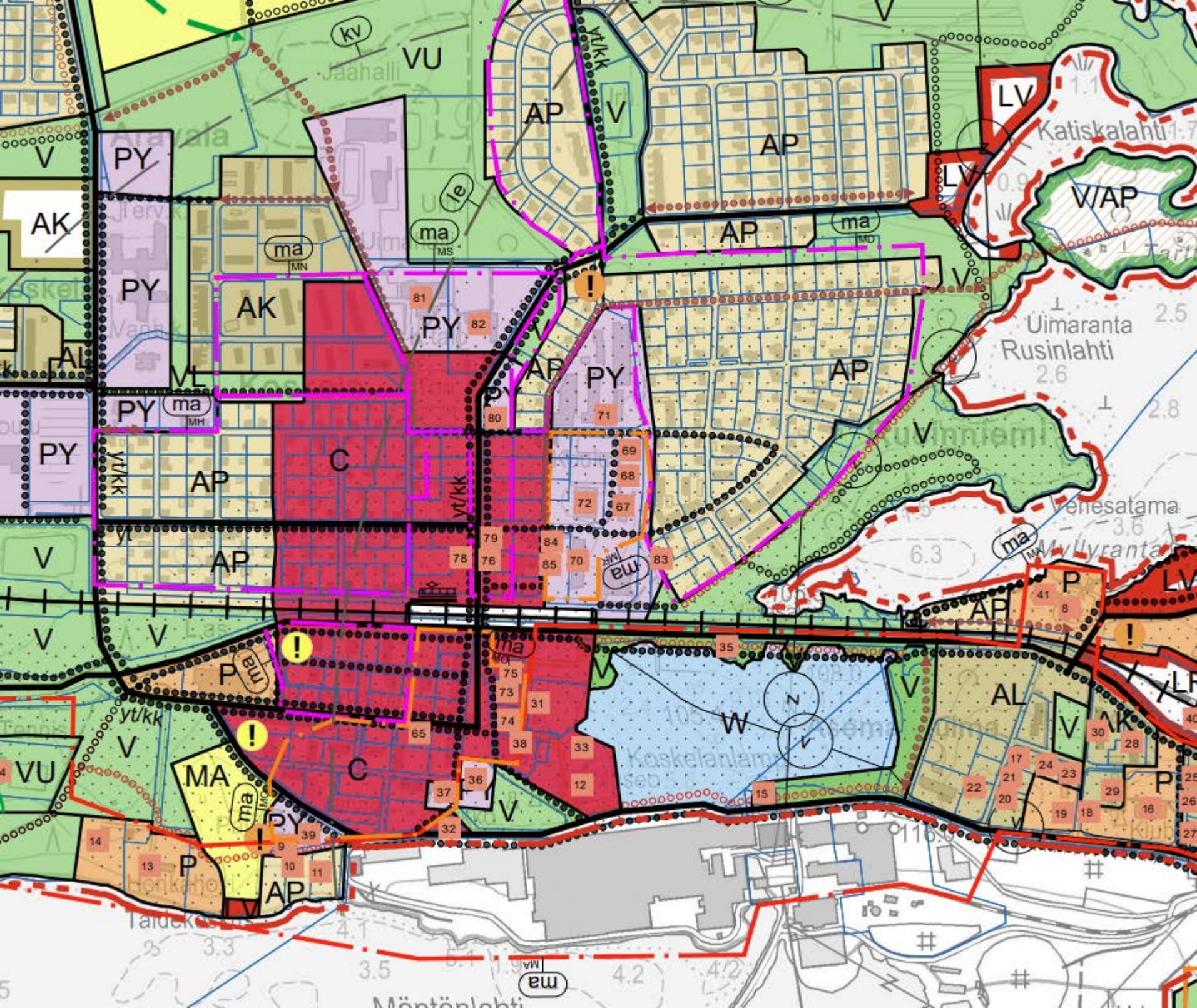
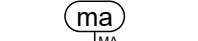
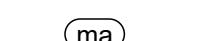
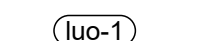
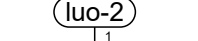
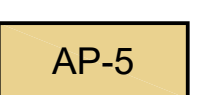
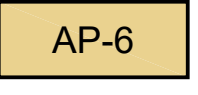
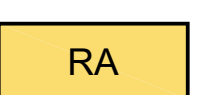
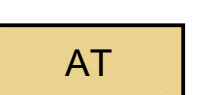
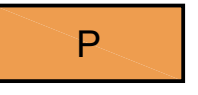
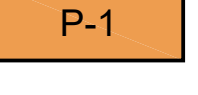
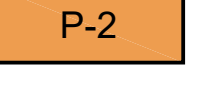
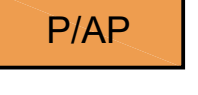
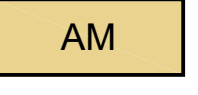


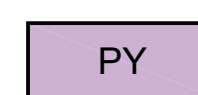
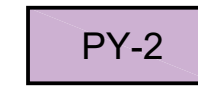
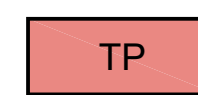
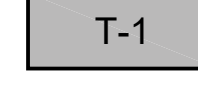
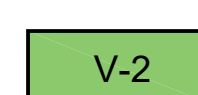
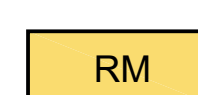
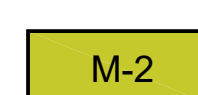
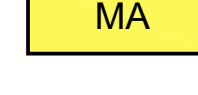


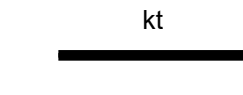
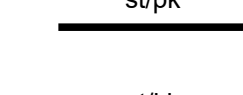
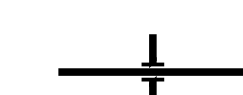
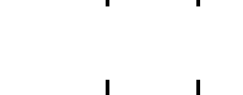
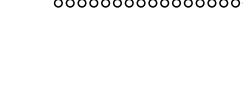
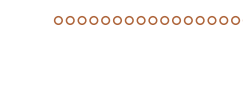
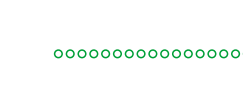
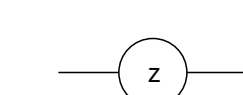
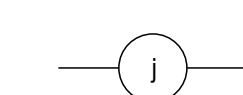
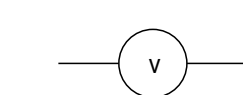
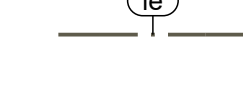
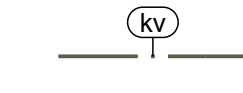
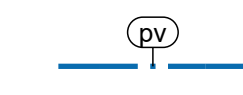
MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 25.9.2019

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	VIHERYHTEYSTARVE. Merkinnällä on osoitettu maiseman, virkistystoiminnan ja ekologisten yhteyksien kannalta tärkeitä viheryhteystarpeita. Liito-oravan liikkumisverkoston kannalta tärkeillä viheryhteyksillä puustoisien viherkäytävän tulee olla vähintään 30 m leveä uuden maankäytön yhteydessä ja olemassa olevan maankäytön yhteydessä puustoisien viherkäytävän tulee olla soveltuvin osin vähintään 30 m leveä.
	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukselta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukselta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
	MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS. Paikallisesti merkittävä alue. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot. Mäntänvuoren Natura 2000 -alueella kulttuuriympäristön arvojen edistämässä tulee huomioida luontoarvojen säilyminen.
	KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSRYHMÄ. Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennusryhmät, joiden arvojen säilyttäminen tulee olla kaikkien maankäyttökäytännöiden tärkeänä tavoitteena. Kohteiden numeroinnilla viitataan keskustajaaman osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvitykseen.
	SUOJELTAVA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSRYHMÄ. Kirkkolain nojalla suojeltava kohde. Rakennuksissa suojeltavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten suojeluarvoa. Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnonantamiseen ennen suojelukselta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilyttämisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49§ perusteella.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Määräyksellä osoitetaan rantamitoitukseen perustuvat yksittäiset ympärivuotuisen ranta-asumisen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pientalovaltaiselle asuinrakentamiselle. Rakennusten ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistyselliset ja maiseman arvot sekä läheinen arvokas kulttuuriympäristö.
	VIRKISTYKSEN JA PIENTALOASUMISEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan yleiselle virkistytymiselle ja erillispientalojen rakentamiselle. Osa rakennuksista voi olla omarantaisilla tonteilla, mutta rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitava myös rannan julkinen virkistyskäyttö. Toimintojen yhteensovittaminen rakastaan asemakaavalla.
	LOMA-ASUNTOALUE. Määräyksellä osoitetaan rantamitoitukseen perustuvat yksittäiset loma-asuntojen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen. Arvokaiden kulttuuriympäristöjen läheisyydessä tulee rakentamisen soveltamisessa ympäristönsä kiinnittää erityistä huomiota.
	KYLÄALUE. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa asutusta, työtiloja ja maatalouden tilakeskuksia tai näihin rinnastuvia tiloja. Rantavyöhykkeellä rakennus oikeus sijoittu maanomistajakohtaisesti osoitelluille rakennuspaikoille.
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	PALVELUJEN JA PIENTALOVALTAISEN ASUMISEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	Joenniemen ja tenniskeskuksen läheisillä P/AP -alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen metsäisen olemuksen säilymiseen.
	Vilppulankosken pohjoisrannan P/AP -alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen uudis- ja korjausrakentamisen sopeuttamiseen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
	MAATILAKESKUSTEN ALUE. Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueella voi harjoittaa maa- ja metsätaloutta.
	Ylä-Ajoksen ympäristössä tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan pihapiiriin ja siihen liittyvään peltomaisemaan säilymiseen.

	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	PUUTERMINAALIALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	VIRKISTYSALUE.
	VIRKISTYS- JA MATKAILUALUE. Alueella on mahdollista sijoittaa virkistys- ja matkailutoimintaa palvelevaa pienimuotoista rakentamista ja rakenteita.
	VIRKISTYSALUE. Alueella on mahdollista sijoittaa pienimuotoista virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueella on mahdollista sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa pieni- muotoista rakentamista ja rakenteita.
	LÄHIVIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
	LENTOLIIKENTEEN ALUE.
	VENEVALKAMA-ALUE.
	PUISTOVENEALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	LUONNONSUOJELUALUE. Merkinnällä on osoitettu Mäntänvuoren, Lietunsalon ja Elämäntaipaaleen luonnonsuojelualueet.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoittua kalatilaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä, Ranta-alueella (ra) sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoittua kalatilaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristönsä. Alueella on sallittua ulkoilureitit ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen säilyminen avoimena viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia olevien talouskeskusten yhteyteen maisemaa kunnioittaen. Rakennusten sijoittelussa on huomioitava avoimien näkymien säilyminen.

	VESIALUE.
	KANTATIE.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/KOKOJAKATU.
	UUSI OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	PARANNETTAVAA LIITTYMÄ. Merkinnällä on osoitettu kantateiden 58 ja 56 risteuksen maakuntakaavan mukainen eritasoliittymä. Parannus on mahdollista toteuttaa ensivaiheessa myös tasoristeyksenä. Jalankululle ja kevyelle liikenteelle toteutetaan reitistön turvallisen jatkuvuuden takaamiseksi alkukulkuyhteydet.
	PÄÄRATA. Merkinnällä on osoitettu Oriveden ja Haapamäen välinen rataosuus.
	YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA. Merkinnällä on osoitettu Vilppulan ja Mäntän välinen rataosuus, jolla tulkitaan paikallisliikenteen aloittamisen mahdollisuuksia. Merkinnällä on osoitettu myös teollisuutta palvelevia pistoraitteita.
	ULKOILUREITTI. Ulkoilureitit on sijoitettu kävelyreittejä, luontopolkuja ja latuja. Ulkoilureitit sijoitetaan metsäsaattojen ulkopuolelta lukuunottamatta mahdollisia tienlyntäisiä. Merkinnällä esitetään ohjeellinen sijainti.
	ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE. Reitin sijainti tarkastetaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
	RATSASTUSREITTI. Ohjeellinen sijainti.
	MOOTTORIKELKKAUREITTI. Ohjeellinen sijainti.
	MOOTTORIKELKKAUREITIN YHTEYSTARVE. Ohjeellinen sijainti.
	UUSI METSÄLATUREITTI. Ohjeellinen sijainti.
	VOIMALAINA.
	JÄTEVESIJOHTO. Verkon keskeiset osat.
	VESIJOHTO. Verkon keskeiset osat.
	MELUALUE. Määräys osoittaa kaava-alueen osat, jolla 45dB yöajan keskiarvasto ylittyy. Alueen määritys nojaa kaavan yhteydessä tehtyyn meluselvitykseen. Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita melualueelle tulee paikan meluolosuhteet tarkistaa lähemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteilisesti. Melusuojaus toteutetaan melu- ja huomioiden.
	LENTOESTEALUE. Määräys osoittaa likimääräisesti Sassin lentopaikan lentoestealueen, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 45m korkeita lentoesteitä.
	KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE. Asemakaavituksen yhteydessä on pyydettyä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ja pelastusviranomaisen lausunto.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
	RANTAMITOITUKSELLA TARKASTELTU RANTA-ALUE. Leveys n. 200 metriä. Alueella on tehty emättilatarkastelu ja mitoitus rantarakentamisen sallitusta määrästä.
	UUSI RAKENNUSPAIKKA. Punainen piste osoittaa tilalle osoitetut uudet rakennuspaikat.
	OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA. Musta piste osoittaa tilalle osoitetut olemassa olevat rakennuspaikat.
	ERILLISEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA. Vihreä kolmio osoittaa tilalle osoitetut saunan rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen.