

*Mänttä, keskustaajaman
osayleiskaavan alue*

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki, jäljempänä myyjä.
Y-tunnus 0157867-2
PI 69/Seppälän puistotie 15,
35800 Mänttä

OSTAJA

Ostaja, jäljempänä ostaja.

Sasky koulutuskuntayhtymä, 0204964-1, Ratakatu 36, 38210 Sastamala

KAUPAN KOHTEET

Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Mäntän keskustan alueella 4 kiinteistöä ja 1 määräala:

- kiinteistö 508-1-133-6 (tontti) pinta-alaltaan 8051 m² tai 0, 8051 hehtaaria
- kiinteistö 508-405-4-193 XXVIII:1 pinta-alaltaan 1201 m² tai 0,1201 hehtaaria
- kiinteistö 508-405-4-194 XXVIII:2 pinta-alaltaan 1155 m² tai 0,1155 hehtaaria
- kiinteistö 508-405-4-195 XXVIII:3 pinta-alaltaan 1142 m² tai 0,1142 hehtaaria
- määräala kiinteistöstä 508-1-133-7 (tontti) pinta-alaltaan noin 5300 m² tai noin 0, 5300 hehtaaria.

Kaupan kohteiden osoite on Koskelankatu 2, 35800 Mänttä-Vilppula.

Kaikki kaupan kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat samassa asemakaavassa määritellyssä korttelissa 133, jolle on asemakaavassa merkintä YOS eli asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Yleiskaavassa on merkintöinä PY eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue, alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, merkintä kulttuurihistoriallisesti merkittävästä rakennuksesta tai rakennusryhmästä, 72 (Mäntän kauppaoppilaitos) ja maakunnallisesti merkittävästä, rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Kiinteistön 508-1-133-6 osalta rakennus kuuluu jo ostajalle, eli kaupan kohde on sitä ympäröivä maa-alue.

Kaupungin myyntiä koskeva päätös: 29.9.2025 § xx.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta kaikista kiinteistöistä on yhteensä seitsemänkymmentäneliätuhatta (74 000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöt myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisessa rakennushankkeessa suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

8 Puusto

Kiinteistöillä ja määräalalla sijaitseva puusto sisältyy kauppaan.

9 Osuudet yhteisiin

Kiinteistöillä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

10 Rakentamisvelvoite

Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on noudatettava voimassa olevia kaavamääräyksiä, viranomaismääräyksiä ja lainsäädäntöä.

11 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistöjen omistaja sallii tarpeen vaatiessa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien, tarpeellisten Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistöille sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistöjen alueelle sekä vähäisten tierakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

12 Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

13 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevien kiinteistöjen alueilla ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän edustaja on tarkastanut silmämääräisesti kaupan kohteena olevat kiinteistöjen maa-alueet 17.9.2025, eikä ole havainnut mitään poikkeavaa.

14 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aika ja paikka:

Mänttä-Vilppula xx.xx.2025

Allekirjoitukset:

LIITTEET

Karttaliite N: o M-V 113

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksen pöytäkirja ote 29.9.2025 § xx

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksen pöytäkirja ote 28.4.2025 § 122