

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 303

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %**
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %**
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %**
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %**
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %**
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %** (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %** (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2025 seuraavat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 3,10
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- 6) Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei ole määritetty erikseen, jolloin sen verotuksessa käytetään maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroista verotuloja kertyy noin 3,2 miljoonaa euroa vuositasolla. Veropohjan laajentaminen on keino tasapainottaa tulevien vuosien tulopohjaa ja kiinteistöverotuotoissa mahdollisuuksia on enemmän kuin muussa veropohjassa. Tarkasteltaessa eri kiinteistöverojen prosentteja alueellisesti ja vertailualueelta on yleinen rakennusten veroprosentti mahdollista korottaa. 0,05 prosenttiyksikön korotus toisi verotuloja noin

50 000e ja vastaavasti 0,1 prosenttiyksikönkorotus toisi 100 000 euroa verotuloja.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat prosentit:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,15
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 3,10
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- 6) Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Käsittely kokouksessa Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat prosentit:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 3,10
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- 6) Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
979/02.03.01/2022

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat prosentit:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
- 2) Vakituiset asunnot: 0,60
- 3) Muut asuinrakennukset: 1,15
- 4) Voimalaitokset: 3,10
- 5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- 6) Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Päätös