

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00153, 508-406-6-9, Vittajärventie 37, käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025
569/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula
Kiinteistötunnus: 508-406-6-9
Kiinteistön pinta-ala: 11335 m2

Hakemus

Hakemuksessa on kyse loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta, joka on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asuinpaikaksi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Rakennusoikeus on lomarakennuspaikoilla 150 kem2.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Vittajärventiellä, Vilppulan keskustasta n. 7 kilometriä. Vittajärventietä kunnossapidetään läpi vuoden ja sen varrella on pysyvää asutusta.

Peseytymistilat ja vesiosuuskunnan viemäriin liitetty wc sijaitsee erillisessä talousrakennuksessa.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee hyvien tieyhteyksien varrella Vilppulan keskustasta noin seitsemän kilometrin päässä. Rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Kiinteistöllä on järjestetty asianmukaisesti veden saanti sekä jäteveden käsittely.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla sekä siihen liittyvien mautilojen liitännäiselinkeinojen säilymistä. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna,

mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voi pitää merkittävinä johtuen rakennuspaikan sijainnista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusten tulee täyttää myös rakentamislain mukaiset rakentamisluvan edellytykset. Ne varmistetaan varsinaisessa rakennuslupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-406-6-9 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös