

Rakennusrekisterin tarkastaminen, väliraportti syksy 2025

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
259/10.03.00/2021

Rakennusrekisterin tarkastaminen päätettiin aloittaa loppuvuodesta 2019. Työn keskeisimpänä tarkoituksena on ollut saattaa kaupungin rakennusrekisteri ajan tasalle koskien rakennuksia, jotka puuttuvat rekisteristä, tai joiden tiedoissa on rekisterissä puutteita. Samalla tasapuolistetaan kiinteistöverojen maksamista kaupungin alueella. Kiinteistönomistajien kannalta rakennusten luvallisuus ja ajantasaiset tiedot helpottavat muun muassa kiinteistön myyntiä ja vaikuttavat mahdollisiin vakuutuskorvauksiin.

Projektissa on ollut lyhyempiä katkoja johtuen projektityöntekijän vaihtumisesta sekä yksi keskeytyminen 1.5.2022-31.12.2022 henkilöstösyistä johtuen, jolloin projektityöntekijä toimi rakennustarkastajan viransijaisena. Vaihdoksissa aikaa kuluu aina uuden projektityöntekijän perehdyttämiseen. Työskentelytapa on nyt vakiintunut ja mikäli yllättäviä katkoksia ei tule, arvioidaan työn kestävän vuoden 2028 loppuun.

Vuoden 2025 osalta tilanne on, että lokakuun puoleen väliin mennessä muuttuneita rakennustietoja on kirjattu 538 kpl ja uusia rakennuksia on 524 kpl. Suuri osa uusista rakennuksista on alle 30 m², mutta myös ne ovat toistaiseksi veronalaisia ja ne pitäisi aina ilmoittaa verottajalle. 114 kpl kohteista on vanhoja rakennuksia, jotka ovat puuttuneet rekisteristä. Lupaa vaativia rakennuksia on vuoden aikana ilmennyt 11 kpl. Taajama-alueilla on tullut myös paljon neliömuutoksia, sillä verottajalla on ollut virheellisesti tiedoissaan huoneistoala kokonaisalan sijasta.

Väliraportti 10/2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi lokakuun 2025 tilannetta koskevan väliraportin,
2. jatkaa rakennusrekisterin tarkastamisprojektia siten, että se saadaan valmiiksi vuoden 2028 loppuun mennessä.

Päätös