

YOS-Korttelin 133 maa-alueiden myynti

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 288
588/10.00.02/2025

Mäntän keskustassa on opetustoimintaan, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue osoitettu Mäntän kaupungin 1. kaupunginosan asemakaavanmuutoksessa, kortteliin 133 (YOS). Kyseiseltä alueelta on suunniteltu tontin kt. 508-1-133-6 ja sen yhteydessä olevan kt. kt. 508-1-133-7 määräalan, sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 myyntiä. Kyseisiin kiinteistöihin ja määräalaan on saatu ostajan taholta hyväksytty päätös ostosta päivämäärällä 28.8.2025.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa keväällä 2025 selvitettiin kyseisten kiinteistöjen ja määräalan markkinahinnan arvon määrittäminen.

Arvioon, toteutuneisiin kauppoihin ja kaupunginhallituksen päätökseen 28.04.2025 § 122 perustuen esitettiin kyseisille kiinteistöille ja määräalalle myyntihinnaksi yhteensä 74 000 €, 4,35 € neliömetriä kohden:

508-1-133-6, Koskelankatu 2, Mänttä

- YOS, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty
- asemakaava ja sitova tonttijako on hyväksytty vuonna 1995
- tontin pinta-ala on noin 8051 m², lohkottu tontti
- tontilla sijaitseva rakennus on jo aiemmin myyty, se ei sisälly myyntiin
- myytävän määräalan pinta-ala on noin 5300 m², määräala lohkotaan tontista 508-1-133-7
- tilan kt. 508-405-4-193, XXVIII:1 pinta-ala on 1201 m²
- tilan kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 pinta-ala on 1155 m²
- tilan kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 pinta-ala on 1142 m²
- rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.50
- suurin sallittu kerrosluku sallii 2.kerroksisen rakennuksen/rakennukset

Kaupunki on laatinut vuonna 1995 kortteliin sitovan tonttijaon, kaupungin myyntiehtojen mukaisesti ostaja laadituttaa tonttijaon muutoksen kustannuksellaan, kuten myös lohkomiskulut.

Ostaja, Sasky koulutuskuntayhtymä on yhtymähallituksen kokouksen päätöksellä 28.8.2025 § 111 hyväksynyt kt. 508-1-133-6 (Koskelankatu 2, Mänttä) ja sen yhteydessä olevan määräalan (tontilta 508-1-133-7), sekä tilojen kt. 508- 405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 oston.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 3.3

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. myydä seuraavat Y-korttelin tontin, tilat ja määräalan myyntihintaan 4,35 €/m², kokonaishintaan 74 000 € kauppakirjaluonnoksen mukaisesti:

- Tontti 508-1-133-6
- Tontti 508-1-133-7 määräala
- Tila 508-405-4-193, XXVIII:1
- Tila 508-405-4-194, XXVIII:2
- Tila 508-405-4-195, XXVIII:3

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.