

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 19.08.2025 klo 17:00 - 19:44**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                        | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 88     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                              | 4           |
| § 89     | Kaupunkikehityslautakunnan kokouskäytännöt, esityslistat ja pöytäkirjat toimintakaudella 1.6.2025-31.5.2029                           | 5           |
| § 90     | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                       | 7           |
| § 91     | Kokousasioiden käsittelyjärjestys                                                                                                     | 8           |
| § 92     | Savosenmäen kotilaavuhanke                                                                                                            | 9           |
| § 93     | Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat                                                                                           | 12          |
| § 94     | Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syyskaudella 2025                                                               | 13          |
| § 95     | Laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta                                                              | 14          |
| § 96     | Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi                                            | 15          |
| § 97     | Hallintosääntö 1.8.2025 alkaen                                                                                                        | 16          |
| § 98     | Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma, luonnos                                                                             | 19          |
| § 99     | Poikkeamishakemus LP-508-2024-00083, Keurussaari 364, 508-405-2-698, laavun sijainti ja kerrosalan ylitys                             | 21          |
| § 100    | Poikkeamishakemus LP-508-2025-00128, 508-405-19-20, Lehtosaari 64, enimmäiskerrosalan ylitys ja päärakennuksen etäisyys rantaviivasta | 23          |
| § 101    | Poikkeamishakemus LP-508-2025-109, 508-412-3-82, Salmijärventie 10. Käyttötarkoituksen muutos                                         | 26          |
| § 102    | Maa-alueen vuokraaminen As Oy Mäntän Kirkkokatu 7 ja 5 tarpeisiin                                                                     | 28          |
| § 103    | Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen 2025                                                    | 30          |
| § 104    | Ruokapalvelussa toiminnallinen muutos yläkoulu Vilppulan yksikössä                                                                    | 32          |
| § 105    | Huopionniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen                                                                           | 34          |
| § 106    | Kolhon taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö vuosille 2025 - 2027                                              | 35          |
| § 107    | Mäntän taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö hoitoalueelle 1 vuosille 2025 - 2027                              | 37          |
| § 108    | Mäntän taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö hoitoalueelle 2 vuosille 2025 - 2027                              | 39          |

|       |                                                       |    |
|-------|-------------------------------------------------------|----|
| § 109 | Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset | 41 |
| § 110 | Tiedoksi merkittävät asiat                            | 43 |

**Osallistujat**

|                              | Nimi                  | Klo           | Tehtävä                | Lisätietoja |
|------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------|-------------|
| <b>Läsnä</b>                 | Anttila Lasse         | 17:00 - 19:44 | puheenjohtaja          |             |
|                              | Frisk Jani            | 17:00 - 19:44 | varapuheenjohtaja      |             |
|                              | Hakanen Juha          | 17:00 - 19:44 | jäsen                  |             |
|                              | Sippari Virpi         | 17:00 - 19:44 | varajäsen              |             |
|                              | Kimmel Riikka         | 17:00 - 19:44 | jäsen                  |             |
|                              | Mäyrälä Eija          | 17:00 - 19:44 | varajäsen              |             |
|                              | Mäkinen Jari          | 17:00 - 19:44 | jäsen                  |             |
|                              | Sultani Leea          | 17:00 - 19:44 | jäsen                  |             |
| <b>Muu</b>                   | Pinja Ahola           | 17:00 - 19:44 | esittelijä, vt.        |             |
|                              | Kytömäki Jari         | 17:00 - 19:44 | kaupunkikehitysjohtaja |             |
|                              |                       |               | kaupunginhallituksen   |             |
|                              |                       |               | edustaja               |             |
|                              | Tepponen Tarja        | 17:00 - 17:52 | asiantuntija           |             |
|                              | Kivinen Teemu         | 17:00 - 18:16 | asiantuntija           |             |
| <b>Poissa</b>                | Kivimäki Tuula        | 17:00 - 19:31 | asiantuntija           |             |
|                              | Tarja Alhonen         | 17:00 - 19:44 | pöytäkirjanpitäjä      |             |
|                              | Hokkanen Matti        |               |                        |             |
|                              | Korpinen Jenna        |               |                        |             |
| <b>Käsiteltyt asiat</b>      | Välkki Minna          |               |                        |             |
|                              | Kallioniemi Jaana     |               |                        |             |
| <b>Allekirjoitukset</b>      |                       |               |                        |             |
|                              | Lasse Anttila         |               | Tarja Alhonen          |             |
|                              | puheenjohtaja         |               | pöytäkirjanpitäjä      |             |
| <b>Pöytäkirjan tarkastus</b> | 22.8.2025             |               |                        |             |
|                              | Juha Hakanen          |               | Jani Frisk             |             |
|                              | pöytäkirjantarkastaja |               | pöytäkirjantarkastaja  |             |

**Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä**

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 25.08.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 88

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkikehityslautakunnan kokouskäytännöt, esityslistat ja pöytäkirjat toimintakaudella 1.6.2025-31.5.2029**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 89  
555/00.01.02/2025

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitellimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Mänttä-Vilppulan kaupungin toimitellinten pöytäkirjan tarkastuskäytäntöjä on muutettu vuoden 2019 alusta lukien siten, että Mänttä-Vilppulan kaupungin toimitellinten pöytäkirjan tarkastajien ei jatkossa edellytetä käyvän fyysisesti Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla tarkastamassa pöytäkirjaa vaan pöytäkirja lähetetään kokouksen puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille hyväksyttäväksi ja tarkastettavaksi sähköpostin välityksellä.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat hyväksyvät ja tarkastavat pöytäkirjan sekä kuittaavat tarkastuksen sähköpostilla kokouksen sihteerille pöytäkirjan tarkastusaikana jonka jälkeen pöytäkirja asetetaan nähtäville toimitellimen päättämän nähtävilläoloajankohdan mukaisesti.

Arkistoitavaan paperiseen pöytäkirjaan otetaan puheenjohtajan ja pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset seuraavassa toimitellimen kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunnan esittelijänä toimii kaupunkikehitysjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä Tarja Alhonen ja varalla Päivi Ahonen.

Valmistelija ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. kaupunkikehityslautakunta kokoontuu kaupungintalolla, kokoushuone Kehvelissä (3. kerros) tiistaisin klo 17 tai hybridinä erikseen päätetyn kokoussuunnitelman mukaisesti,
2. kokouskutsu ja esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin internet-sivulla pääsääntöisesti kokousta edeltävä torstaina. Internet-sivulla julkaistava esityslista on kaupunkikehityslautakunnan kokouksen sähköinen aineisto,
3. kokouskutsu ja linkki esityslistaan lähetään kaupunkikehityslautakunnan jäsenille sekä kokoukseen kutsuttaville sähköpostilla, kun se julkaistaan kaupungin internet-sivulla. Lisäksi linkki esityslista-aineistoon toimitetaan sähköpostilla tarkastuslautakunnalle samana päivänä, kun kaupunkikehityslautakunnalle,
4. kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousviikon perjantaihin mennessä siten, että se on yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon maanantaina.
5. kokousasiakirjojen ja pöytäkirjojen saattamisessa kunnan ao. luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja työntekijäjärjestöjen pääluottamusmiesten tiedoksi käytetään kaupungin internet-sivuja.
6. kaupunkikehityslautakunnan esittelijänä toimii kaupunkikehitysjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä Tarja Alhonen ja varalla Päivi Ahonen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 90

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 24.8.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 25.8.2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Hakanen ja Jani Frisk.

**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 91

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Savosenmäen kotilaavuhanke**

Kaupunkikehityslautakunta 15.04.2025 § 52

**Hankkeen kuvaus**

Kaupungin työntekijä, luokanopettaja ja ympäristökasvattaja Tarja Tepponen on hankkeistanut, suunnitellut ja toteuttanut Kotilaavu - hankkeen, jonka tarkoitus on toteuttaa pulpettikattoinen, lukollinen ja esteetön kotilaavu Mäntänvuoren urheilukentän alueelle. Kotilaavu mahdollistaa tukikohdan ja turvapaikan ulko-opetukselle, jolloin esimerkiksi kylmä, tuulinen tai sateinen sää ei ole este ulkoluokkatöiminnälle. Laavu on arkipäivisin ensisijaisesti koulun käytössä, iltaisin ja viikonloppuisin yhdistysten ja seurojen käytössä.

Tarkoituksena on opettaa perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti osa oppitunneista ulkona, jolloin Kotilaavu toimii kokoontumis- ja ruokailupaikkana. Kotilaavu tukee toiminnallista, ilmiöpohjaista ja tutkivaa oppimista. Kotilaavua hyödynnetään myös koulun ympäristökasvatus- ja hyvinvointisuunnitelman sisältöjen opettamisessa, valinnaisissa oppiaineissa ja monialaisissa oppimiskokonaisuuksissa. Kotilaavu mahdollistaa koulujen ja alueen seurojen sekä yhdistysten välistä yhteistyötä. Kotilaavu tukee myös koulun LUMA- (tiede-, tutkimus- ja teknologiakasvatus) ja Liikkuva koulu painotuksia.

**Hankkeen rahoitus**

Lions Club Mänttä, Lions Club Mänttä Ilves ja Lions Club Mänttä Esteri ovat sitoutuneet tukemaan laavuhanketta 3 000 eurolla. Heidän toimintaansa tukeva Arne Ritari -säätiö tuplaa summan eli rahoitusta on Leijonien kautta yhteensä 6 000 euroa.

Gösta Serlachiuksen taidesäätiöltä Juha Roponen on luvannut tukea hanketta 3 000-5 000 eurolla.

Mäntän Urheilijat ry. ja Metsämiesten säätiö ovat kumpikin päättäneet 1 000 euron rahoitusosuudesta.

Lisäksi tarkoitus on hakea tukea PoKolta 1 000 euroa ja Kaivoksen säätiöltä 5 000 euroa.

Varmistettuja avustuksia on valmisteluvaiheessa täten 6 000 + 3 000 + 2 000 = 11 000 euroa.

Kaupungin osuus kyseisestä hankkeesta olisi 10 000 €, joka käytetään kodan perustuslaatan rakentamiseen ja siihen liittyviin maanrakennustöihin, sekä kodan sähköistämiseen.

Tilapalvelut hakevat lisämäärärahaa 10 000 € kaupungin osuutta varten Savosenmäen kodan investoinnin toteuttamiseksi.

**Hankkeen toteutus**

Kotalaavusta on saatu useita tarjouksia ja toimitus voidaan sopia kesä-heinäkuulle 2025. Itse kodan kustannusarvio toimitettuna on 15 000 euroa. Kotalaavun pystytyksestä vastaa Mäntän Lions Clubit.

Toimivalta: Hallintosääntö § 68 Talousarvion muutokset

Valmistelu ja lisätiedot:  
luokanopettaja Tarja Tepponen  
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 120

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotilaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron lisämäärärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Esittelijä Anne Heusala muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti: asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 92  
2018/02.02.00/2024

Savosenmäen kotilaavuhankkeen asiakirjoja on tarkennettu Tilapalvelujen ja hankkeen suunnittelijan toimesta. Hanke pyritäisiin toteuttamaan syksyn 2025 aikana. Kaupungin osuudeksi hankkeesta tulisi 10 000 euroa, jota varten haetaan talousarviovuoden 2025 budjettiin lisämäärärahaa

Valmistelu ja lisätiedot:

luokanopettaja Tarja Tepponen  
tarja.tepponen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 0979 276

kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen  
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankeryhmään 4 (rakennukset) uuden investoinnin nimeltä "Savosenmäen kotalaavu" lisäämistä talousarviovuodelle 2025. Investoinnin bruttosumma on 21 000 euroa. Kaupungin osuudeksi esitetään, ulkopuolinen 11 000 euron rahoitusosuus huomioiden, 10 000 euron määrärahan asettamista.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

- Liite 1 Mäntänvuoren laavu sijainti kartalla
- Liite 2 Rakennuspiirrokset
- Liite 3 Laavu säännöt 2025 ja kuvaus hankkeesta
- Liite 4 Kustannuarvio, rahoitus, aikataulu
- Liite 5 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT
- Liite 6 Tarjous

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 93  
1343/00.01.02/2023

Keskustellaan ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi vt. kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syyskaudella 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 94  
1134/00.01.02/2023

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäväksi syyskaudella 2025 seuraavina päivinä:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 19.8.             | (kh 25.8.)  |
| 16.9.             | (kh 29.9.)  |
| 21.10.            | (kh 10.11.) |
| 11.11. tai 18.11. | (kh 24.11.) |
| 9.12.             | (kh 15.12.) |

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että kaupunkikehityslautakunnan syyskauden 2025 kokouspäivät ovat 19.8., 16.9., 21.10., 18.11. ja 9.12..

**Laskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat kaupunkikehityspalveluiden osalta**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 95  
2274/02.02.02/2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään, että lautakuntien tulee määrätä ne henkilöt, jotka vastuualueensa puolesta hyväksyvät ja asiataarkastavat tositteet.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisia vastuualueita ovat kaupunkisuunnittelu- ja lupapalvelut, tilapalvelut ja infra- ja ympäristöpalvelut.

Vastuualueiden hyväksyjät ovat tilivastuuasemassa olevia henkilöitä ja asiataarkastajat henkilöitä jotka parhaiten pystyvät todentamaan laskun oikeellisuuden. Henkilö ei kuitenkaan saa itse hyväksyä omia ns. itse aiheuttamiaan laskujaan vaan tällöin henkilö toimii asiataarkastajana ja esihenkilö hyväksyy laskun.

Liitteessä on esitetty kaupunkikehityslautakunnan laskujen asiataarkastajat ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä kustannuspaikoittain.

Valmistelu ja lisätiedot:  
vt. kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä laskujen tarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen mukaisesti,

2. että laskujen hyväksyvät toimivat myös vastuualueensa arvopostin ja kirjattujen lähetysten kuittaajina ja

3. että kaupunkikehitysjohdaja hyväksyy koko kaupunkikehityspalvelut - palvelualueetta koskevat laskut ja vastuuhenkilöiden laskut.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 OstolaskujenKierto\_Kaukehpa\_elokuu 2025

**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 96  
167/02.02.02/2025

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne kesäkuulta 2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin kesäkuulta 2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 8 Kaupunkikehityspalvelut toteuma kesäkuu 2025

**Hallintosääntö 1.8.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 173

Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Hallintosääntöön voidaan ottaa vähimmäissisällön lisäksi kunnan omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Päättäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan suhteen, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kunnan johtaminen jakaantuu poliittiseen johtamiseen ja ammattijohtamiseen. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu sekä päätöksentekoa ohjaavien linjausten tekeminen. Ammatillinen johtaminen on poliittisen päätöksenteon apuna toimivan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation johtamista. Johtamisvastuussa olevien roolien tulisi olla selkeät, ja johtamisen rakenteiden ja toimintatapojen määritellyt ja niihin on sitouduttava.

Mänttä-Vilppulan valtuusto on hyväksynyt nykyisen hallintosäännön pohjan 29.3.2021, jonka jälkeen hallintosääntöä on päivitetty 25.4.2022, 1.1.2023, 1.1.2025 ja 1.2.2025 voimaan astuneilla muutoksilla.

Hallintosäännön muutostarve on syntynyt maankäyttö- ja rakennuslain sekä perusopetuslain uudistusten pohjalta. Uusi rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa jo vuonna 2023, mutta siinä huomattiin korjaustarpeita, jotka vaikuttivat nimenomaan eri viranomaisten keskinäisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 kokonaisuutena. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölaki sen sisältöä muuttamatta. Perusopetuslain muutokset hyväksyttiin 30.12.2024 ja tulevat voimaan 1.8.2025.

1.2.2025 voimaan tulleeseen hallintosääntöön on tehty muutoksia rakentamislain muutoksenhakuprosessin oikaisemiseksi niin, että rakennustarkastajan päätösten oikaisuvaatimukset ratkaistaisiin tarkoituksenmukaisin osin kaupunkikehityslautakunnassa. Tässä tarkoituksessa osa rakennustarkastajalla olleista päätösoikeuksista siirretään kaupunkikehityslautakunnalle siinä tarkoituksessa, että se delegoi oikeudet hallintosäännön 33 §:n mukaisesti takaisin rakennustarkastajalle. Näin toteutettuna muutoksenhakuprosessi muuttuu.

Rakennuslain muutoksesta johtuvat päivitysket ovat hallintosäännön pykälissä 26 ja 32.5.

Perusopetuslakiin tulleet muutokset tulevat voimaan 1.8.2025. Ne koskevat pääosin tarkennuksia oppivelvollisuuden alkamiseen ja oppimisen ja koulunkäynnin tukeen. Erityisesti tehostetun tuen ja erityisen tuen järjestämistä koskevia säännöksiä on muutettu. Muutokset pyrkivät parantamaan perusopetuksen laatua ja tukemaan oppilaiden yksilöllisiä tarpeita entistä paremmin. Perusopetuslain muutoksen aiheuttamat päivitykset ovat pykälissä 25, 27, 31.1 ja 31.2.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus etenee niin, että alueidenkäyttölakiin tuehtävät muutoksen tulevat arvion mukaan eduskunnan käsittelyyn 30.6.2025. Lainmuutoksen aiheuttama hallintosäännön muutostarve ei ole vielä selvillä.

Esityslistan liitteenä on hallintosäännön luonnos, jossa tehdyt muutokset ovat merkitty punaisella ja muuttuneet tai poistettavat määräykset ovat yliviivattu. Siirretyt kohdat on merkitty vihreällä. Päätöksenteon jälkeen hallintosäännöstä tuotetaan muutosmerkinnöistä stilisoitu versio työkäyttöön. Hallintosääntö on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.8.2025.

Valmistelu ja lisätiedot:  
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy päivitetyt hallintosäännön;
2. päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2025 alkaen ja;
3. hallintojohtajalle annetaan valtuudet tehdä hallintosääntöön pieniä teknisiä korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 70

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. valtuusto hyväksyy päivitetyt hallintosäännön;
2. päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2025 alkaen ja;
3. hallintojohtajalle annetaan valtuudet tehdä hallintosääntöön pieniä teknisiä korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 97  
369/00.01.01/2025

Valtuuston hyväksymän päätöksen mukaisesti kaupunkikehityslautakunta delegoi sille valtuustolta siirrettyjen Rakentamislain pykälien 43§, 46§, 47§, 54§, 56§, 59§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 70§, 72§, 73§, 107§, 110§, 131§

ja 148§ mukaiset tehtävät 1.8.2025 voimaantulleen hallintosäännön 33§ mukaisesti takaisin rakennustarkastajalle

Valmistelu ja lisätiedot:  
rakennustarkastaja Markku Takala  
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, 044 428 8229

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä esityksen mukaisesti mainittujen Rakentamislain pykälien mukaisten tehtävien delegoinnin takaisin rakennustarkastajalle.

2. että muutos tulee voimaan 25.8.2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma, luonnos**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 98  
522/10.03.01.00/2025

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittäminen nähdään tärkeäksi ja elinvoimaa lisääväksi tekijäksi kaupungissa. Alueen kehittämistä on toivottu mm. osallistuvan budjetoinnin kyselyn kautta. Vilppulankosken ja sataman alue sijoittuu Vilppulan taajamaan ja liittyy vesistönsä kautta Näsijärveen. Vilppulankoski ympäristöineen tarjoaa hyvät puitteet matkailuun, virkistykseen ja kalastukseen.

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittämissuunnitelma on laadittu kesän 2025 aikana kaupungin omana työnä. Suunnittelutyö aloitettiin pitämällä yhteinen palaveri alueen tarpeista. Alueen toimijoista palaveriin osallistui rantaravintola Isabellan yrittäjä sekä Vilppulankosken isännöitsijä.

Suunnittelua varten oli varattu talousarvioon vuodelle 2025 rahaa. Kehittämissuunnitelma on luonteeltaan yleissuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia kuten kaavalla. Suunnitelman on tarkoitus olla nähtävillä kolme viikkoa, jonka aikana toivotaan mahdollisimman paljon ideoita ja kommentteja kaikilta, joita asia kiinnostaa. Tarkoitus on, että luonnoksesta kerättyjen kommenttien jälkeen viimeistellään suunnitelma ja laaditaan alustava kustannusarvio, jotka tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelman sisältö on jaoteltu eri osa-alueisiin, joita varten haetaan rahoitusta ja joita voidaan toteuttaa vuosittain yksi tai useampi kerrallaan. Suunnitelmia voidaan tarkentaa tulevana vuosina tarpeen mukaan. Myös uusia osa-alueita voi ehdottaa ja niitä voidaan lisätä suunnitelmaan. Suunnitelma pitää sisällään sekä olemassa olevia, mutta kehitettäviä että uusia toimintoja.

Suunnitelman osa-alueita ovat:

- Sataman puistolaue
- Sataman majoitusratkaisut
- Sataman venelaiturit ja uimaranta
- Vilppulankosken tuli- ja taukopaikat
- Kalastukseen tarkoitetut laiturit
- Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Polut ja muut reitit (luontopolku)
- Alueen opaskyltit

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi 11.8.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville ideoita ja kommentteja varten.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen

## Liitteet

- Liite 9 Sataman kehittämissuunnitelma\_selostus\_luonnos
- Liite 10 1 Yleissuunnitelma koontikartta
- Liite 11 Y.01 1) Sataman puistoalue
- Liite 12 Y.02 2) Satamaan majoitus
- Liite 13 Y.03 3) Sataman laiturit ja uimaranta
- Liite 14 Y.04 4) Kosken tuli- ja taukopaikat
- Liite 15 Y.05 5) Kalastuslaiturit
- Liite 16 Y.06 6) Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Liite 17 Y.07 7) Polut ja muut reitit
- Liite 18 Y.08 8) Opaskyltit

**Poikkeamishakemus LP-508-2024-00083, Keurussaari 364, 508-405-2-698, laavun sijainti ja kerrosalan ylitys**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 99  
2176/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-2-698

Kiinteistön pinta-ala: 6 400 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee olemassa olevan laavun (6 m<sup>2</sup>) sijaintia sekä kiinteistön rakennusoikeuden ylitystä.

Rakennuspaikalla sijaitsee loma-asunto 90 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 19 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 15 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus/wc 5 k-m<sup>2</sup> ja rantasauna 11 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 140 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalla sijaitsee 6 m<sup>2</sup> suuruinen laavu, joka ei muodosta kerrosalaa.

Poikkeamista haetaan talousrakennusten sallitusta rakennusoikeudesta sekä rakennelmaksi katsottavan laavun sijoittumisesta lähemmäs kuin 10 metriä rannasta. Talousrakennuksiin on käytetty 39 k-m<sup>2</sup>, mikä on 19 k-m<sup>2</sup> suurempi kuin kaavan sallima kerrosala.

Laavu tulisi rannasta noin 6-7 m kallion taakse, järveltä katsottuna näkymään jää 1,2 m ja väritys luonnon mukainen: runko kallion siniharmaa ja katto harmaa. Rannalla ei muita rakennuksia, sauna rakennettu kauemmaksi kuin olisi lupa. Laavun alaosa n 1/2 m tulisi luonnonkiveä ja lattia liuskekiveä, jos vesi nousisi ennätyskorkeuksiin. Laavu tulisi tontin reunaan, jossa ei naapureita myös lupa heiltä (toiselta reunalta).

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Keurussaaren rantakaavan loma-asuntoalueella (RA-1). Kokonaisrakennusoikeus on 120 kem<sup>2</sup>. Talousrakennusten rakennusoikeus on enintään 20 m<sup>2</sup>. Kaava on tullut voimaan 29.11.1991.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Keurussaarella rannalla. Rakennuspaikka rajoittuu toiselta puolelta metsämaahan ja toisella puolella on toinen vapaa-ajan kiinteistö.

**Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuullut naapureita ja heillä ei ole huomautettavaa.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

#### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse laavusta ja talousrakennuksesta, jotka on jo rakennettu. Kaavamääräysten mukaan kokonaisrakennusoikeus on enintään 120 m<sup>2</sup> siten, että talousrakennusten rakennusoikeus on enintään 20 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla sijaistee talousrakennuksia 3 kpl, yhteensä 39 m<sup>2</sup>. Laavu sijoittuu rannasta 6-7 metrin päähän, mikä poikkeaa määrätystä rantaetäisyydestä.

Saaressa on tehty maastokäynti kiinteistökartoitukseen liittyen. Liiteri, joka ylittää rakennusoikeuden sijoittuu kaavan mukaisesti muiden rakennusten yhteyteen. Laavu sijoittuu 6-7 metrin päähän rantaviivasta, mutta sen paikka on mietitty kallion suojiin siten, että sen vaikutus rantamaisemassa jää vähäiseksi. Sen väritys sopeutuu hyvin maisemaan. Poikkeamishakemuksen kokonaisuutta voidaan pitää kohtuullisena.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeamien voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-2-698 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 19 Asemapiirros 405-2-698

Liite 20 karttaote\_508\_405\_2\_698

Liite 21 Ote ranta-asemakaavasta Keurussaari

**Poikkeamishakemus LP-508-2025-00128, 508-405-19-20, Lehtosaari 64, enimmäiskerrosalan ylitys ja päärakennuksen etäisyys rantaviivasta**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 100  
465/10.03.00/2025

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-19-20

Kiinteistön pinta-ala: 7920 m<sup>2</sup>

**Hakemus**

Rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen muuttamalla olemassa olevan päärakennuksen ullakko käyttötilaksi. Samalla päärakennus laajenee 94,5 k-m<sup>2</sup> kokoiseksi, jolloin sen rakennusjärjestyksen mukaiseksi etäisyydeksi keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee vähintään 40 metriä. Päärakennus on rakennettu 37,75 metrin etäisyydelle. Ennen laajentamista rakennuksen koko on 59,4 k-m<sup>2</sup>, jolloin rakennusjärjestyksen mukaan vähimmäisetäisyys on 30 metriä. Kun rakennus kasvaa yli 80 k-m<sup>2</sup>:n kokoiseksi, kasvaa rantaetäisyys kymmenellä metrillä.

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto, sauna, kolme talousrakennusta sekä kellari ja kuivakäymälä. Rakennuksiin on käytetty asemapiirroksen mukaan 112 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on rantaosayleiskaavan mukaan mahdollista rakentaa enintään 120 k-m<sup>2</sup>, josta saunan ja päärakennuksen yhteenlaskettu ala olisi 100 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten 20 k-m<sup>2</sup>.

Ullakkotilan rakentamisen jälkeen kerrosalaa kiinteistölle olisi rakennettu 147,5 k-m<sup>2</sup>, josta ullakon osuus olisi 35,1 k-m<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen**

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden (120 k-m<sup>2</sup>) ylityksestä sekä laajentumisen seurauksena etäisyydestä keskiveden mukaiseen rantaviivaan.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntässä Lehtosaareissa, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa Mäntän rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Mäntän kaupunginvaltuustossa 17.8.1992.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Lehtosaareissa, johon on rakentunut useita vapaa-ajan asuntoja rantaan osayleiskaavan mukaisesti.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse rakennusoikeuden ylittämisestä 27,5 k-m<sup>2</sup> sekä sen seurauksena etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan.

35,1 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen laajennus sijoittuu olemassa olevan vapaa-ajan asunnon sisälle, nykyisellään kylmään ullakotilaan, eikä kasvata rakennuksen ulkoista kokoa. Koska rakennus laajenemisen jälkeen ylittää 80 k-m<sup>2</sup> rajan, rakennusjärjestyksen mukainen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 40 metriä. Päärakennus on aikanaan rakennettu 37,75 metrin päähän rannasta.

Päärakennus ei ulkoisesti laajene, joten sen vaikutukset rantamaisemaan eivät muutu. Laajennuksen myötä kerrosalaa on käytetty 147,5 k-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus ylitetty 27,5 k-m<sup>2</sup>, mikä näkemykseni mukaan on kiinteistön koko ja rakennusten sijoittelu huomioiden kohtuullinen määrä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Alueidenkäyttölain 44 § ja 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-19-20 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan ja päätöksen mukaista rakennuslupaa on haettava tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 22 Ote rantaosayleiskaavasta Lehtosaari

Liite 23 Asemapiirros 405-19-20  
Liite 24 karttaote\_508\_405\_19\_20

**Poikkeamishakemus LP-508-2025-109, 508-412-3-82, Salmijärventie 10. Käyttötarkoituksen muutos**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 101  
363/10.03.00/2025

**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-412-3-82

Kiinteistön pinta-ala: 3450 m<sup>2</sup>

**Hakemus**

Hakemuksessa on kyse loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituisesti asunnoksi.

**Poikkeaminen**

Poikkeamista haetaan rantayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta, joka on tarkoitus muuttaa vakituisesti asuinpaikaksi.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijoittuu Vilppulan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Rakennusoikeus on lomarakennuspaikoilla 150 kem<sup>2</sup>.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Salmijärventiellä, Lylyn keskustasta 5 kilometriä. Vilppulan keskustaan tulee 25 km. Salmijärventietä kunnossapidetään läpi vuoden ja sen varrella on pysyvää asutusta.

Käyttövesi otetaan järvestä ja se suodatetaan juomakelpoiseksi. Harmaat vedet käsitellään imeyttämällä.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Rakennuspaikka sijaitsee kohtuullisen hyvien tieyhteyksien varrella, Lylyyn 5 km ja Vilppulaan 25 km. Rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Kiinteistöllä on järjestetty asianmukaisesti

veden saanti sekä jäteveden käsittely. Harmaiden vesien purkupaikka tulee tarkistaa rakennusluvan yhteydessä riittävälle etäisyydelle, sillä vakituiselle asunnolle etäisyys rantaan on suurempi kuin vapaa-ajan asunnolle, jonka vaatimukset kohde tällä hetkellä täyttää. Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi parantaa tällöin jätvesien osalta tilannetta, kun harmaiden vesien purkupaikka siirtyy etäämmälle rannasta.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla sekä siihen liittyvien maatalojen liitännäiselinkeinojen säilymistä. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voi pitää merkittävinä johtuen rakennuspaikan sijainnista.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusten tulee täyttää myös rakentamislain mukaiset rakentamisluvan edellytykset. Ne varmistetaan varsinaisessa rakennuslupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Toimivalta: Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,  
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-412-3-82 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 25 karttaote\_508\_412\_3\_82  
Liite 26 Ote rantaosayleiskaavasta  
Liite 27 Asemapiirros 412-3-82

**Maa-alueen vuokraaminen As Oy Mäntän Kirkkokatu 7 ja 5 tarpeisiin**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 102  
205/10.00.02/2025

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 31 §, 19.11.2018 on vuokrattu Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:lle aikavälille 19.11.2018 -19.11.2023 Kauppakadulta, Norjala 508-405-4-419 ja määräalasta 508-405-4-664-M501, noin 55 m2 kokoinen maa-alue, asemakaavassa nro 31/1974 AP1, autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu korttelialue, taloyhtiön jäteastiakatoksen sijoittamista varten.

Vuokra-alueen osoite on Kauppakatu 22, 35820 Mänttä.

Taloyhtiöllä on tarve jatkaa jäteastiakatoksen käyttämistä samalla paikalla, ja on käytännöllisintä, että maanvuokraus alueella tapahtuisi määräaikaisen sopimuksen sijaan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 31/1974, asemakaavamerkintänä alueella on AP1 eli autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu korttelialue.

Maanvuokrasopimuksen noin 55 m2 kokoinen määräalue luovutetaan Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:n jäteastiakatoksen käyttöä palvelemaan toimintaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Uusi, toistaiseksi voimassa oleva vuokra-aika alkaisi 1.1.2025 alkaen. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Perusvuokra on 200 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin

Toimivalta: Hallintosäntö § 26 kohta 17. Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Asunto Oy Kirkkokatu 7 ja 5:lle noin 55 m2:n kokoinen maa-alueen Mäntän Kauppakatu 22:ssa, joka on esitetty liitekartalla, jäteastiakatoksen sijoittamiseksi ja käyttämiseksi kaupungin omistamalla, asemakaavan mukaisella AP-korttelialueella Hennuminkadun varrella

liitekartan mukaisesti.

- vuokra-aika on toistaiseksi voimassa 1.1.2025 alkaen, 6 kuukauden irtisanomisajalla,
- perusvuokra on 200 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti,
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen
- hyväksyttävä sopimus korvaa aiemmin laaditun maanvuokrasopimuksen.
- sopimusta tarpeen tullen päivitettäessä tai täydennettäessä asia tuodaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 28 Maanvuokrasopimusluonnos
- Liite 29 Karttaliite MV 113

**Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 95

Ratakadun grillirakennuksen alueen vuokrasopimuksen haltija Muhammad Ahmad pyytää 9.7.2024 päivätyllä hakemuksella lupaa siirtää vuokraoikeus T:mi Alwan Mohammad Alaskarille (y-tunnus 3368750-7). Hakemuksen mukaan hän on myymässä grillitoiminnan ja rakennuksen. Kaupungin kanssa 22.12.2020 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on lupa siirtää vuokraoikeus toiselle vain kaupungin luvalla.

Maa-alueen vuokrasopimus koskee noin 150 m2 suuruista aluetta kiinteistöstä 508-1-9901-0 osoitteessa Ratakatu 9.

Toimivalta hallintosäntö: 26§ kohta 20; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,  
julia.virtanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää luvan Mäntän Ratakatu 9:ssä sijaitsevan 22.12.2020 Muhammad Ahmadin kanssa allekirjoitetun grillikioskin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtämisen T:mi Alwan Mohammad Alaskarin (y-tunnus 3368750-7) vastattavaksi. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                              |

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 103  
2119/10.00.02/2024

Ratakadun grillirakennuksen alueen vuokrasopimuksen haltija T:mi Alwan Mohammad Alaskar ja edeltävä vuokrasopimuksen haltija Muhammad Ahmad ovat pyytäneet keväällä 2025 lupaa siirtää vuokraoikeus T:mi Alwan Mohammad Alaskarilta (y-tunnus 3368750-7) Muhammad Ahmadin vastattavaksi, nykyisen vuokraoikeuden haltijan elämäntilanteen muutoksesta ja muutosta johtuen. Kaupungin kanssa 22.12.2020 solmitun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on lupa siirtää vuokraoikeus toiselle vain kaupungin luvalla.

Maa-alueen vuokrasopimus koskee noin 150 m2 suuruista aluetta kiinteistöstä 508-1-9901-0 osoitteessa Ratakatu 9.

Vuokraoikeuden siirron tarve on ilmoitettu keväällä suullisesti, ja asia on varmistettu maankäyttöinsinöörin keräämillä allekirjoituksilla.

Toimivalta hallintosäntö: 26§ kohta 22; Kaupunkikehityslautakunta päättää maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien siirroista.

Valmistelu ja lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen,  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää luvan Mäntän Ratakatu 9:ssä sijaitsevan 22.12.2020 Muhammad Ahmadin kanssa allekirjoitetun grillikioskin aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtämisen, Tmi Alwan Alaskarilta (y-tunnus 3368750-7) Muhammad Ahmadin vastattavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 30 Karttaliite
- Liite 31 Ratakadun grillirakennuksen aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen
- Liite 32 Maanvuokrasopimus Ratakatu grillikioski
- Liite 33 Ei-julkinen asiakirja

**Ruokapalvelussa toiminnallinen muutos yläkoulu Vilppulan yksikössä**

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 82

Mänttä-Vilppulan yläkoulun Vilppulan yksikössä on 120 oppilasta ja 20 opettajaa. Kohteessa valmistetaan päivän aikana lounas. Työtehtävät ja ruokailijamäärä huomioiden keittiötoiminta on tarkoituksenmukaista muuttaa valmistuskeittiöstä palvelukeittiöksi. Muutos mahdollistaa henkilöstön osaamisen hyödyntämisen tarvittavissa toimipisteissä.

Ruokapalveluiden yhteistoiminta menettely ruokapalvelujen toiminnallisiin ja henkilöstöön liittyviin muutoksiin liittyen on käyty ajalla 25.5.2024-27.3.2025.

Muutos ei aiheuta irtisanomisia.

Valmistelu ja lisätiedot:  
puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki  
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä            | Kaupunkikehitysjohtaja vs. Jari Ihainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösesitys          | Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä ruokapalvelussa toiminnallisen muutoksen yläkoulu Vilppulan yksikössä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Käsittely kokouksessa | <p>Keskustelun aluksi Tommi Aronen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Kokousasian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Timo Rauhalampi.</p> <p>Lasse Anttila esitti muutosesityksenä, että kokousasia palautetaan valmisteluun, jotta saadaan selville syntyvät kustannussäästöt. Riikka Kimmel ja Jani Frisk kannattivat ehdotettua muutosesitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, suoritetaan äänestys. Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunkikehityslautakunnan pohjaesitys on JAA ja Lasse Anttilan muutosesitys on EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettiin äänestys. Äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Päivärinta ja Välkki) ja 6 EI-ääntä (Rauhalampi, Anttila, Frisk, Kimmel, Hokkanen ja Peltonen).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen Lasse Anttilan esittämä muutosesitys tuli päätökseksi.</p> |
| Päätös                | Kaupunkikehityslautakunta päättää palauttaa kokousasia valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 104

Ruokapalvelussa toiminalliseen muutokseen yläkoulu lukio Vilppulan yksikössä pyydettiin lisäselvitystä kustannussäästöihin liittyen. Ruokapalvelujen henkilöstökulut, aineet, tarvikkeet ja tavarat, sekä toiminnan tuotot muutokset v.2022-2025 esitetään liitteessä olevassa taulukossa. Vilppulan päiväkodin, Kolhon koulun ja päiväkodin toiminnallisten muutosten vaikutukset kustannuksiin vertailutaulukko v. 2024 elokuusta joulukuuhun ja v. 2025 tammikuusta kesäkuuhun esitetään liitteessä.

Valmistelu ja lisätiedot:  
puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilö Tuula Kivimäki  
tuula.kivimaki(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 562 2759

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola                                                                            |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä ruokapalvelussa toiminnallisen muutoksen yläkoulu Vilppulan yksikössä. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.                                                     |
| Liitteet     | Liite 34 Selvitys elokuun lautakuntaan                                                                            |

**Huopionniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 105  
536/10.03.01.01/2025

Huopionniemen vesiosuuskunnan hallitus on kokouksessaan 18.6.2025 päättänyt esittää toiminta-alueensa Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Ruoveden kunnan hyväksyttäväksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Mikäli toiminta-alue ulottuu useamman eri kunnan alueelle, kukin niistä hyväksyy sen osaltaan.

Toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alueen esityksen mukaisesti vesihuoltolaitoksella on kaksi eri toiminta-aluetta. Toisessa toiminta-alueella on jätevesiverkosto ja vesijohtoverkosto sekä toisessa toiminta-alueella pelkkä vesijohtoverkosto.

Toiminta-alue-esityksestä on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Lisäksi toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä ennen toiminta-alueen hyväksymistä julkaisemalla asiasta julkinen kuulutus.

Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy lopulta kaupunginvaltuusto.

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. pyytää lausunto toiminta-alue ehdotuksesta alueelliselta ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

2. että, toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä ennen toiminta-alueen hyväksymistä julkaisemalla asiasta julkinen kuulutus.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 35 Toiminta-alueen esitys ote pöytäkirjasta  
Liite 36 Esitys Huopionniemen vesiosuuskunnan toiminta-alueesta

**Kolhon taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö vuosille 2025 - 2027**

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 92

Tekninen palvelukeskus on pyytänyt Kolhon taajamaan tarjoukset katujen auraukselle, liukkaudentorjunnalle ja liukkaudentorjunta materiaalin poistolle vuosille 2022 – 2025. Sopimuskausi on 1.10.2022 – 31.5.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella vuosille 2025 – 2027.

Hankinnasta tehtiin ilmoitus julkisten hankintojen HILMA-palvelimeen 6.6.2022. Määräaikaan 30.6.2022 klo 12.00 saatiin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu eri työvaiheista, jotka on esitetty liitteenä olevasta tarjouspyynnössä ja tarjouksessa. Laskutus tapahtuu kuitenkin toteutuneiden määrien mukaisesti, poislukien aurauuskierros, josta maksetaan 15 kpl takuuaurauuskierroksia. Nämä takuukierrokset sen johdosta, että on ollut joitain talvia, että aurauksia ei ole juuri kertynyt, mutta urakoitsijan on joka tapauksessa pitänyt pitää valmiutta yllä.

Tarjoushinta sidotaan kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin 2020 =100. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden indeksi. Tarkistus tehdään kerran vuodessa ennen talvikauden alkua.

Polttoaineen osalta tarjoushinta sidotaan tilastokeskuksen pitämään polttoaineiden kustannusseurantaan. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden kustannusseuranta. Tarkistus tehdään työkoneen tai kuorma-auton taksoihin kerran kuukaudessa, jos polttoaineen hinnanmuutos on vähintään 5 %. Hinnantarkistus tehdään molempiin suuntiin, joko nousevasti tai laskevasti. Koneitten taksoja tarkastellaan 35 % osuudella annetusta taksasta.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohje

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen |
| Päätösesitys | Päätösesitys annetaan kokouksessa.  |
| Päätös       | Tekninen lautakunta päättää         |

- valita Kolhon taajaman talvikunnossapitourakoitsijaksi Kuljetusliike Onni Kuusisto Ky:n vertailuhinnalla 24 355,62 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 1.10.2022 - 31.5.2025.

Kuljetusliike Onni Kuusisto Ky on ilmoittanut, että on halukas jatkamaan sopimusta kahdella optio vuodella ajalle 2025 – 2027. Urakoitsija on hoitanut aiemman sopimusjakson sopimuksen mukaisesti.

Urakoitsija on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja hallintosääntö 26 § kohta 4: kaupungin vastuulla olevan yleisen tie- ja katuverkon suunnittelu, rakennuttaminen/rakentaminen ja ylläpito

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa Kuljetusliike Onni Kuusiston Ky:n talvikunnossapitosopimusta kahdella optiovuodella ajalle 2025 - 2027.                                                                                                       |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                              |
| Liitteet     | <div>Liite 37 Tarjouspyyntö 403476</div> <div>Liite 38 Avauspöytäkirja 403476</div> <div>Liite 39 Vertailutaulukko 403476 Kolhon taajaman katujen talvikunnossapito 2022-2025</div> <div>Liite 40 Työselitys Kolho</div> <div>Liite 41 Hoitoalue</div> |

**Mäntän taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö hoitoalueelle 1 vuosille 2025 - 2027**

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 89

Tekninen palvelukeskus on pyytänyt Mäntän taajaman hoitoalueelle 1 tarjoukset katujen auraukselle ja liukkaudentorjunnalle vuosille 2022 – 2025. Sopimuskausi on 1.10.2022 – 30.4.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella vuosille 2025 – 2027.

Hankinnasta tehtiin ilmoitus julkisten hankintojen HILMA-palvelimeen 6.6.2022. Määräaikaan 30.6.2022 klo 12.00 saatiin yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu siten, että vertailuhintaan lasketaan 20 kpl aurauskierroksia, 50 h liukkaudentorjuntaa ja 60 m<sup>3</sup>itd liukkaudentorjunta materiaalia. Laskutus tapahtuu kuitenkin toteutuneiden määrien mukaisesti, poislukien aurauskierros, josta maksetaan 15 kpl takuuaurauskierroksia. Nämä takuukierrokset sen johdosta, että on ollut joitain talvia, että aurauksia ei ole juuri kertynyt, mutta urakoitsijan on joka tapauksessa pitänyt pitää valmiutta yllä.

Tarjoushinta sidotaan kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin 2020 =100. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden indeksi. Tarkistus tehdään kerran vuodessa ennen talvikauden alkua.

Polttoaineen osalta tarjoushinta sidotaan tilastokeskuksen pitämään polttoaineiden kustannusseurantaan. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden kustannusseuranta. Tarkistus tehdään työkoneen tai kuorma-auton taksoihin kerran kuukaudessa, jos polttoaineen hinnanmuutos on vähintään 5 %. Hinnantarkistus tehdään molempiin suuntiin, joko nousevasti tai laskevasti. Koneitten taksoja tarkastellaan 35 % osuudella annetusta taksasta.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohje

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen |
| Päätösesitys | Päätösesitys annetaan kokouksessa.  |
| Päätös       | Tekninen lautakunta päättää         |

- valita Mäntän hoitoalue 1 talvikunnossapitourakoitsijaksi Hämeen Kuljetus Oy:n vertailuhinnalla 84 380,00 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 1.10.2022 - 30.4.2025.

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 107

Hämeen Kuljetus Oy on ilmoittanut, että on halukas jatkamaan sopimusta kahdella optio vuodella ajalle 2025 – 2027. Urakoitsija on hoitanut aiemman sopimusjakson sopimuksen mukaisesti.

Hyvityshinta yksityisteiden aurauksien lopettamisen jälkeen aurauskierrokselle on noin 500 € indeksimuutoksista johtuen. Tarkempi hyvityshinta määräytyy sopimusta tehtäessä.

Urakoitsija on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja hallintosääntö 26 § kohta 4: kaupungin vastuulla olevan yleisen tie- ja katuverkon suunnittelu, rakennuttaminen/rakentaminen ja ylläpito

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä vt. Kaupunkikehitysohjaaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa Hämeen Kuljetus Oy:n talvikunnossapitosopimusta kahdella optiovuodella ajalle 2025 - 2027.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 42 Vertailutaulukko 404334 / Mäntän taajaman katujen talvikunnossapito 2022-2025 Hoitoalue 1

Liite 43 Tarjouspyyntö 404334

Liite 44 Avauspöytäkirja 404334

Liite 45 Työselitys Mänttä

Liite 46 Aurausohjelma alue 1

Liite 47 Aluekartta hoitoalue 1

**Mäntän taajaman katujen talvikunnossapitourakoitsijan option käyttö hoitoalueelle 2 vuosille 2025 - 2027**

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 90

Tekninen palvelukeskus on pyytänyt Mäntän taajaman hoitoalueelle 2 tarjoukset katujen auraukselle ja liukkaudentorjunnalle vuosille 2022 – 2025. Sopimuskausi on 1.10.2022 – 30.4.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella vuosille 2025 – 2027.

Hankinnasta tehtiin ilmoitus julkisten hankintojen HILMA-palvelimeen 6.6.2022. Määräaikaan 30.6.2022 klo 12.00 saatiin kolme tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu siten, että vertailuhintaan lasketaan 20 kpl aurauskierroksia, 50 h liukkaudentorjuntaa ja 60 m<sup>3</sup> itd liukkaudentorjunta materiaalia. Laskutus tapahtuu kuitenkin toteutuneiden määrien mukaisesti, poislukien aurauskierros, josta maksetaan 15 kpl takuuaurauskierroksia. Nämä takuukierrokset sen johdosta, että on ollut joitain talvia, että aurauksia ei ole juuri kertynyt, mutta urakoitsijan on joka tapauksessa pitänyt pitää valmiutta yllä.

Tarjoushinta sidotaan kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin 2020 =100. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden indeksi. Tarkistus tehdään kerran vuodessa ennen talvikauden alkua.

Polttoaineen osalta tarjoushinta sidotaan tilastokeskuksen pitämään polttoaineiden kustannusseurantaan. Vertailun lähtökohtana on tarjouksen jättöpäivämäärän edeltävän kuukauden kustannusseuranta. Tarkistus tehdään työkoneen tai kuorma-auton taksoihin kerran kuukaudessa, jos polttoaineen hinnanmuutos on vähintään 5 %. Hinnantarkistus tehdään molempiin suuntiin, joko nousevasti tai laskevasti. Koneitten taksoja tarkastellaan 35 % osuudella annetusta taksasta.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohje

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen |
| Päätösesitys | Päätösesitys annetaan kokouksessa.  |
| Päätös       | Tekninen lautakunta päättää         |

- valita hoitoalueen 2 talvikunnossapitourakoitsijaksi vuosille 2022 - 2025 Isoniemen tilan vertailuhinnalla 30 920,00 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 1.10.2022 - 30.4.2025.

Isoniemen Tila on ilmoittanut, että on halukas jatkamaan sopimusta kahdella optio vuodella ajalle 2025 – 2027. Urakoitsija on hoitanut aiemman sopimusjakson sopimuksen mukaisesti.

Hyvityshinta yksityisteiden aurauksien lopettamisen jälkeen aurauskierrokselle on noin 235 € indeksimuutoksista johtuen. Tarkempi hyvityshinta määräytyy sopimusta tehtäessä.

Urakoitsija on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Toimivalta: Hankintaohje KV 16.12.2019 ja hallintosääntö 26 § kohta 4: kaupungin vastuulla olevan yleisen tie- ja katuverkon suunnittelu, rakennuttaminen/rakentaminen ja ylläpito

Valmistelu ja lisätiedot:  
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | vt. Kaupunkikehitysjohtaja Pinja Ahola                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösesitys | Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa Isoniemen Tilan talvikunnossapitosopimusta kahdella optiovuodella ajalle 2025 - 2027                                                                                                                                                                                              |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liitteet     | <div>Liite 48 Tarjouspyyntö 404337</div> <div>Liite 49 Vertailutaulukko 404337 / Mäntän taajaman katujen talvikunnossapito 2022-2025 Hoitoalue 2</div> <div>Liite 50 Avauspöytäkirja 404337</div> <div>Liite 51 Työselitys Mänttä</div> <div>Liite 52 Aurasohjelma alue 2</div> <div>Liite 53 Aluekartta hoitoalue 2</div> |

**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 109

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 29.5.-13.8.2025 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 29.5.-13.8.2025 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Uimahallin äänentoiston uusinta

Työlupa ElmoNet Oy:lle kuitukaapelin asentamiselle Mäntässä osoitteessa Moisiantie 31 - Kuoppanotkonkatu 20

Miinanhelmen kodan käyttöoikeussopimuksen muutos

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00114, 508-412-1-147,

Salmenniementie 46, aittarakennuksen etäisyys rantaviivasta

Poikkeamishakemus LP-508-2024-00492, 508-405-2-743,

Juholansaarentie 36, saunan etäisyys rantaviivasta

Tonttijaon hyväksyminen 7. kaupunginosan kortteliin 7023, tontti 6/Pajatie,

Mänttä

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00072, 508-6-622-13,

Tammirannantie 9, talousrakennusten rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle

Sijoituslupa ElmoNet Oy:lle kuitukaapelin sijoittamiseksi alueelle

Moisiantie/Kuoppanotkonkatu

Poikkeamishakemus LP-508-2024-00460, Syvälahdentie 107, 508-405-2-732, rakennusoikeuden ylitys

Tulostaulunäytöt Mäntän liikuntasalille ja Parkkivuoren urheilutaloon

Hylätyn ajoneuvon Volkswagen Phaeton EST 637 MLB varastosiirto

Ratakadulta

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00142, 508-401-5-514, Satamatie 21, jätekatoksen sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle

Poikkeamishakemus LP-508-2025-000131, 508-3-333-1, Syrjäkatu 2,

talousrakennusten rakentaminen talousrakennukselle tarkoitetun rakennusalueen ulkopuolelle

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöstä Kt 508-412-2-77

Kesäkallio, kauppa 9.6.2025

Sijoituslupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle kaukolämpölinjan  
sijoittamiseksi Asemakadun alueelle  
Vakituisen palvelutyöntekijän valinta/ Mäkelä

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 110  
1749/00.01.02/2024

- Fingrid Juurikkaperä-Toivila ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn on annettu viranhaltijan kommentti lautakunnan kesätauon vuoksi, koskien reittiosuutta I-F, joka kulkisi vasta kaavoitetun teollisuusalueen kautta.
- Auterepolun käyttöoikeussopimukset kaupungin ja kolmen yksityisen maanomistajan kesken on allekirjoitettu.
- Tietoa raideliikenteestä kunnanvaltuutetuille 2025 (Pro Rautatie - yhdistys)
- Mäntän Myllyrannan Keskisenlahteen on asennettu uusi uimalaituri. Uimalaituri otetaan käyttöön ensi kesänä, kun uimaranta on virallisesti tarkastettu.

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä      | vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola                                     |
| Päätösesitys    | Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi. |
| Päätös          | Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.                                  |
| Oheismateriaali | Raideliikenteen kuntatietopaketti 2025 Pro Rautatie ry                     |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 98, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 102, § 103, § 104

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä  
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101**

## **HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Päätöksen antopäivä on Valitusaika päättyy**

### **Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Postiosoite:      | Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna                                    |
| Käyntiosoite:     | Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5                            |
| Sähköpostiosoite: | <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a> |
| Faksinumero:      | 029 56 42269                                                             |
| Puhelinnumero:    | 029 56 42210                                                             |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuintuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:**

**Liitetään päätökseen/otteeseen**