

Aika 16.09.2025 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
111	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
113	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
114	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
115	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025	7
116	Kuntalaiskyselyn 2025 tulokset	8
117	Päätös asioista, joita ei tarvitse ilmoittaa kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa	10
118	Elinvoimajaoston jäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029	11
119	Tekoälyn käyttö kaupunkikehityspalveluissa	14
120	Kustannuspaikan jako koskien liikuntapaikkapalveluita	15
121	Savosenmäen kotilaavuhanke	16
122	Poikkeamishakemus LP-508-2025-159, 508-1-131-9, Seppälän puistotie 7, käyttötarkoituksen muutos	20
123	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00167, 508-405-3-48, Kotalammintie 2, enimmäiskerrosalan ylitys	23
124	Osto- ja palveluliikenteen kilpailutuksen toimeksianto	26
125	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	28
126	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	29
127	Tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

111**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

112**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 21.9.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 22.9.2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

113**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

114**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne heinäkuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin heinäkuulta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma heinäkuu 2025

Kaupunginhallitus	§ 248	25.08.2025
Kaupunkikehityslautakunta		16.09.2025

115**Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 248

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2025 toiselta kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-kesäkuun ajalta käyttötalouden tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta ja talousarvion tavoitteiden toteutumista.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
------------	-------------------------------

Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle ja tarkastuslautakunnalle.
--------------	--

Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
--------	------------------------------------

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
323/02.02.02/2025

Esittelijä	vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
------------	---

Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2025 tiedoksi saaduksi.
--------------	---

Päätös	
--------	--

Liitteet	
----------	--

Liite 2 Osavuositarkastus Q2 2025

Kaupunginhallitus	§ 260	25.08.2025
Kaupunkikehityslautakunta		16.09.2025

116**Kuntalaiskyselyn 2025 tulokset**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 260

Mänttä-Vilppulassa toteutettiin strategian mukaisen kuntalaiskyselyn tammi-helmikuussa 2025 aikavälillä 27.1.-24.2. Kyselyntekeminen oli asetettu kaupunginhallituksessa myös talousrvion 2025 tavoitteeksi.

Kyselyn tavoitteena oli kartoittaa asukkaiden tuntemusta viihtyisyydestä, turvallisuudesta, osallisuudesta sekä tyytyväisyyttä palveluihin. Kysely on tarkoitettu toteuttaa jatkossa säännöllisesti ja tuloksia käytetään toiminnan kehittämiseen, palvelujen saatavuuden arviointiin sekä neuvotteluissa yhteistyötahojen kanssa.

Kyselyyn vastasi vähemmän asukkaita kuin edellisellä vuonna. Kuntalaiskyselyyn vastasi 108 kaupunkilaista tai vapaa-ajanasukasta. Viime vuotisen kyselyn tapaamvastaajista suurin osa oli 45-64 vuotiaita työelämässä tai eläkkeellä olevia taajamassa asujia. Vapaa-ajanasukkaiden vastauprosentti jäi alhaiseksi. Kehittämiskohteina kyselyssä nousi katujen kunto, toiveita vähittäiskauppaliikkeiden lisäämisestä sekä avoimuus ja päätöksenteon avaaminen.

Kiitosta Mänttä-Vilppulassa saivat erityisesti luonto, liikuntapaikat ja harrastusmahdollisuudet, koko ja sijainti. Kyselyn tarkemmat tulokset ovat luettavissa liitteenä olevasta raportista.

Valmistelu ja lisätiedot:

talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651lisää valmistelijafraasi tai kirjoita käsin>

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaiskyselyn 2025 raportin tiedokseen ja välittää sen edelleen tiedoksi lautakunnille ja valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
17/00.01.03/2025

Esittelijä	vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kuntalaiskyselyn 2025 raportin tiedoksi saaduksi.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kuntalaiskysely 2025

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

117**Päätös asioista, joita ei tarvitse ilmoittaa kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

591/00.01.02/2025

Lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttämistä varten. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön.

Kaupunkikehityslautakuntaan ei viedä tiedoksi päätöksiä, joista oikaisuvaatimus tehdään hallinto-oikeuteen tai aluehallintovirastoon. Tämän lisäksi lautakuntaan ei viedä Sarastia-ohjelmassa tehtäviä henkilöstöpäätöksiä (lomien myöntäminen, virkamääräykset, työsopimukset jne.). Yleisessä tietosuojasetuksessa (GDPR) asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset. Sen sijaan henkilöstöpäätökset, jotka koskevat virka- ja työsuhteisiin valintaa ym. tuodaan lautakuntaan tiedoksi. Lautakuntaan tuodaan myös tiedoksi kaikki ne viranhaltijapäätökset, joista voidaan lähtökohtaisesti käyttää otto-oikeutta.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehityspäällikkö Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunkikehityslautakuntaan ei tarvitse viedä seuraavia päätöksiä:

1. päätökset, joista oikaisuvaatimus tehdään hallinto-oikeuteen tai aluehallintovirastoon,

2. henkilöstöpäätökset, lukuun ottamatta virka- ja työsuhteeseen valintaa.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 187	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 254	25.08.2025
Kaupunkikehityslautakunta		16.09.2025

118**Elinvoimajaoston jäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029**

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 187

Elinvoimajaoston tehtävänä on vastata kaupungin vetovoiman kehittämisestä ja edistää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Jaoston tehtävänä on edistää elinkeinopalvelujen, asumisen ja matkailun kehittämistä, huolehtia kaupungin toimivista yhteyksistä elinkeinoelämään ja huolehtia osaltaan elinkeinotoiminnan oppilaitosyhteistyöstä. Lisäksi jaoston tehtävänä on edistää kaupungin strategista maapolitiikan kokonaisvaltaista kehittämistä ja kaupungin strategisen maankäytön suunnittelua.

Elinvoimajaoston tehtävänä on tehdä esityksiä kaupunginhallitukselle ja lautakuntiin

1. elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisasioissa
2. maankäyttö- ja kaavoitusasioissa
3. asumisen kehittämisessä
4. matkailun edistämisessä
5. kaupunkimarkkinoinnista

Elinvoimajaon jäsenet ovat hallintosäännön 28 §:n mukaisesti vakituisesti
1) viranhaltijoista kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja sekä erikseen nimettävä henkilö

2) tiettyjen tytäryhtiöiden toimitusjohtajat (MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy, Koskelantalot Oy)

3) SASKY koulutuskuntayhtymän edustaja

4) Gösta Serlachiuksen taidesäätiön edustaja

5) yrittäjäjärjestön edustaja sekä

6) kaksi (vara)valtuutettua. Valittavia henkilöitä koskee laki naisten ja miesten tasaarvosta; Kunnallisissa toimitelmissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajalla on läsnäolo-oikeus kokouksissa.

Jaosto voi tarvittaessa kutsua kokoukseen asiantuntijoita.

Elinvoimajaosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan vuosittain.

Muiden kuin hallintosäännössä nimettyjen viranhaltijoiden ja toimitusjohtajien toimikausi on kaksi vuotta, päättyen kuitenkin viimeistään valtuustokauden yhteydessä. Elinvoimajaoston toimintaan sovelletaan hallintosäännön määräyksiä kuten sähköisten kokousmenetelmien hyödyntämistä.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää pyytää, viimeistään 15.8.2025 klo 12.00 mennessä toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti 1. valtuustoryhmien edustajaa nimeämään kaksi valtuutettua tai varavaltuutettua, sekä heille henkilökohtaiset erisukupuoliset varajäsenet; 2. kaupunkikehitysjohtajaa pyytämään viranhaltijaa suostumusmenettelyllä; 3. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestön nimeämään kaksi erisukupuolista yrityksen edustajaa sekä heille yhden varaedustajan; 4. Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät -järjestöä nimeämään kaksi erisukupuolista järjestön edustajaa, jotka toimivat toistensa varajäseninä; 5. SASKY koulutuskuntayhtymää nimeämään edustajansa elinvoimajaostoon.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 254

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää nimetä elinvoimajaostoon 1. valtuustoryhmistä varsinaiseksi jäseneksi Tommi Arosen, varalla Jari Kytömäki ja Piia Koivusen, varalla Annika Liikamaa; 1. viranhaltijoista kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja kaupunkisuunnittelupäällikön; 2. Mänttä-Vilppulan Yrittäjät-järjestön yritysedustajaksi Päivi Viherkosken ja Daniel Hlavacekin; 3. Mänttä-Vilppulan yrittäjäyhdistyksen edustajaksi Niina-Maria Maakasen ja varajäseneksi Taina Ylä-Monosen; 5. SASKY koulutuskuntayhtymän edustajaksi Katja Lehtisen ja varajäseneksi Mari Järvenpään
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä elinvoimajaostoon 1. valtuustoryhmistä varsinaiseksi jäseneksi Tommi Arosen, varalla Jari Kytömäki ja Piia Koivunen, varalla Annika Liikamaa; 2. viranhaltijoista kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja kaupunkisuunnittelupäällikön; 3. Mänttä-Vilppulan Yrittäjät-järjestön yritysedustajaksi Päivi Viherkosken ja Daniel Hlavacekin; 4. Mänttä-Vilppulan yrittäjäyhdistyksen edustajaksi Niina-Maria Maakasen ja varajäseneksi Taina Ylä-Monosen; 5. SASKY koulutuskuntayhtymän edustajaksi Katja Lehtisen ja varajäseneksi Mari Järvenpään 6. Gösta Serlachius taidesäätiön edustajaksi Juha Roponen.

Kaupunginhallitus on esittänyt jäsenet elinvoimajaostoon toimikaudeksi
1.6.2025-31.5.2029

Toimivalta: Hallintosääntö 11 § Lautakunnat ja jaostot:
Kaupunkikehityslautakunnan alaisuudessa toimii elinvoimajaosto.
Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa jäsenet.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää vahvistaa kaupunginhallituksen
nimeämät henkilöt elinvoimajaostoon:

1. valtuustoryhmistä varsinaiseksi jäseneksi Tommi Arosen, varalla Jari Kytömäki ja Piia Koivunen, varalla Annika Liikamaa;
2. viranhaltijoista kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja kaupunkisuunnittelupäällikön;
3. Mänttä-Vilppulan Yrittäjät-järjestön yritysedustajaksi Päivi Viherkosken ja Daniel Hlavacekin;
4. Mänttä-Vilppulan yrittäjäyhdistyksen edustajaksi Niina-Maria Maakasén ja varajäseneksi Taina Ylä-Monosén;
5. SASKY koulutuskuntayhtymän edustajaksi Katja Lehtisen ja varajäseneksi Mari Järvenpään
6. Gösta Serlachius taidesäätön edustajaksi Juha Roponen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

119**Tekoälyn käyttö kaupunkikehityspalveluissa**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

500/07.03.02/2025

Kaupunginhallitus on päättänyt tekoälyn käyttöönotosta Mänttä-Vilppulan kaupungissa (Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 233). Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti esittelytekstin mukaiset suuntaviivat koskevat koko kaupunkikonsernia. Tekoälyn käyttöön liittyen suuntaviivoista ohjeistetaan antamaan huoneentaulutyypisistä ohjeet. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupunkikehityspalveluiden henkilöstölle tullaan tekemään kohdennetut ohjeet tekoälyn käyttöön.

Tekoälyn käyttöön liittyen tulee ottaa huomioon EU:n yleinen tietosuojasetus (GDPR). Mikäli vähintään kaksi kaupunginhallituksen (Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 233) päätöstekstissä luetelluista vaikutustenarvioinnin tekemiseen velvoittavista kriteereistä täyttyy, tulee tehdä tietosuojaa koskeva vaikutustenarviointi (DPIA). Mahdollista DPIA:n tekemistä varten on valmisteltu tekoälyn vaikutustenarviointia koskeva lomakepohja, jonka kaupunkikehityspalveluiden työntekijä täyttää siinä tapauksessa, että hän käyttää tekoälyä siten, että se täyttää DPIA:n tekemiseen velvoittavat kriteerit. Kriteerit ovat lueteltuna kaupunginhallituksen pykälätekstin lisäksi myös vaikutustenarvioinnin mallilomakkeella.

Tällaisessa DPIA:n tekemistä vaativassa tekoälyn käytön tapauksessa työntekijä on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti velvollinen käyttämään Copilot-sovellusta. DPIA on aina oltava tehtynä ennen kuin sovellus otetaan käyttöön.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden tekoälyn käytön periaatteet tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Pöytäkirjanote KH §233

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

120**Kustannuspaikan jako koskien liikuntapaikkapalveluita**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

2018/02.02.00/2024

1.1.2025 alkaen liikuntapalveluiden kustannuspaikalle 6095 on siirretty 20 % kiinteistönhoitajan palkkakustannuksia liikuntapaikkapalveluiden kustannuspaikalta 7054. Muutostarve kiinteistöhoitajan työpanoksen lisäämiselle kohdistuu ensisijaisesti uimahallikiinteistöön. Muutoksella on vaikutusta kaupunkikehitys- ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan alaisten palvelualueiden talousarvioihin.

Toimivalta: Hallintosääntö 65 § Talousarvion täytäntöönpano: Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kustannuspaikalla 7054 olevan kiinteistönhoitajan 20 % palkkakustannusten osuuksia koskevien talousarviomäärärahojen siirron liikuntapalveluiden kustannuspaikalle 6095.

2. lähettää asian jatkokäsittelyä varten sivistys- ja kulttuurilautakunnalle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	28.04.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 92	19.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	25.08.2025
Kaupunkikehityslautakunta		16.09.2025

121**Savosenmäen kotilaavuhanke**

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 52

Hankkeen kuvaus

Kaupungin työntekijä, luokanopettaja ja ympäristökasvattaja Tarja Tepponen on hankkeistanut, suunnitellut ja toteuttanut Kotilaavu - hankkeen, jonka tarkoitus on toteuttaa pulpettikattoinen, lukollinen ja esteetön kotilaavu Mäntänvuoren urheilukentän alueelle. Kotilaavu mahdollistaa tukikohdan ja turvapaikan ulko-opetukselle, jolloin esimerkiksi kylmä, tuulinen tai sateinen sää ei ole este ulkoluokkatoiminnalle. Laavu on arkipäivisin ensisijaisesti koulun käytössä, iltaisin ja viikonloppuisin yhdistysten ja seurojen käytössä.

Tarkoituksena on opettaa perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti osa oppitunneista ulkona, jolloin Kotilaavu toimii kokoontumis- ja ruokailupaikkana. Kotilaavu tukee toiminnallista, ilmiöpohjaista ja tutkivaa oppimista. Kotilaavua hyödynnetään myös koulun ympäristökasvatus- ja hyvinvointisuunnitelman sisältöjen opettamisessa, valinnaisissa oppiaineissa ja monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa. Kotilaavu mahdollistaa koulujen ja alueen seurojen sekä yhdistysten välistä yhteistyötä. Kotilaavu tukee myös koulun LUMA- (tiede-, tutkimus- ja teknologiakasvatus) ja Liikkuva koulu painotuksia.

Hankkeen rahoitus

Lions Club Mänttä, Lions Club Mänttä Ilves ja Lions Club Mänttä Esteri ovat sitoutuneet tukemaan laavuhanketta 3 000 eurolla. Heidän toimintaansa tukeva Arne Ritari -säätiö tuplaa summan eli rahoitusta on Leijonien kautta yhteensä 6 000 euroa.

Gösta Serlachiuksen taidesäätiöltä Juha Roponen on luvannut tukea hanketta 3 000-5 000 eurolla.

Mäntän Urheilijat ry. ja Metsämiesten säätiö ovat kumpikin päättäneet 1 000 euron rahoitusosuudesta.

Lisäksi tarkoitus on hakea tukea PoKolta 1 000 euroa ja Kaivoksen säätiöltä 5 000 euroa.

Varmistettuja avustuksia on valmisteluvaiheessa täten 6 000 + 3 000 + 2 000 = 11 000 euroa.

Kaupungin osuus kyseisestä hankkeesta olisi 10 000 €, joka käytetään kodan perustuslaatan rakentamiseen ja siihen liittyviin maanrakennustöihin, sekä kodan sähköistämiseen.

Tilapalvelut hakevat lisämäärärahaa 10 000 € kaupungin osuutta varten Savosenmäen kodan investoinnin toteuttamiseksi.

Hankkeen toteutus

Kotalaavusta on saatu useita tarjouksia ja toimitus voidaan sopia kesä-heinäkuulle 2025. Itse kodan kustannusarvio toimitettuna on 15 000 euroa. Kotalaavun pystytyksestä vastaa Mäntän Lions Clubit.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:
luokanopettaja Tarja Tepponen
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 120

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron lisämäärärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Esittelijä Anne Heusala muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti: asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 92

Savosenmäen kotalaavuhankkeen asiakirjoja on tarkennettu Tilapalvelujen ja hankkeen suunnittelijan toimesta. Hanke pyritäisiin toteuttamaan syksyn 2025 aikana. Kaupungin osuudeksi hankkeesta tulisi 10 000 euroa, jota varten haetaan talousarviovuoden 2025 budjettiin lisämäärärahaa

Valmistelu ja lisätiedot:
luokanopettaja Tarja Tepponen
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 0979 276

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotalaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 259

Investointiohjelman toteutuma kesäkuun lopussa oli 306 136,85 euroa. Investointeihin varattiin talousarviossa 2 977 000 euroa ja lisätalousarviossa investointeihin on haettu tänä vuonna 145 500 euroa lisämäärärahaa. Investointeihin on kokonaisuudessaan varattu vuodelle 2025 3 122 500 euroa, investointeja on toteuttamatta vielä 2 816 363,15 eurolla.

Määrärahamuutokset investointeihin käsittelee valtuusto. Seuraava valtuuston kokous on 22.9.2025 ja tämän kokouksen päätökset ovat lainvoimaisia ja mahdollisia toteutettavaksi marraskuun alussa, jolloin rakentamiseen kohdistuvien investointien toteuttaminen voi olla keliolosuhteet huomioiden hankalaa. Investoinnin tehokkaan toteuttamisen kannalta sen toteuttaminen investointiohjelmassa 2026 on järkevää.

Kaupunginhallitus on ilahtunut yhteisöllisyydestä, mitä tämä hanke osoittaa niin rahoituksen, talkootyön ja suunnittelun osalta ja katsoo, että investointi on erinomainen ja esimerkillinen kohde toteuttaa vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää olla esittämättä lisämäärärahaa valtuustolle investointeihin Savosenmäen kotalaavu-hankkeelle vuodelle 2025. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että määrärahavaraus tehdään vuoden 2026 investointiohjelmassa. Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkikehityslautakuntaa tekemään avustuksista kirjalliset sitoumukset

ja sopimaan avustuksen luvanneiden tahojen kanssa maksatuksesta ja tekemään tarkennuksen investointiesitykseen hankkeen rahoituksesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
2018/02.02.00/2024

Investointi on siirtynyt syksyyn, joten katsottiin parhaaksi siirtää investointi vuoden 2026 talousarvioon.

Valmistelu ja lisätiedot:
vt. kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää, että hankkeelle haetaan rahoitus vuoden 2026 budjetista investointina.

Päätös

Liitteet

- Liite 5 Mäntänuoren laavu sijainti kartalla
- Liite 6 Rakennuspiirrokset
- Liite 7 Laavu säännöt 2025 ja kuvaus hankkeesta
- Liite 8 Kustannuarvio, rahoitus, aikataulu
- Liite 9 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT
- Liite 10 Tarjous

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

122

Poikkeamishakemus LP-508-2025-159, 508-1-131-9, Seppälän puistotie 7, käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
578/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-1-131-9

Kiinteistön pinta-ala: 4868 m²**Hakemus**

Hakemuksessa on kyse liikerakennuksen muuttamisesta osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi pienteollisuustilaksi.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelalueeksi. Nyt osa tiloista on tarkoitus muuttaa pienteollisuustilaksi.

Haetaan poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Liikerakennusten korttelialueelle sijoitettaisiin ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuutta (tarrapaino). Toiminta on luonteeltaan sellaista, että kaikki tuotanto ja varastointi tapahtuu sisätiloissa. Rakennuksen julkisivu säilyy sellaisenaan, tehdään ainoastaan ikkuna- ja mainosteippauksia. Ainoa ulospäin näkyvä muutos on lastauslaiturin muutostyö rakennuksen takapuolella. Toiminnasta ei aiheudu rakennuksen ulkopuolelle melu-, haju- tms. häiriötä. Tuotannossa tarvittava kuljetuslogistiikka tapahtuu rakennuksen takapuolella samaan malliin kuin aiemmin elintarvikekaupan ja kalusteliikkeen aikana.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijoittuu I kaupunginosan korttelin 131 tonttien 1,2,8, korttelin 132 tontin 1 sekä niihin liittyvän katualueen asemakaavan muutoksen alueelle. Asemakaavan muutos on hyväksytty 7.10.1980.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Seppälän puistotien varrella Mäntän keskustassa. Kyseessä on entinen Valintatalon kaupakiinteistö.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu lehtikuulutuksella. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee Mäntän keskustassa, pääkadun varrella. Liiketilassa on aikaisemmin toiminut Valintatalo. Liiketilat ovat olleet kaupan lopettamisen jälkeen melko pienellä käyttöasteella ja kesäisin niissä on viime vuosina ollut taidenäyttelyn tiloja.

Kiinteistöllä ja rakennuksessa on kaupan ajoilta hyvät tekniset edellytykset uudelle toiminnalle ja ainoa ulospäin näkyvä rakenteellinen muutos on lastauslaiturin muutostyö. Se sijoittuu rakennuksen taakse eikä näy pääkadulle. Muutoin toiminta näkyy julkisivuissa lähinnä ikkunateippausten ja kyltin muodossa.

Uusi käyttötarkoitus pienteollisuustilana poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, mutta koska kyseessä on ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta, näkemykseni mukaan suunniteltu käyttö on mahdollinen. Liikenteen ja toiminnan vaikutukset ympäristöön on arvioitu olevan korkeintaan samalla tasolla kuin ne ovat olleet kiinteistön toimiessa kauppana. Liikenne ohjataan nykyisen pysäköintialueen kautta. Aitottu käyttö ei aiheuta meluhaittaa ympäristölle.

Hanke parantaa keskustan elinvoimaa ja tuo alueelle uusia työpaikkoja. Hankkeen ei katsota heikentävän kaupunkikuvaa tai ympäristön viihtyisyyttä, terveellisyttä tai turvallisuutta.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 58 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-1-131-9 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Liitteet

- Liite 11 Tarrapaino_asemapiiirros
- Liite 12 karttaote_508_1_131_9
- Liite 13 Ote asemakaavasta_131_9

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

123

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00167, 508-405-3-48, Kotalammintie 2, enimmäiskerrosalan ylitys

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
586/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-3-48

Kiinteistön pinta-ala: 19 300 m²**Hakemus**

Rakennusjärjestyksen mukainen enimmäiskerrosala ylittyy, kun rakennetaan 189 m²:n kokoinen talousrakennus. Kiinteistöllä on yhteensä rakennettu 1118 k-m². Aikaisemmin on purettu 420 k-m²:n edestä talousrakennuksia. Uudisrakentamisen myötä kiinteistöllä olisi yhteensä 1307 k-m².

Uudisrakennus sijoittuu suunnilleen yhtä etäälle Kotalammintiestä kuin muutkin rakennukset.

Rakennuspaikalla sijaitsee omakotitalon lisäksi useita talousrakennuksia, mukaan lukien kasvihuoneita. Kyseessä on entinen kauppapuutarhakiinteistö.

Rakennuspaikalle on rakennusjärjestyksen mukaan mahdollista rakentaa enintään 600 k-m², sillä yleiskaavan mukainen kaavamerkintä kiinteistöllä on AP-2 eli pientalovaltainen asuntoalue.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisen enimmäiskerrosalan (600 k-m²) ylityksestä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntässä Vuohijoella, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa keskustaajaman osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 10.12.2019.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Vuohijoella, jossa sijaitsee useita pientalokiinteistöjä maaseutumaisessa ympäristössä.

Naapurien kuuleminen

Hakija kuulee naapurit. Päätös poikkeamisesta voidaan tehdä, mikäli naapurit on kuultu päätöspäivään mennessä.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse 189 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamisesta muiden kiinteistöillä olevien rakennusten yhteyteen. Kiinteistöltä on purettu 420 k-m²:n edestä talousrakennuksia. Enimmäiskerrosala rakentamiselle (600 k-m²) ylittyy, sillä uuden talousrakennuksen ja purkamisen myötä kiinteistöllä olisi yhteensä 1307 k-m².

Kiinteistöllä on sijainnut kauppapuutarha, jota varten on aikanaan rakennettu useita kasvihuoneita. Kasvihuoneet/talousrakennukset sijoittuvat lähekkäin ja niiden maisemallinen vaikutus on hallittu. Osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle, jonka perusteella rakennusjärjestys määrää enimmäiskerrosalaksi 600 k-m². Näkemykseni mukaan kerrosalamäärän ylitys on aikaisempi käyttö ja nykytilanne huomioon ottaen mahdollinen. Jo aikaisemmin kiinteistöltä on purettu rakennuksia ja nyt suunniteltu uudisrakennus sijoittuu aikaisemmin puretun rakennuksen perustuksille.

Hankkeen ei katsota heikentävän alueen paikallisia arvoja ja rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uudisrakennus rakennetaan jo aikaisemmin puretun talousrakennuksen perustuksille. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan aluekokonaisuuden alueelle. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Näkemykseni mukaan suunniteltu rakentaminen soveltuu hyvin olemassa olevaan ja aiottu hanke kohentaa kiinteistön osalta kyläkuvaa.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 42 §

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-3-48 koskien enimmäiskerrosalan ylitystä. Tämä päätös on

voimassa kahden vuoden ajan. Päätöksen mukaista rakentamislupaa on haettava tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Liitteet

- Liite 14 AR-001 Asemapiirustus_3_48
- Liite 15 karttaote_508_405_3_48
- Liite 16 Ote osayleiskaavasta_3_48

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

124**Osto- ja palveluliikenteen kilpailutuksen toimeksianto**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025
605/08.00.00/2025

Kaupunki on kilpailuttanut koulukuljetusten, palveluliikenteen ja Mänttä-Kolho välisen joukkoliikenteen 2022 (KH 31.3.2022 § 107). Sopimukset on tehty ajalle 1.8.2023-31.7.2025. Sopimuksen mukaisesti on ollut mahdollista käyttää optiovuosia, joista on päätetty käyttää yksi optiovuosi 1.8.2025-31.7.2026 kaudelle.

Palvelureittejä on tällä hetkellä neljä, joita ajetaan kerran viikossa. Reittejä liikennöi Matka Mäkelä Oy. Palveluliikenne KYYTIÄ voivat käyttää kaikki kuntalaiset. Kuljetustarpeesta ilmoitetaan edellisenä päivänä kuljettajalle. Reittiä voivat käyttää myös liikuntaesteiset henkilöt. Reitit ja aikataulut: [Palveluliikenne KYYTI | Mänttä-Vilppula](#)

Matka Mäkelä Oy liikennöi koulupäivisin reittiä Mänttä-Kolho. Aikataulut: [Liikenneyhteydet | Mänttä-Vilppula](#)

Sivistyspalveluiden kanssa on sovittu, että palveluliikenteen ja Mänttä-Kolho välin joukkoliikenteen kilpailutus tehdään yhdessä koulukuljetusten kanssa. Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen hankinnat olivat vuonna 2024 yhteensä noin 115 000 euroa. Yhteishankinnan suuruudesta johtuen hankinnan käsittelee kaupunginhallitus.

Mänttä-Vilppulan kaupunki on ostanut Sansia Oy:lta osakkeen. Se mahdollistaa sen, että Sansia Oy toteuttaa Mänttä-Vilppulan koulukuljetusten, osto- ja palveluliikenteen kilpailuttamisen. Kaupunginhallituksen toimeksiannon jälkeen Sansia Oy valmistelee ja hoitaa koko kilpailutusprosessin loppuun saakka ja hankintapäätöksen allekirjoittaa Sansia Oy:n toimitusjohtaja. Osto- ja palveluliikenteen osalta kaupunkisuunnittelupäällikkö auttaa kilpailutuksen valmistelussa.

Valmistelu ja lisäteidot:
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. osto- ja palveluliikenteen kilpailutus käynnistetään ja toteutetaan sivistyspalveluiden koulukuljetuskilpailutuksen yhteydessä yhteishankintana,

2. Sansia Oy:lle annetaan toimeksianto Mänttä-Vilppulan osto- ja palveluliikenteen kilpailuttamisesta 1.8.2026 lähtien,

3. sivistysjohtaja valtuutetaan laatimaan Sansia Oy:lle ko. toimeksianto Cloudia-sovelluksen kautta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

125**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.8.-9.9.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.8.-9.9.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Pohjaslahden laivalaiturin rakentamisen urakoitsijan valinta
Työlupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle Asemakadulle
kaukolämpölinjan rakentamista varten
Maanvuokrasopimus Tampereen Yliopiston kanssa, Sassinniemi

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

126**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

1343/00.01.02/2023

- keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

16.09.2025

127**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 16.09.2025

1749/00.01.02/2024

- Kaupunkikehityspalveluilla on käytössä kaksiakselinen nelivetoinen kuorma-auto Mercedes-Benz vuosimallia 1987. Kuorma-autolla ajettu noin 440 000 km. Kuorma-auto on varustettu vaihtolavalaitteilla ja vaihtolavana on lava, jossa on nosturi ja jota on lähinnä käytetty henkilönostimena, mm. katuvalokorjauksissa. 14.8.2025 kuorma-auto oli katsastuksessa, mutta tuloksena oli hylätty. Hylkäyksen syy moottori / vaihteisto öljyinen, jarrut tehottomat, korissa useita ruostevaurioita, pakoputkisto vuotaa, hydraulikka vuoto ja useita muita korjauskehoituksia.

Kuorma-auton iän ja vikojen perusteella ei liene järkevää korjata kuorma-autoa katsastuskuntoon, koska kaupunki joutuu tekemään kaikkikorjaustyöt ostopalveluna, vaan järkevää olisi myydä kuorma-auto eniten tarjovalle kiertonetissä.

- Rakennusvalvonnan lupien tilannekatsaus 1-8/2025
Rakennus-/rakentamislupa 33 kpl (40 kpl) -18 %
Toimenpidelupa 4 kpl (65 kpl) -94 %
Ilmoitus 3 kpl (30 kpl) -90 %
Purkamislupa 7 kpl (3 kpl) +133 %
Maisematyölupa 9 kpl (6 kpl) +50 %
(tilanne 1-8/2024)

Lakimuutoksen myötä toimenpide- ja ilmoitusmenettely on poistunut käytöstä, lisäksi alle 30 m² rakennukset ja alle 50 m² katokset on vapautettu luvituksesta. Tämä on johtanut lupamäärien laskuun ja neuvontamäärän lisääntymiseen.

- kaupunginhallitus päätti käyttää etuosto-oikeuttaan virastotalon tonttiin (508-1-191-3).

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös