

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 307

Metsä Fibre Oy:lta on tullut hakemus 12.9.2025 asemakaavan muuttamiseksi Vilppulan sahan itäpuolella.

Hakemuksen mukaan Metsä Fibre Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan sopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa kaavoitussopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvollisuuksista.

Maan myynnistä Mänttä-Vilppulan kaupungin omistusten osalta sovitaan Metsä Fibre Oy:n kanssa erikseen. Muut kiinteistön omistajat ovat hankkeesta tietoisia ja neuvottelevat omalta osaltaan Metsä Fibre Oy:n kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa sahan teollisuusaluetta käsittämään Höylääjäntien länsipuolinen alue Sahantien katualueen eteläpuolella Sahantien katualuetta lukuun ottamatta. Suurin osa tästä alueesta on jo kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Kaavan sisältö ja tarkempi rajausta ratkaistaan lain mukaisesti kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavan tavoitteista ei voida tässä vaiheessa sopia sitovasti, vaan ne ratkaistaan kaavaprosessin aikana. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen kaavan valmistumiseen.

Lisätiedot ja valmistelu:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola@taidekaupunki.fi , puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen;
2. hyväksyy Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti; ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025

610/10.02.03/2025

Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 29.9.2025 § 307.

Suunnittelualue sijaitsee Vilppulassa sahan välittömässä läheisyydessä käsittäen n. 1,5 ha kokoisen alueen. Alue rajautuu pohjoisosastaan

Sahantiehen ja se on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa myös puistoaluetta ja Höylääjätien katualuetta.

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa sekä Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava 2019:ssa teollisuus- ja varastoalueelle (T). Alueen koillisnurkalla on myös tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjaveden alue merkintä. Lisäksi yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisreunaa myöten kulkee kevyen liikenteen reitti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vilppulan sahan kehityssuunnitelmia liittämällä entisen Höyläämön tontti sekä sen eteläpuolella sijaitseva osa Höylääjätietä sekä pohjoispuolella sijaitseva puistoalue sahan alueeseen, jotta asemakaavalla muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastoalue.

Asemakaavamuutos valmistellaan suoraa ehdotuksena, sillä kaavamuutoksen tavoitteet ovat ylempien kaavatasojen mukaisia, suunnittelualue on pienialainen ja kaavamuutoksen vaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäisiksi.

14.10.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.10.2025 päivätyn Vilppulan sahan itäpuolen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi siinä luetelluille osallisille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös