

Aika 21.10.2025 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
129	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
130	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
131	Rakennusrekisterin tarkastaminen, väliraportti syksy 2025	6
132	Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467	7
133	Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467	10
134	Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3	12
135	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	14
136	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	15
137	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026	16
138	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00119, 508-12-6-1, Hietalahdentie 3, rakennusoikeuden ylitys ja puuvajan sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle	18
139	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00153, 508-406-6-9, Vittajärventie 37, käyttötarkoituksen muutos	20
140	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00160, 508-410-52-34, Pirttikyläntie 236, rakennusoikeuden ylitys ja varaston sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle	22
141	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00161, 508-405-3-12, Viitalanniementie 107, rakennusoikeuden ylitys ja rakennusten etäisyys rantaviivasta	25
142	Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	27
143	Valtuustoaloite 17.3.2025 / Keskustan valtuustoryhmä / Kylien ja maaseudun osion lisääminen elinvoimaohjelmaan ja strategian päivittäminen	29
144	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	32
145	Tiedoksi merkittävät asiat	33

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ahola Pinja	kaupunkisuunnittelupäällikkö
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

128**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

129**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 26.10.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 27.10.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

130**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

131**Rakennusrekisterin tarkastaminen, väliraportti syksy 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

259/10.03.00/2021

Rakennusrekisterin tarkastaminen päätettiin aloittaa loppuvuodesta 2019. Työn keskeisimpänä tarkoituksena on ollut saattaa kaupungin rakennusrekisteri ajan tasalle koskien rakennuksia, jotka puuttuvat rekisteristä, tai joiden tiedoissa on rekisterissä puutteita. Samalla tasapuolistetaan kiinteistöverojen maksamista kaupungin alueella. Kiinteistönomistajien kannalta rakennusten luvallisuus ja ajantasaiset tiedot helpottavat muun muassa kiinteistön myyntiä ja vaikuttavat mahdollisiin vakuutuskorvauksiin.

Projektissa on ollut lyhyempiä katkoja johtuen projektityöntekijän vaihtumisesta sekä yksi keskeytyminen 1.5.2022-31.12.2022 henkilöstösyistä johtuen, jolloin projektityöntekijä toimi rakennustarkastajan viransijaisena. Vaihdoissa aikaa kuluu aina uuden projektityöntekijän perehdyttämiseen. Työskentelytapa on nyt vakiintunut ja mikäli yllättäviä katkoksia ei tule, arvioidaan työn kestävän vuoden 2028 loppuun.

Vuoden 2025 osalta tilanne on, että lokakuun puoleen väliin mennessä muuttuneita rakennustietoja on kirjattu 538 kpl ja uusia rakennuksia on 524 kpl. Suuri osa uusista rakennuksista on alle 30 m², mutta myös ne ovat toistaiseksi veronalaisia ja ne pitäisi aina ilmoittaa verottajalle. 114 kpl kohteista on vanhoja rakennuksia, jotka ovat puuttuneet rekisteristä. Lupaa vaativia rakennuksia on vuoden aikana ilmennyt 11 kpl. Taajama-alueilla on tullut myös paljon neliömuutoksia, sillä verottajalla on ollut virheellisesti tiedoissaan huoneistoala kokonaisalan sijasta.

Väliraportti 10/2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi lokakuun 2025 tilannetta koskevan väliraportin,

2. jatkaa rakennusrekisterin tarkastamisprojektia siten, että se saadaan valmiiksi vuoden 2028 loppuun mennessä.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Väliraportti_Kiinteistökartoitus_Lokakuu_2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

03.06.2025
21.10.2025

132

**Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä
508-405-9-467**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 78

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 (12-196-R) laajennukselle ja julkisivumuutokselle hakemuksen mukaisesti, molemmat liitteenä.

Rakennustarkastaja on tehnyt kohteelle katselmuksen, mistä on erillinen pöytäkirja ja siinä vaaditut toimenpiteet. Pöytäkirja rakennusluvan tilanteesta 18.11.2014 on liitteenä, siinä kehoitettuja toimia ei ole suoritettu.

Kohteelle on tehty rakennusvalvonnan toimesta kiinteistön omistajan kanssa ennalta sovittu katselmus 7.10.2020. Kiinteistön asuinrakennus on tämän katselmuksen jälkeen asetettu käyttökieltoon ja omistaja on veloitettu ryhtymään toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden ja ympäristölle aiheutuvan haitan vuoksi ovat tarpeen (puutteet on listattu liitteenä olevassa katselmuspöytäkirjassa). Mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Kohteelle tehtiin katselmus 23.5.2025. Kiinteistöllä ei ollut ketään paikalla tai ainakaan ulko-ovea ei tultu avaamaan. Rakennus ja sen ympäristö näyttivät asutulta.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen ja selvittää lupatilanteen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,

markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
416/10.03.02.01/2025

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan rakentamisluvan liitteineen.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut rakentamislupaa. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi ja tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein (Uhkasakkolaki 1113/1990 § 9 uhkasakkojakso).

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 78 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla ja asettaa tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 77

03.06.2025
21.10.2025

133

Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 77

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut useamman yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 12.3.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistönomistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Koska määräaikaan mennessä ei kiinteistönomistaja ole ollut rakennusvalvontaan yhteydessä, tehtiin uusi katselmus kohteelle 22.5.2025. Siistimistoimiin ei ole ryhdytty. Katselmukselta on valokuvia kiinteistön tilanteesta liitteenä.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä siistimään kiinteistön pihapiiri.

Rakennustarkastaja katselmoi kiinteistön 18.8.2025 ja 15.10.2025. Työ on edelleen toteuttamatta.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä suorittanut vaadittuja toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla 28.11.2025 mennessä (Ulkasakkolaki 1113/1990 § 14). Mikäli kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä ko. toimenpidettä suorittanut, tullaan siistiminen suorittamaan kiinteistön omistajan laskuun ulkopuolisen tahon toimesta. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Rakennustarkastaja tulee katselmoimaan kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishallasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 77 mukaisesti,

3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä siistimään pihapiirin liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Muistio ja kuvat 26052025

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

134**Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
674/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 6.8.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse. Kohteen yhteyshenkilö on ollut sähköpostitse yhteydessä ja ilmoittanut, etteivät he voi tehdä kohteelle pyydettyjä toimenpiteitä kiinteistön omistajan puolesta. Rakennustarkastaja on antanut sähköpostitse lisää aikaa aiemmin annetulle määräajalle 29.8.2025 syyskuun 2025 loppuun asti.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kohteen 3.10.2025 ja todennut, ettei pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavarosta sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Yhteydenottopyyntö
Liite 4 Sähköpostiketju
Liite 5 Neljä kuvaa kohteesta 03102025

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

135**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

1343/00.01.02/2023

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

136**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne elokuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin elokuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Kaupunkikehityspalvelut toteuma elokuu 2025

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

137**Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

486/02.02.00/2025

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut vuoden 2026 talousarvion määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Talousarvioesitys on laadittu ottaen huomioon kaupunginhallituksen 04.08.2025 § 231 hyväksymän talousarviota ohjaavan suunnitteluohjelman vuodelle 2026 sekä kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 186 hyväksymän tasapainottamisohjelmasuunnitelman vuosille 2025-2026.

Euromääräinen käyttötalousesitys ja henkilöstösuunnitelma ovat esityslistan liitteenä. Tarkemmat erittelyt, mukaan lukien investointiesitykset, toiminnalliset tavoitteet ja henkilöstösuunnitelma, esitellään kokouksessa.

Käyttötaloudessa energiakulut ovat tällä hetkellä arvioitu varovaisuusperiaatteen mukaisesti. Yleisesti koko toimialan kustannuksia on tarkasteltu kriittisesti. Kunnossapidon määrärahan tarvetta rakennuksiin ja infraan käyty läpi ja arvioitu mikä olisi minimi millä pystytään toiminta pitämään yllä. Budjetin laatimiseen vaikutti Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, jolloin näistä siirtyvistä kiinteistöistä tulojen ja menojen poistuminen vaikuttavat budjetin loppusummaan negatiivisesti. Poistot tarkentuvat myöhemmin pääasiassa investointiohjelman vuoksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 64 §; Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Toimivalta: Hallintosääntö 64 § Talousarvio ja taloussuunnitelma
Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioesityksen, joka sisältää käyttötalouden, henkilöstösuunnitelman, toiminnalliset tavoitteet sekä investointiohjelman vuodelle 2026 ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia. Lautakunta ohjaa talousarvioesityksen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Liite 7 Raportti budjetti 2026 1010
Liite 8 HENKILÖSTÖSUUNNITELMA 2026

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

138

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00119, 508-12-6-1, Hietalahdentie 3, rakennusoikeuden ylitys ja puuvajan sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
447/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-12-6-1

Kiinteistön pinta-ala: 3000 m²**Hakemus**

Rakennusrekisteriä varten suoritetussa tarkastuksessa ilmi tullut puuvaja, joka sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle, tarkemmin saunalle tarkoitetulle rakennusosalalle, jolle ei saa kaavan mukaan sijoittaa muita rakennuksia kuin saunarakennuksen.

Rakennuspaikalla sijaitsee asuinrakennus, autotalli, sauna ja kyseessä oleva puuvaja. Puuvaja on kooltaan 15 m². Talousrakennuksia saa kaavan mukaan rakentaa enintään 55 k-m². Tontilla on jo autotallirakennus, jonka kerrosala on 60 k-m². Talousrakennuksille käytettävä kerrosala siis ylittyy.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisen, talousrakennusten rakennusoikeuden (55 k-m²) ylityksestä sekä sijoittumisesta saunalle tarkoitetulle rakennusosalalle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntässä Kortepoukamassa. Alueella on voimassa Kortepoukaman asemakaava, joka on hyväksytty Mäntän kaupunginvaltuustossa 28.5.2007.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kortepoukaman asuinalueella, jonne on rakentunut pientaloasutusta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse talousrakennuksille varatun rakennusoikeuden ylittämisestä 20 k-m²:n verran sekä puuvajan sijoittumisesta saunarakennukselle varatulle rakennusalueelle.

Puuvaja sijoittuu autotallin ja saunan väliin, 4,2 metrin etäisyydelle autotallista. Puuvaja ei näy kadulle ja sijoittuu puiston puoleiselle sivulle tonttia, samalle etäisyydelle rajasta kuin muutkin talousrakennukset. Sijainti puuvajalle on tontin käytön kannalta parempi ja muuhun rakennuskantaan paremmin soveltuva kuin jäljellä olevilla, kaavan mahdollistamilla sijaintipaikoilla. Se sijoittuu myös saunan rakennusalueen tienpuoleiselle osalle, etäämmälle rannasta. Kaavan mukaisella rakentamisolalla sijaitsee jo päärakennus ja autotalli. 20 k-m² ylitys rakennusoikeuteen on näkemykseni mukaan mahdollinen. Samalla alueella on myönnetty vastaavia poikkeamia talousrakennusten rakennusoikeuden ylitystä koskien.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 58 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-12-6-1 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 9 Asemapiirros 12_6_1

Liite 10 karttaote_508_12_6_1

Liite 11 Ote asemakaavasta 12_6_1

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

139

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00153, 508-406-6-9, Vittajärventie 37, käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
569/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-406-6-9

Kiinteistön pinta-ala: 11335 m2

Hakemus

Hakemuksessa on kyse loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituisesti asunnoksi.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta, joka on tarkoitus muuttaa vakituisesti asuinpaikaksi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Rakennusoikeus on lomarakennuspaikoilla 150 kem2.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Vittajärventielle, Vilppulan keskustasta n. 7 kilometriä. Vittajärventietä kunnossapidetään läpi vuoden ja sen varrella on pysyvää asutusta.

Peseytymistilat ja vesiosuuskunnan viemäriin liitetty wc sijaitsee erillisessä talousrakennuksessa.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee hyvien tieyhteyksien varrella Vilppulan keskustasta noin seitsemän kilometrin päässä. Rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Kiinteistöllä on järjestetty asianmukaisesti veden saanti sekä jäteveden käsittely.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla sekä siihen liittyvien maatilojen liitännäiselinkeinojen säilymistä. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voi pitää merkittävinä johtuen rakennuspaikan sijainnista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusten tulee täyttää myös rakentamislain mukaiset rakentamisluvan edellytykset. Ne varmistetaan varsinaisessa rakennuslupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-406-6-9 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Liitteet

Liite 12 Asemapiirros 406_6_9
Liite 13 karttaote_508_406_6_9
Liite 14 Ote rantaosayleiskaavasta 406_6_9

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

140

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00160, 508-410-52-34, Pirttikyläntie 236, rakennusoikeuden ylitys ja varaston sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
573/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-410-52-34
Kiinteistön pinta-ala: 20 200 m²

Hakemus

Hakemus koskee olemassa olevia kolmea rakennusta, joiden myötä rakennettu kerrosala kasvaa 44 m²:llä. Lisäksi yksi rakennuksista sijoittuu kaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle. Kaikki ovat yksittäin alle 30 m²:n kokoisia.

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus 85 k-m², saunarakennus 19 k-m², neljä talousrakennusta yhteensä 92 k-m² ja huvimaja 7 m². Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 203 k-m². Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä 150 k-m². Rakennusoikeus ylittyy 53 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisen, rakennusoikeuden (150 k-m²) ylityksestä sekä yhden talousrakennuksen sijoittumiselle rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Pirttikylässä, Valkeajärven rannalla. Alueella on voimassa Vilppulan rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 1.7.2004. Rakennusoikeus on lomarakennuspaikoilla 150 k-m².

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Pirttikylän alueella, jossa sijaitsee useita maatiloja sekä vapaa-ajan rantarakennuspaikkoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämisestä 53 m² sekä varistorakennuksen sijoittumisesta rakennusalueen ulkopuolelle.

Varistorakennus sijoittuu kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle pihatien varrelle. Se sijoittuu pois päin rannasta, yli sadan metrin päähän rantaviivasta, peltojen väliin metsäiselle alueelle. Se ei vaikuta rantamaisemaan ja näkemykseni mukaan sen sijoittuminen on mahdollinen, sillä vaikka se sijoittuu rakennusalueen ulkopuolelle, sen voidaan katsoa sijoittuvan riittävän lähelle, jotta se kuuluu rakennuksista muodostuvaan pihapiiriin.

Rakennusoikeuden ylittäminen on myös näkemykseni mukaan mahdollinen. Kiinteistö ja sille sijoittuva rantarakennuspaikka ovat suuria ja rakennukset sijoittuvat kiinteistöllä riittävän etäälle rantaviivasta, jolloin rantamaisemaan ei muodostu suurta rakennusmassaa.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 44 § ja 72 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-410-52-34 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 15 Asemapiirros 410_52_34

Liite 16 karttaote_508_410_52_34

Liite 17 Ote rantaosayleiskaavasta 410_52_34

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

141

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00161, 508-405-3-12, Viitalanniementie 107, rakennusoikeuden ylitys ja rakennusten etäisyys rantaviivasta

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
574/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-405-3-12
Kiinteistön pinta-ala: 2300 m²

