



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AOTY

Erillispientalojen korttelialue sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Vähittäiskaupan myymälätiloja saa enintään olla 1990 kerrosneliometriä. Korttelialueen rakentamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen sijainti kantateiden risteysalueella näkyvällä paikalla. Rakennusten tulee muodottaa, materiaaleiltaan ja väritykseltään muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu lähikauppaa varten.

PL-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.

T

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja.

VL

Lähipuistisuusalue.

LT

Yleisen tien alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Pumpaamon rakenteet tulee olla yhtenäisiä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

EV

Suojaviiheralue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Entinen kaatopaikka-alue. Alue on säilytettävä muokkaamattomana.

6

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

663

Osa-alueen raja.

1000

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

II

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

lu1/2

Ohjeellinen tontin raja.

e=0.20

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

MUSTANLAHDENKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Asuinrakennuksen rakennusala.

Varastoalueeksi varattu alueen osa.

Muuntamon rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

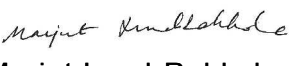
MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

6. KAUPUNGINOSA MUSTANLAHDEN ALUE ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kortteli 627 ja 663 sekä katualueita.
ASEMAKAAVA KOSKEE: Kantatien aluetta (kt 58, Runtimäentie) liittyviä alueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: 6. kaupunginosan korttelit 627 ja 663-667 sekä niihin liittyvät viher-, suojaviiher-, maa- ja metsätalous-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat alueet sekä liikenne- ja katualueet.


Esko Hyttinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

Marjut Lund-Rahkola, arkkitehti SAFA, YKS-507

Tampereella 31.10.2011, 18.10.2012, 6.5.2013, tark.27.1.2014, tark.6.10.2014

Valmisteluaiheen kuuleminen 28.10.-29.11.2010 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 6.6.-5.7.2013 (MRL 65§)

Tarkistettu korttelin 665 tonttien 5 ja 6 pima-2 -merkinnän osalta 6.10.2014

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 17. päivänä marraskuuta 2014 § 46.

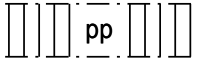
KAAVAN POHJAKARTTA:

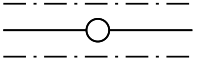
Koordinaattijärjestelmä KKK-2

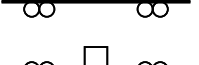
Korkeusjärjestelmä N2000

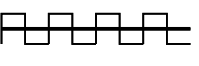
Kartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen maanmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

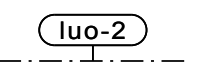
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

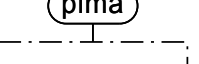
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

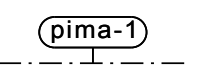
 Johtoa varten varattu alueen osa.

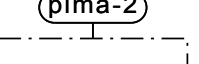
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee rauhoitettu valkohedokkeja.

 Pilaantunut maa-alue.

 Pilaantunut maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pihaluettua muokattaessa ja hulevesiä ohjattaessa tulee maaperän saastuneisuus huomioida viranomaisten hyväksymällä tavalla.

 Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Yleiset määräykset:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Autopaikkamääräyksiä:
- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.

Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen tonttijako.

AOTY, TY ja PL-kortteleita koskevia määräyksiä:

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.

Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puistutuksin.

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta. Jämsässä 24.5.2013


Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen