 2025-2026.

Euromääräinen käyttötalousesitys ja henkilöstösuunnitelma ovat esityslistan liitteenä. Tarkemmat erittelyt, mukaan lukien investointiesitykset, toiminnalliset tavoitteet ja henkilöstösuunnitelma, esitellään kokouksessa.

Käyttötaloudessa energiakulut ovat tällä hetkellä arvioitu varovaisuusperiaatteen mukaisesti. Yleisesti koko toimialan kustannuksia on tarkasteltu kriittisesti. Kunnossapidon määrärahan tarvetta rakennuksiin ja infraan käyty läpi ja arvioitu mikä olisi minimi millä pystytään toiminta pitämään yllä. Budjetin laatimiseen vaikutti Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, jolloin näistä siirtyvistä kiinteistöistä tulojen ja menojen poistuminen vaikuttavat budjetin loppusummaan negatiivisesti. Poistot tarkentuvat myöhemmin pääasiassa investointiohjelman vuoksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 64 §; Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Toimivalta: Hallintosääntö 64 § Talousarvio ja taloussuunnitelma
Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioesityksen, joka sisältää käyttötalouden, henkilöstösuunnitelman, toiminnalliset tavoitteet sekä investointiohjelman vuodelle 2026 ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia. Lautakunta ohjaa talousarvioesityksen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin käyttötalouden ja henkilöstösuunnitelman osalta.

Toiminnalliset tavoitteet ja investointiohjelma käsitellään marraskuun kokouksessa, minkä jälkeen talousarvio ohjataan kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025
486/02.02.00/2025

Edellisestä kokouksesta keskeneräisinä olleet ja käsittelemättömäksi jääneet asiat Toiminnalliset tavoitteet ja investointiosat ovat liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kaupunkikehityspalveluiden talousarvioesityksen, joka sisältää käyttötalouden, henkilöstösuunnitelman, toiminnalliset tavoitteet sekä investointiohjelman vuodelle 2026 ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia. Lautakunta ohjaa talousarvioesityksen edelleen kaupunginhallitukselle

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- Liite 2 Raportti budjetti 2026 1010
- Liite 3 HENKILÖSTÖSUUNNITELMA 2026
- Liite 4 Investoinnit 2026-2030
- Liite 5 Budjettiteksti kaupunkikehitys 2026

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

153**Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto 1.1.2026 alkaen**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

632/02.05.00/2025

Voimassa oleva kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2023 ja se on tullut voimaan 7.11.2023.

Hinnaston uudistamiselle on nähty tarvetta, sillä tavoitteena on aloittaa vuoden 2026 alusta kaupungin omia maita koskevien asemakaavojen laadinta omana työnä. Samalla tarkoitus on mahdollistaa tapauskohtaisesti myös yksityistä etua koskevien kaavojen laadinta kaupungin työnä, jotta voidaan sujuvasti vastata kaavoitustarpeeseen. Hinnastoon on nyt huomioitu pienen asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vähimmäiskustannus, kun se laaditaan kaupungin toimesta.

Hintoja on tarkistettu myös tuntiveloitusten, poikkeamispäätöksen, joidenkin tulosteiden sekä lakisääteisten ja maanmittauslaitoksen määrittelemien maksujen osalta.

Poikkeamispäätöksen hinta nousee 700 euroon nykyisestä 600 eurosta. Tämä on naapurikuntiin verrattuna edullinen hinta, mutta ei myöskään jää jälkeen hintakehityksestä. Myös luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeamisen hinta nousee 700 euroon nykyisestä 500 eurosta, sillä työmäärä ei ole oleellisesti pienempi. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeaminen ei myöskään johda rakentamislupaan. Epäsuhta hinnoittelussa rankaisisi rakentajia, jotka hakevat myöhemmin rakentamislupaa.

Rakennusvalvonnan taksaan tehdään teknisenä tarkistuksena poikkeamispäätöksen hinnanmuutos vastaamaan nyt hyväksyttävää hintaa.

Toimivalta: hallintosääntö 23 § Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta: 3. toimielimen alaisen palvelualueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta päättäminen.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden hinnaston tulemaan voimaan 1.1.2026.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- Liite 6 Mänttä-Vilppula kaupunkisuunnittelu ja lupapalveluiden hinnasto 2026
- Liite 7 Poikkeamislupien hintavertailua
- Liite 8 Voimassa oleva taksa vertailtavaksi_KAASU taksa 2023
voimaan 07112023

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

154**Tiilipiipun purkamislupa, Mäntän Energia Oy**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

675/10.03.00/2025

Mäntän Energia Oy on hakenut purkulupaa 1935 rakennetun tiilipiipun purkamiseksi. Vanhan 112 metriä korkean tiilipiipun viereen on rakennettu 2017 uusi 80 metriä korkea voimalaitospiippu ja vanha piippu on jäänyt pois käytöstä. Uudemman piipun savukaasut tiivistyvät vanhan piipun yläosaan ja nopeuttavat kylmillään olevan piipun rappeutumista. Irtoilevat tiilenkappaleet luovat turvallisuusuhan alueelle.

Piipun kuntoa on selvitetty tarkastuksin 2018, 2022 ja 2024. Tiivistyvien savukaasujen aiheuttaman rappeutumisen lisäksi piipussa on halkeamat linjalla 1 ja 3. Vuonna 2018 linjan 1 halkeama oli n. 14 metriä. Vuonna 2022 halkeaman pituus oli jo 17 metriä. Linjan 3 halkeama oli vuonna 2018 myös 14 metriä, mutta vuonna 2022 jo 24 metriä sekä kooltaan jo sellainen, että sormet voisi työntää siihen. Vuoden 2024 tarkastuksessa molemmat halkeamat piipun ulkopuolella ulottuivat alhaalta piipun huipulle saakka. Sisäpuolella halkeamat olivat n. 30 metriä korosta +30.00 – +60.00 saakka. Vuoden 2024 tarkastuksen johtopäätöksissä kerrotaan, että halkeamat aiheuttavat lisäjännitystä teräsvanteille, jotka pitävät tiilipiipun rakennetta muodossaan. Teräsvanteet ovat tasaisen pintaruosteen peitossa, mutta niistä ei tehty vuoden 2022 tarkastuksessa havaintoja rakennevicioista. Uusimmassa lausunnossa todetaan korroosion heikentävän teräsvanteiden lujuutta vuosi vuodelta, vaikka teräsvanteet vielä vaikuttaisivat silmämääräisesti ehjiltä.

Lupaa purkamiselle on haettu myös vuonna 2019 ja silloinen tekninen lautakunta on päättänyt myöntää purkamisluvan. Luvasta valitettiin hallinto-oikeuteen, joka kumosi purkamisluvan ja esitti, että piipun suojelukysymys tulee ratkaista asemakaavalla. Päätöksen myötä käynnistettiin yleis- ja asemakaavamuutokset, joista yleiskaava on tullut voimaan vuonna 2024. Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä alkuvuodesta 2025. Kaavamuutoksen ehdotuvaiheen valmistelu on vielä kesken, mutta piipun alati heikkenevän kunnon ja kasvavan turvallisuusuhan vuoksi on nähty tarpeelliseksi hakea purkamislupaa ennen kaavamuutoksen valmistumista.

Piippu sijaitsee Mäntän tehdasalueen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY). Tehdaskokonaisuus pitää sisällään useita arvokkaita rakennetun kulttuuriperinnön kohteita mukaan lukien vanha tiilipiippu. Piippu on merkittävä osa alueen kulttuurimaisemaa ja arvokas osa rakennettua kulttuuriympäristöä. Purkamisen myötä menetetään pysyvästi arvokasta rakennettua kulttuuriperintöä. Lisäksi maisema muuttuu oleellisesti, sillä piippu on mm. näkynyt pitkälle Keurusselän suuntaan toimien eräänlaisena kiintopisteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo ovat antaneet lausunnot koskien purkamislupaa. Kummatkin esittävät lausunnoissaan, että piipun suojelu olisi luontevinta tutkia asemakaavalla ja

valmistelumateriaalista ei käy ilmi onko piipun vakaus vaarantunut. Kumpikaan ei puolla purkamislupaa. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden näkemys on, että selvitysten mukaan on ilmeistä, että teräsvanteiden pettäessä myös piipun vakaus vaarantuu. Korjausvaade nähdään myös kohtuuttomana suhteessa siihen, että käyttämättä jäänyt tiilipiippu on vaarassa rapautua edelleen. Mittavalla korjauksella saataisiin muutama vuosi lisää, mutta ei voida taata piipun säilymistä pitkällä aikavälillä.

Lausunnoissa on viitattu mm. RakL 56 §:ään, jossa purkamisluvan edellytyksistä määrätään, että alueella, jolla kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden näkemys on, että purkamisluvalla ei vaikeuteta edellä mainittuja, sillä piipun suojelematta jättäminen on asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa tutkittu ja siitä saatujen lausuntojen perusteella on katsottava, että ilmi ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella kaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua muutettaisiin. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä eikä selvityksistä ilmennyt muutokseen johtavia tietoja. Metsä Tissue Oyj ja Mäntän Energia Oy toivat omassa lausunnossaan ilmi tarpeen piipun purkamiselle, jotta tehdasaluetta voidaan käyttää ja kehittää turvallisesti. Purkaminen on lausunnon mukaan välttämätöntä tuotannollisen toiminnan ylläpitämiseksi.

Purkulupahakemukseen saatujen lausuntojen jälkeen on hakemukseen lisätty purkamissuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään, että piippu puretaan kokonaan.

Vaihtoehtona olisi esittää piipun osittaista säilyttämistä, mutta kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluiden näkemyksen mukaan piippua pitäisi lyhentää merkittävästi, alle 80 metriin, jotta tiivistyvä vesihöyry ei aiheuttaisi rapautumista. Näin paljon lyhennettäessä piippu menettäisi merkittävässä määrin tunnistettavuuttaan ja asemaansa sekä kaupunkikuvassa että maisemassa. On muistettava, että piippu on halki myös alaosaan ja rakenteen paino vaikkakin kevennettyinä, rasittaisi teräsvanteita edelleen. Piippu sijaitsee käytössä olevan ja edelleen kehittyvän tehdasalueen ytimessä, jossa on tärkeää huolehtia alueen turvallisuudesta ja toimivuudesta. Edellä mainittujen vuoksi katsotaan, että piipun purkaminen kokonaisuudessaan on perusteltua.

Kierrätettävissä olevat osat tulee hyödyntää esimerkiksi suojeltujen punatiilisten piippujen kunnossapidossa. Purettavan tiilipiipun osien käyttöä myös esimerkiksi ympäristötaidoksessa voidaan tutkia.

Tiivistetysti:

Hakija on teettänyt tiilipiipun kunnosta useita selvityksiä ja lausuntoja vuosina 2019 - 2025.

Uusi savukaasupesurin teräspiippupiippu valmistui 2017 vanhan tiilipiipun viereen ja aiheuttaa tietyissä sääolosuhteissa kosteuden tiivistymistä vanhan tiilipiipun ulkopintaan ja sen teräsrakenteisiin muodostaen jäätä ja jääpuikkoja rapauttaen käytöstä poistunutta tiilipiippua.

Piipun ulkopinnassa on vaurioita, lohjenneita tiiliä ja laastia, sekä useita pystysuuntaisia halkeamia. Osa halkeamista kulkee piipun juurelta sen

huipulle saakka. Myös sisäpinnan alaosassa on kaksi merkittävää pystysuuntaista halkeamaa.

Teräsvanteiden kuntoa ja väsymistä ei ole selvitetty.

Raporttien perusteella voi todeta tiilipiipun kunnon heikentyneen merkittävästi ja se on tällä hetkellä turvallisuusriski tehdasalueella ja sen ympäristössä. Kustannustehokasta ja oleellisesti tiilipiipun ikää jatkavaa korjausmenetelmää ei ole.

Turvallisuuden varmistamiseksi vanha tiilipiippu tulisi purkaa viipymättä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekuapunki.fi, puh. 044 035 4320

rakennustarkastaja Markku Takala

markku.takala(at)taidekuapunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää purkamisluvan ja valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään lupapäätöksen ja määräämään siihen tarvittavat katselmukset, liitteet ja muut määräykset.

Päätös

Liitteet

- Liite 9 karttaote_508_2_2011_4
- Liite 10 Asemapiirros_Mantan tehtaas savupiippu A3
- Liite 11 02_Julkisivu pohjoiseen REV A 4.4.2019
- Liite 12 Lausunto tiilipiipusta 2019-03-11
- Liite 13 Lausunto tiilipiipusta 15082025
- Liite 14 Tarkastuspöytäkirja 18022022 - Tiilipiippu
- Liite 15 Tarkastuspöytäkirja 2024210 Tiilipiippu - Mantta
- Liite 16 Lausunto, Pirkanmaan ELY-keskus, Mäntän Energia Oy, tiilipiipun purkaminen, Tehtaankatu 20, 508-2-2011-14
- Liite 17 Lausunto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Mänttä-Vilppula, Tehtaankatu 20 (508-2-2011-4), Mäntän Energian savupiippu, purkamislupahakemus
- Liite 18 Mantta Energia suojaussuunnitelma piippu 112jm
- Liite 19 R_S111_ Mantta Energia tiilipiipun purkamelostus ja purkujättesuunnitelma
- Liite 20 Vanhat suunnitelmat Mantta Energia tiilipiippu
- Liite 21 Mantta_purkujate
- Liite 22 Mäntän tehtaas asemakaavamuutosluonnoksen lausunnon osat tiilipiippua koskien

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 98

19.08.2025
18.11.2025

155**Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma ja vuoden 2026 toimenpiteet**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 98

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittäminen nähdään tärkeäksi ja elinvoimaa lisääväksi tekijäksi kaupungissa. Alueen kehittämistä on toivottu mm. osallistuvan budjetoinnin kyselyn kautta. Vilppulankosken ja sataman alue sijoittuu Vilppulan taajamaan ja liittyy vesistönsä kautta Näsijärveen. Vilppulankoski ympäristöineen tarjoaa hyvät puitteet matkailuun, virkistykseen ja kalastukseen.

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittämissuunnitelma on laadittu kesän 2025 aikana kaupungin omana työnä. Suunnittelutyö aloitettiin pitämällä yhteinen palaveri alueen tarpeista. Alueen toimijoista palaveriin osallistui rantaravintola Isabellan yrittäjä sekä Vilppulankosken isännöitsijä.

Suunnittelua varten oli varattu talousarvioon vuodelle 2025 rahaa. Kehittämissuunnitelma on luonteeltaan yleissuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia kuten kaavalla. Suunnitelman on tarkoitus olla nähtävillä kolme viikkoa, jonka aikana toivotaan mahdollisimman paljon ideoita ja kommentteja kaikilta, joita asia kiinnostaa. Tarkoitus on, että luonnoksesta kerättyjen kommenttien jälkeen viimeistellään suunnitelma ja laaditaan alustava kustannusarvio, jotka tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelman sisältö on jaoteltu eri osa-alueisiin, joita varten haetaan rahoitusta ja joita voidaan toteuttaa vuosittain yksi tai useampi kerrallaan. Suunnitelmia voidaan tarkentaa tulevana vuosina tarpeen mukaan. Myös uusia osa-alueita voi ehdottaa ja niitä voidaan lisätä suunnitelmaan. Suunnitelma pitää sisällään sekä olemassa olevia, mutta kehitettäviä että uusia toimintoja.

Suunnitelman osa-alueita ovat:

- Sataman puistolauke
- Sataman majoitusratkaisut
- Sataman venelaiturit ja uimaranta
- Vilppulankosken tuli- ja taukopaikat
- Kalastukseen tarkoitetut laiturit
- Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Polut ja muut reitit (luontopolku)
- Alueen opaskyltit

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi 11.8.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville ideoita ja kommentteja varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen
Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025 522/10.03.01.00/2025	Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ideoita ja kommentteja varten 27.8.- 17.9.2025. Hyviä ja perusteltuja palautteita saatiin 17 kpl. Monet toiveista ja näkemyksistä koskivat ravintolan toimintaa sekä koskikalastusta. Palautteita on käyty toimijoiden kanssa yhdessä läpi. Kaupungin kehittämisen osalta esiin nousi erityisesti venelaitureiden huono kunto ja toiminnallisuus. Palautteet on purettu ja tiivistetty liitteenä olevaan suunnitelman selostukseen. Niiden pohjalta suunnitelmaa kehitetään edelleen ja ensimmäiset toimenpiteet on valikoitu toteutettavaksi. Suunnitelman liitteeksi on laadittu alustava kustannuslaskelma vuosille 2026-2028. Ajatuksena suunnitelman osalta on, että sitä voidaan kehittää jatkuvasti ja kaupunkikehityslautakunta päättää aina seuraavan vuoden toimenpiteistä. Nyt päätetään vuoden 2026 toimenpiteet sekä alustavasti vuosien 2027 ja 2028 toimenpiteistä. Ensi vuodelle on kaavailtu venelaitureiden uusimista. Veneaitureiden rakennetta tarkastellaan uudelleen, joten suunnittelua varten jätetään aikaa jakamalla toimenpide vuosille 2026 ja 2027. Pohjoispuolen polkujen kunnostus, penkkien uusiminen sekä portaat heittolaiturille menevät käyttötalouden puolelta ja näitä toimenpiteitä tehdään tulevan vuoden aikana. Myös riippumattomajointus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2026. Päivitetty suunnittelumateriaali on liitteenä. Valmistelu ja lisätiedot: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi 11.11.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelman ja 2. päättää vuoden 2026 toimenpiteet sekä alustavasti toimenpiteet vuosille 2027 ja 2028 esityksen mukaisesti.
Päätös	
Liitteet	Liite 23 Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaselostus 11112025 Liite 24 1 Yleissuunnitelma kokonainen Liite 25 Y.01 1) Sataman puistolaue Liite 26 Y.02 2) Satamaan majoitus Liite 27 Y.03 3) Sataman laiturit ja uimaranta

- Liite 28 Y.04 4) Kosken tuli- ja taukopaikat
- Liite 29 Y.05 5) Kalastuslaiturit
- Liite 30 Y.06 6) Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Liite 31 Y.07 7) Polut ja muut reitit
- Liite 32 Y.08 8) Opaskyltit
- Liite 33 Alustava kustannusarvio_Vilppulankosken ja sataman
kehittämissuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

156**Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

744/11.00.01/2025

Kuntien energiatehokkuussopimus KETS-sopimus päättyy 31.12.2025. Mänttä-Vilppulan kaupunki liittyi KETS-sopimukseen 2017 - 2025 keväällä 2018. Kunnan energiansäästötoimenpiteiden säästötavoitteeksi asetettiin 10 % vuoden 2019 tasosta, yhteensä 1 654 Mwh/a.

Seurantalaskelmien mukaan vuoden 2024 loppuun mennessä tästä olisi toteutunut 122 % yksikköä. Laskelma perustuu tehtyihin luetteloituihin toimenpiteisiin, eikä kerro kokonaisenergian kulutuksen laskua/nousua. Säästötavoite ei suoraan tarkoita, että kulutus tulisi olla tavoitevuonna säästöprosenttia vastaavaan energia määrän verran alhaisempi. Positiivisempaa lukutietona voidaan todeta yhteenlasketun energian käytön laskeneen vuodesta 2019 25,8%:lla, 5145 Mwh.

Jatkossa kuntien tulisi liittyä uuteen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS- sopimus) kaudelle 2026 – 2035. Liittyminen on tässä vaiheessa kunnille vapaaehtoista, mutta mikäli valtakunnalliseen tavoitteeseen ei päästä, niin liittyminen muuttuu pakolliseksi. Mänttä-Vilppulan kaupunki vanhana sopimuskumppanina voi hyödyntää tehtyjä toimenpiteitä vuosien 2021 – 2025 osalta. Uuden sopimuksen uusien säästötoimenpiteiden tavoitemääräksi on suunniteltu 16 % vuoden 2024 energian kulutuksesta. Vuoden 2024 yhteenlaskettu energiankulutus oli 14 808 MWh. Joten uusi säästötavoite olisi 2300 - 2400 MWh.

Sopimukseen liittyneet saavat monipuolista tukea energiatehokkuustyöhön, kuten tietoa, ohjausta ja vertaistukea ammattilaisverkostossa. Valtio voi myöntää harkinnanvaraista ja korotettua tukea energiatehokkuusinvestointeihin ja Motiva mallin mukaisiin energiakatselmuksiin. Sopimukseen on voinut liittyä lokakuusta 2025 alkaen, kun valtio ja toimialat olivat allekirjoittaneet sopimukset. Julkinen toimija liitetään mukaan, kun Energiaviraston ja liittyjän allekirjoittama sopimus sekä liittymistiedot on toimitettu Motivaan.

Uuteen sopimukseen liittyessään kunnat sitoutuvat jatkuvaan energiatehokkuuden parantamiseen mm. toimeenpanemalla sopimusvelvoitteen, raporttimalla vuosittain ja pyrkimällä noudattamaan energiatehokkuus ensin -periaatetta. Mikäli kunta päättää liittyä uuteen JETS-sopimukseen tämän vuoden aikana, tulee Energiavirastolle valmistella liittymisasiakirja. Energiavirasto tarkistaa liittymisasiakirjan ja laittaa sen käsittelyn jälkeen sähköisesti allekirjoitettavaksi kuntaan. Allekirjoituksen jälkeen Energiavirasto toimittaa allekirjoitetun liittymisasiakirjan Motivalle liittymisrekisteriin liittämistä varten ja kunta liitetään uuteen energiatehokkuussopimukseen.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liittymistä uuteen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026 - 2035, sekä kaupunkikehitysjohtajalle solmittavan sopimuksen allekirjoittamisoikeutta.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

157**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.10.-12.11.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.10.-12.11.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Hylätyn ajoneuvon varastosiirtopäätös EST 611-BAI Volkswagen Sharan
Työlupa Tehtaankadun liikennejärjestelyille Metsä Tissue / K-S
Mestarityö Oy
Metsänmyynti pystykauppa Sassinniemi 508-405-0002-0005
Työlupa Elmonet Oy:lle telekaapelin asennukselle Vilppulaan Peipontie
3 ja Repolankatu 10
Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelu
Tontin kt. 508-6-645-3 myyminen
Tonttijaon hyväksyminen 12. kaupunginosan kortteliin 1, tontti
7/Sairaalantie,
Mänttä
Sijoittamislupahakemus, Elmonet Oy:lle kaapelin sijoittamiseksi
Peipontie 3 ja Repolankatu 10 alueelle, VILPPULA

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

158**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

1343/00.01.02/2023

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

18.11.2025

159**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

1749/00.01.02/2024

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomın vesiliikennelain (782/2019) mukainen päätös: vesikulkuneuvolla liikkumista koskeva 10 km/h nopeusrajoitus ja aallokon aiheuttamiskielto Pohjaslahden venesataman edustalle Tarjannevedelle, Mänttä-Vilppulan kaupungissa. Päätös ja karttaliite ovat oheismateriaalina.

Kaupunki haki Suomi liikkeelle –ohjelman valtionavustusta koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistämiseen. Avustushakemus pohjautui Tehtaankadun ja Länsirantatien risteysalueen muutostöihin, jolla parannetaan kevyen liikenteen liikkumista risteysalueella. Kohde sai maksimiavustuksen, eli 100 000 euroa. Avustuksen edellytyksenä on, että kaupunki järjestää koululaisille erillaisia liikennekäyttäytymiseen suunnattuja tempauksia ja pyrkii lisäämään koululaisten liikkumista eri teemojen avulla. Tempaukset ja teemat selviävät myöhemmin erikseen perustettassa työryhmässä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Oheismateriaali

Päätös vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Pohjaslahti Mänttä-Vilppula
Karttaliite vesiliikennelain (782/2019) mukaiseen päätökseen, Pohjaslahden venesataman edusta