Hakemus

Rakennusrekisteriä varten suoritettussa tarkastuksessa ilmi tulleet nukkuma-aitta sekä puutarhavaja, jotka sijoittuvat alle rantaosayleiskaavan mukaisen etäisyyden (40 m) keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Puutarhavaja sijoittuu 19,9 metrin päähän ja nukkuma-aitta 25,6 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto, sauna, huvimaja, puuliiteri sekä kyseessä olevat nukkuma-aitta ja puutarhavaja. Puutarhavaja on kooltaan 10 m² ja nukkuma-aitta 16 m². Talousrakennuksia saa kaavan mukaan rakentaa enintään 20 k-m². Kiinteistöllä on yhteensä n. 48 m² edestä talous- ja apurakennuksia, joista puutarhavajan ja nukkuma-aitan osuus on 26 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen, talousrakennusten rakennusoikeuden (20 k-m²) ylityksestä sekä sijoittumisesta lähemmäs kuin 40 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntässä Viitalanniemessä. Alueella on voimassa Mäntän rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 11.12.1992.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Viitalanniemessä, jonne on rakentunut tiivistä loma-asutusta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse talousrakennuksille varatun rakennusoikeuden ylittämisestä sekä puutarhavajan ja nukkuma-aitan sijoittumisesta lähemmäs kuin 40 metriä rantaviivasta.

Puutarhavaja sijoittuu n. 3,6 metrin päähän rajasta sekä vapaa-ajan asuntoa kauemmas rantaviivasta. Nukkuma-aita sijoittuu 25,6 metrin päähän rantaviivasta puuliiterin viereen. Kaavan mukainen 40 metrin etäisyys rannasta on mahdotonta toteuttaa ja nukkuma-aita sijoittuukin melko keskelle kiinteistöllä, jonka molemmilla laidoilla on rantaviivaa. Näkemykseni mukaan talousrakennukset sijoittuvat siten, että ne eivät haittaa rantamaisemaa ja ne sijoittuvat riittävän etäälle rannasta.

Puutarhavaja on kooltaan 10 m² ja nukkuma-aita 16 m². Kiinteistön rakennusoikeus ylittyy n. 28 m². Näkemykseni mukaan rakennusoikeuden ylittäminen on mahdollista ja rakennukset sijoittuvat ns. kiinteistön takaosaan tilanne huomioiden riittävän etäälle rannasta. Päärakennukseen ja saunaan on käytetty rakennusoikeutta 51 k-m², kun mahdollista olisi käyttää 100 k-m². Kaikki rakennukset mahtuvat hyvin kiinteistölle ja ne on ryhmitelty käytön mukaan järkevästi.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-3-12 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 18 asemapiirros 405_3_12

Liite 19 karttaote_508_405_3_12

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehityslautakunta

§ 290

29.09.2025
21.10.2025

142**Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 307

Metsä Fibre Oy:lta on tullut hakemus 12.9.2025 asemakaavan muuttamiseksi Vilppulan sahan itäpuolella.

Hakemuksen mukaan Metsä Fibre Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan sopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa kaavoitussopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvollisuuksista.

Maan myynnistä Mänttä-Vilppulan kaupungin omistusten osalta sovitaan Metsä Fibre Oy:n kanssa erikseen. Muut kiinteistön omistajat ovat hankkeesta tietoisia ja neuvottelevat omalta osaltaan Metsä Fibre Oy:n kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa sahan teollisuusaluetta käsittämään Höylääjätien länsipuolinen alue Sahantien katualueen eteläpuolella Sahantien katualuetta lukuun ottamatta. Suurin osa tästä alueesta on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kaavan sisältö ja tarkempi rajausta ratkaistaan lain mukaisesti kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavan tavoitteista ei voida tässä vaiheessa sopia sitovasti, vaan ne ratkaistaan kaavaprosessin aikana. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan valmistumiseen.

Lisätiedot ja valmistelu:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola@taidekaupunki.fi , puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen;

2. hyväksyy Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti; ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 29.9.2025 § 307.

Suunnittelualue sijaitsee Vilppulassa sahan välittömässä läheisyydessä käsittäen n. 1,5 ha kokoisen alueen. Alue rajautuu pohjoisosastaan Sahantiehen ja se on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa myös puistoaluetta ja Höylääjäntien katualuetta.

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa sekä Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019:ssa teollisuus- ja varastoalueelle (T). Alueen koillisnurkalla on myös tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjaveden alue merkintä. Lisäksi yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisreunaa myöten kulkee kevyen liikenteen reitti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia liittäällä entisen Höyläämön tontti sekä sen eteläpuolella sijaitseva osa Höylääjäntietä sekä pohjoispuolella sijaitseva puistoalue sahan alueeseen, jotta asemakaavalla muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastoalue.

Asemakaavamuutos valmistellaan suoraa ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäisiksi.

14.10.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on litteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 21 Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos OAS

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

143

Valtuustoaloite 17.3.2025 / Keskustan valtuustoryhmä / Kylien ja maaseudun osion lisääminen elinvoimaohjelmaan ja strategian päivittäminen

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 25

Valtuutettu Arto Pirttilahti luki seuraavan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

Valtuustoaloite Mänttä-Vilppulan kaupungin valtuustolle 17.3.2025

Kiitokset valtuustolle ja kaupungin muille toimijoille. Tämän valtuustokauden aikana olemme päivittäneet kaupungin strategian ja laatineet elinvoimaohjelman strategiaa toteuttamamaan.

Mänttä-Vilppulan elinvoima muodostuu taloudellisesta, sosiaalisesta ja kulttuurillisesta hyvinvoinnista sekä kehityspotentiaalista. Elinvoimaa voidaan mitata mm. työllisyystilanteella, osaavan työvoiman saatavuudella, koulutuksella, yritysten investoinneilla, vetovoimaisella infralla sekä palveluilla. Yhtenä tekijänä on myös yrittäjä ystävällinen toiminta ympäristö.

Eli elinvoima on monen tekijän summa, joilla houkutellaan Mänttä-Vilppulaan uusia yrityksiä ja asukkaita sekä tarjotaan hyvää elämän laatua. Koko kaupunki tulee ottaa mukaan elinvoimatyöhön niin taajama-alueet kuin myös maaseutu. Keskustan valtuustoryhmä on jo aiemmin esittänyt kylien, maaseutualueiden ja maaseutuyritystoiminnan mukaan ottamista elinvoimatyöhön ja elinvoimaohjelmaan.

Tämän valtuustokauden aikana on tullut myös isoja muutoksia toimintaympäristöön.

Hyvinvointialue Pirhan perustamisen johdosta pääosa sosiaali- ja terveyspalveluista siirtyvät pois kaupungin hallinnasta ja työllisyysalueen perustamisen myötä työvoimahallinnon tehtävät siirtyivät kaupungille ja yhteistyöalueelle. Sivistys- ja kulttuuripalveluista on tullut kaupungin suurin ja tärkein toimialue.

Myös yritystoiminnan kilpailukyky ja toimintaympäristö on muuttunut. Liikenteen korjausvelka lisääntyy ja henkilöjuna liikenteen osalta on uhkatekijöitä.

Jo näiden yhteisvaikutuksesta olisi syytä päivittää elinvoimaohjelma ja tarkistaa strategiaa. Tavoitteena tulisi olla sitouttaa aktiiviseen toimintaa elinvoiman kehittämistoimintaan kaupunki konsernin kaikki toimijat, toisen asteen koulutuskuntayhtymä Sasky, Pirha, Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue, Yrittäjä järjestöt, isot ja pienet yritykset, taidetoimijat, museot, eri järjestöt, kylätoimijat muut mukaan haluavat tahot.

Keskustan valtuustoryhmä uudistaa aloitteensa että elinvoimaohjelmaan lisätään yksi kokonainen osio jossa keskitytään kylien/maaseudun elinvoimaisuuteen.

Lisäksi Keskustan valtuustoryhmä esittää että strategia ja elinvoimaohjelma päivitetään ja sen mukana laajajoukko eri toimijoita sitoutetaan elinvoimatyöhön. Tavoitteena on elinvoiman ja vetovoiman vahvistaminen. Aloitteen mittaritavoitteena on että Mänttä-Vilppula palkitaan Pirkanmaan elinvoimakuntana 2027.

Mänttä 17.3.

Mänttä-Vilppulan Keskustan valtuustoryhmä

Valtuustoaloite on liitteenä.

Käsittely kokouksessa Valtuuston puheenjohtaja Arto Pirttilahti astui syrjään puheenjohtajan tehtävästä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja hänen tilallaan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jussi Jatkola.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 104

Hallintosäännön 121 §:n mukaan valtuustoaloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen tulee ottaa aloite käsittelyyn viivytyksettä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää ohjata valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden valmistelevaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
213/00.01.03/2025

Kaupungin elinvoimaohjelma on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää kaupunkistrategiaa. Kaupungin visio on: Sujuvaa elämää ja elinvoimaa kulttuurin keskuksessa. Yhtenä kaupungintavoitteena on elinvoimainen ja osaava koulutuskaupunki. Elinvoimaohjelma täsmentää kuntastrategian linjauksia, sekä toimii kunnan päätöksen teossa ja toteuttamisessa eri toimialoilla. Elinvoimaohjelman teemat ja niihin liittyvät toimenpiteet on johdettu strategian näkökulmista. Tämän hetkinen elinvoimaohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.2024 § 23. Elinvoimaohjelman toteutumisen arvioreportti on annettu tiedoksi hallituksen kokouksessa 19.5.2025 § 142.

Uuden valtuustokauden käynnistyttyä päivitetään kaupungin strategiaa, jota valmistelee strategiatyöryhmä kokouksissaan. Tämä työ tulee vaikuttamaan myös elinvoimaohjelmaan, joka tullaan päivittämään vastaamaan strategiaa antamiin suuntaviivoihin.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa elinvoimajaostolle tehtäväksi päivittää elinvoimaohjelmaa kaupungin strategian valmistuttua. Tämän jälkeen ohjelma lähetetään hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Liite 22 Valtuustoaloite 17.3.2025 / Keskustan valtuustoryhmä / Kylien ja maaseudun osion lisääminen elinvoimaohjelmaan ja strategian päivittäminen

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

144**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.9.-16.10.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.9.-16.10.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Työlupa telekaapelin asennukselle Katiskalahdenkatu 4, Lajittelijankatu 2, Pettuniemenkatu 8 ja Vuohijoentie 4
Sarapihan palvelukeskus, IV-jäähdytyslaitteen hankinta
Työlupa Elmonet Oy:lle telekaapelin asennukselle Sillanpäänkatu 5 A ja 5 B, Virtasalmentie 26 ja Rullamiehenkatu 12
Liikenteen ohjauslaitteen asettaminen Juurakon yksityistielle
Hietalan alueen peltojen kt. 508-405-22-634 vuokraaminen
Sijoittamislupa, Elmonet Oy:lle, kaapelin sijoittamiselle Sillanpäänkatualueelle, Mänttä
Sijoittamislupahakemus, ElmoNet Oy:lle kaapelin sijoittamiseksi alueelle Kalliotie 1-3, Kolho

Kaupunkikehityslautakunta

21.10.2025

145**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

1749/00.01.02/2024

- Kaupunginhallitus on antanut lausunnon Pirkanmaan maakuntastrategialuonnoksesta.
- Katiskalahdenkadun ja Tehtaankadun päällystystyöt saattavat jäädä ensi kevääälle. Työt ovat viivästyneet alkuperäisestä suunnitelmasta.
- Kuntatapaaminen 2.9.2025: Pirkanmaan ELY-keskus, Alueellinen jätehuoltoviranomainen, Mänttä-Vilppula ja Virrat, muistio oheismateriaalina

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Oheismateriaali

Muistio 2.9.2025 Virrat-Mänttä-Vilppula kuntavierailu