

Vilppulan asemanseudun rakennuskaavan mukaisen yleisen alueen, tontin ja tiealueen lunastustoimituksen hakeminen

Kaupunginhallitus 10.11.2025
718/10.00.01/2025

Maanmittauslaitokselta haettavassa toimituksessa käsitellään Vilppulan asemanseudun rakennuskaavan mukaisen yleisen alueen, tontin ja tiealueen lunastamisesta Mänttä-Vilppulan kaupungille. Kyseiset rakennuskaavaan merkityt alueet käsittävät kauttaaltaan kt. 508-401-2-7 ja 508-401-2-17.

Lisäksi toimituksessa tulee käsiteltäväksi mahdollisesti muita toimituksessa tarpeelliseksi katsottavia asioita.

Alue käsitellään kokonaisuudessaan yleisen alueen lunastustoimituksena alueidenkäyttölain 94-98, 104 ja 108 §:n, sekä ns. lunastuslain 68-66 § perusteella. Lunastus perustuu asemakaavaan. Lunastustoimituksessa tutkitaan ja ratkaistaan katualueen erottamisen ja kiinteistönmuodostamisen lisäksi mahdolliset korvauskysymykset.

Kyseisten kiinteistöjen maan käyttäminen on todennäköisesti pitkään tapahtunut kiinteistönmuodostamislain § 110 mukaisesti, tai kiinteistönmuodostamislakia edeltävän lainsäädännön mukaisesti.

Kyseisellä lunastuksella on tavoitteena mahdollistaa alueen kaavan mukainen maankäytön toteutus, sekä se, että alueen maanomistus on selkeästi kaupungin hallussa ja omistuksessa. Tarkoitus on hakea toimitusta ennakkohaltuunotolla alueen puuston korjaamiseksi talvella 2026: Kyseisten kiinteistöjen alueilla on iäkästä puustoa, joissa on riski puiden kaatumiselle naapurikiinteistöjen rakennusten päälle.

Tällä hetkellä alueen kiinteistöillä kt. 508-401-2-7 ja 508-401-2-17 ei ole lainhuutotietojen mukaan omistajaa, edellinen omistaja on arkistotutkimusten ja aikanaan tehdyn lohkomistoimituksen perusteella ollut Anselmi Vilhenpoika Rantala vuonna 1903. Kt. 508-401-2-7 alueella on vuoteen 1918 asti sijainnut Vilppulan Nuorisoseuran talo, joka paloi 1918.

Toimivalta: Hallintosäännön 24 §:n, 6.1 mukaisesti kaupunginhallitus päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen, p. 044 797 2012
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää,
1. että maanmittauslaitokselta haetaan Vilppulan asemanseudun rakennuskaavan mukaisen yleisen alueen, tontin ja tiealueen lunastustoimitusta; ja
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään hakemuksen.

Päätös

