

Tontin hinnan määrittäminen, kiinteistötunnus nro. 508-6-666-2

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 289
496/10.00.02/2022

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on nähty tarpeelliseksi määrittellä valmiiksi Mustanlahdenkadun ja Nättiläntien risteyksessä sijaitsevan tontin 508-6-666-2 myyntihinta, jotta se tarvittaessa voidaan myydä sujuvasti kaavan sallimaa rakentamista varten. Asemakaavassa tontille on annettu PL-merkintä, lähipalvelurakennusten korttelialue, rakennusoikeutta on 990 m².

Vastaavan naapuritontin kt. 508-6-666-1 hinnaksi on yksityinen omistaja määritellyt 11 e/m². Ottaen huomioon tontin sijainnin, kaavan mukaisen käyttötarkoituksen ja naapurin hinnoittelun, 11 e/m² voidaan pitää alueelle sopivana. Tontin koko on 6331 m², joten hinnaksi muodostuu 69 641 euroa. Hallintosääntö 24 § 3.2; kaupunginhallitus päättää rakennustarkoitukseen kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen hinnan määrittämisestä ja myynnistä.

Kyseisen tontin, määräalan ja kiinteistöjen (tilojen) myynnissä on tarkoitus soveltaa kaupunginhallituksen päättämiä myyntiehtoja 31.3.2022 § 92 mukaisesti.

Kiinteistökaupoissa tulee noudattaa EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § 3.2 ja 32 § 4.3

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että

1. tontti 508-6-666-2, Mustanlahdenkatu 22, Mänttä, myyntihinta on 11 €/m², kokonaishinta 69 641 €; ja

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.